



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 398 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATLEGAREN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervidda 826
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 974	11 110
Sum kostnader		10 974	11 110
Driftsresultat		-10 974	-11 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		104	108
Sum finansinntekter		104	108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		104	108
Resultat før skattekostnad		-10 870	-11 002
Årsresultat		-10 870	-11 002
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-10 870	-11 002
Sum overføringer og disponeringar		-10 870	-11 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	384 218	384 218
Sum varige driftsmiddel		384 218	384 218
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		384 218	384 218
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 893 125	1 748 573
Sum varer		1 893 125	1 748 573
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 301	35 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 301	35 351
Sum omløpsmiddel		1 895 426	1 783 924
SUM EIGEDELAR		2 279 644	2 168 142

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskoten egenkapital		21 430	21 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-54 013	-43 143
Sum opptent egenkapital		-54 013	-43 143
Sum egenkapital	5	-32 583	-21 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 372	
Anna kortsiktig gjeld		2 299 855	2 189 855
Sum kortsiktig gjeld		2 312 227	2 189 855
Sum gjeld		2 312 227	2 189 855
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 279 644	2 168 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 398 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATLEGAREN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervidda 826
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 398 142
KATLEGAREN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 974	11 110
Sum kostnader		10 974	11 110
Driftsresultat		-10 974	-11 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		104	108
Sum finansinntekter		104	108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		104	108
Resultat før skattekostnad		-10 870	-11 002
Årsresultat		-10 870	-11 002
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-10 870	-11 002
Sum overføringer og disponeringar		-10 870	-11 002



Organisasjonsnr: 821 398 142
KATLEGAREN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	384 218	384 218
Sum varige driftsmiddel		384 218	384 218
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		384 218	384 218
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 893 125	1 748 573
Sum varer		1 893 125	1 748 573
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 301	35 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 301	35 351
Sum omløpsmiddel		1 895 426	1 783 924
SUM EIGEDELAR		2 279 644	2 168 142
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskoten eigenkapital		21 430	21 430



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	-54 013	-43 143
Sum opptent egenkapital	-54 013	-43 143
Sum egenkapital	5	-21 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 372	
Anna kortsiktig gjeld	2 299 855	2 189 855
Sum kortsiktig gjeld	2 312 227	2 189 855
Sum gjeld	2 312 227	2 189 855
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 279 644	2 168 142



Organisasjonsnr: 821 398 142
KATLEGAREN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Katlegaren Eigedom AS skal drive med utvikling av tomteområder og salg av hyttetomter. Selskapet er lokalisert i Eidfjord Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. En eventuell utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføre.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	384218.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	384218.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	384218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til medlem: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note
5

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 10.870 etter skatt. Egenkapitalen er tapt, men likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.