



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KILIGITTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 50  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 257	
Sum kostnader		16 257	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 257</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 585 507	
Sum finansinntekter		3 585 507	
<b>Netto finans</b>		<b>3 585 507</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 569 251</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 545	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 479 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 479 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 479 706</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	700 000	
Avgitt konsernbidrag	2	267 994	
Overføringer annen egenkapital	2	2 511 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 479 706</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	45 769	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 769</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 573 721	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 728 721</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 490</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 717 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 717 140</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 539 445	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539 445</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 256 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 031 075</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	60 000	
Overkurs	2	5 333 562	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 393 562</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 286 921	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 921</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 680 483</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 010	
Kortsiktig konserngjeld		343 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 031 075</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KILIGITTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 50  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 604 353  
NYE KILIGITTO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 257	
Sum kostnader		16 257	0
<b>Driftsresultat</b>		-16 257	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 585 507	
Sum finansinntekter		3 585 507	
<b>Netto finans</b>		3 585 507	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 569 251	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	89 545	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 479 706	0
<b>Årsresultat</b>		3 479 706	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 479 706	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	700 000	
Avgitt konsernbidrag	2	267 994	
Overføringer annen egenkapital	2	2 511 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 479 706	



Organisasjonsnr: 927 604 353  
NYE KILIGITTO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	45 769	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 769</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 573 721	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 728 721</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 774 490</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 717 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 717 140</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 539 445	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539 445</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 256 585</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 031 075</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	60 000	
Overkurs	2	5 333 562	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 393 562</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 286 921	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 921</b>	



Sum egenkapital	7 680 483	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 010	
Kortsiktig konserngjeld	343 582	
Sum kortsiktig gjeld	350 592	
Sum gjeld	350 592	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 031 075	0



Organisasjonsnr: 927 604 353  
NYE KILIGITTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nye Kiligitto Invest AS**

**Organisasjonsnr. 927604353**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Nye Kiligitto Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 26.06.21 og årsregnskapet er avlagt for perioden 26.06.21 - 31.12.21.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nye Kiligitto Invest AS

## Noter 2021

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 569 251
+ Permanente og andre forskjeller	-3 399 945
+ Endring i midlertidige forskjeller	320 705
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>490 010</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 428
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>343 582</b>
- Ytet konsernbidrag	343 582
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	75 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>75 588</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 957
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>89 545</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	75 588
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-75 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020 *)
+ Inntektsført avsatt utbytte	78 746	66 971
+ Res.forskjeller på andel i DLS	-286 790	-192 026
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	146 428
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-208 044</b>	<b>-271 483</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	208 044	271 483
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>208 044</b>	<b>271 483</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 769</b>	<b>59 726</b>

\*) Selskapet fusjonerte i 2021 med Kiligitto Invest AS (org. nummer 913 250 540), hvor fusjonen er regnskapsført til kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser videreføres til overtakende selskap.



## Nye Kiligitto Invest AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 26.06.21	30 000		-5 570	24 430
Fusjon *)			-219 220	-219 220
Kapitalforhøyelse *)	30 000	5 333 562	-	5 363 562
Fra årets resultat			3 479 705	3 479 705
Avsatt tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Avsatt konsernbidrag			-267 994	-267 994
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 333 562</b>	<b>2 286 921</b>	<b>7 680 483</b>

\*) Selskapet fusjonerte i 2021 med Kiligitto Invest AS (org. nummer 913 250 540). Som vederlag til aksjonærene i Kiligitto Invest AS ble det utstedt aksjer i morselskapet T Kiligitto AS (org. nummer 927 604 485), jf. Aksjeloven § 13-2 (2). Fusjonsfordringen er gjort opp per 31.12 ved gjeldskonvertering, der økning i aksjekapital var kr. 30 000,- og en økning i overkurs var kr. 5 333 562,- samlet kr. 5 363 562 som tilsvarte fusjonsfordringen.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GGK Holding AS	Oslo	33 %	33 %	2 291 561	82 037
Parken Eiendomsmegling AS	Oslo	25 %	25 %	5 825 325	1 291 476

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordvik Bolig AS	Oslo	12 %	12 %	21 287 641	34 827 455
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	5 %	5 %	3 828 594	2 750 000
Puls Eiendomsmegling AS	Oslo	5 %	5 %	1 166 487	1 495 221

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forventet utbytte fra investering i tilknyttede selskap og investering i andre selskap.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.



Nye Kiligitto Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Kiligitto AS	927 604 485	30 000	100,00 %