



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Servicevegen 67
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		175 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		158 769	134 569
Sum kostnader		158 769	134 569
Driftsresultat		141 231	165 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	333
Sum finansinntekter		482	333
Annen rentekostnad		346 735	78 047
Sum finanskostnader		346 735	78 047
Netto finans		-346 253	-77 714
Resultat før skattekostnad		-205 022	87 717
Skattekostnad	3, 4	0	19 298
Årsresultat		-205 022	68 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 093	0
Annen egenkapital		-148 929	68 419
Sum overføringer og disponeringer		-205 022	68 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 077 119	513 580
Maskiner og anlegg	2	3 478 586	1 092 782
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 555 706	1 606 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 555 706	1 606 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878	34 839
Sum fordringer		33 128	34 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		307 056	196 739
SUM EIENDELER		8 862 762	1 803 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	148 929
Udekket tap		56 093	0
Sum opptjent egenkapital		-56 093	148 929
Sum egenkapital		43 907	248 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 203 530	970 080
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 530	970 080
Sum langsiktig gjeld		4 203 530	970 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 537	59 240
Betalbar skatt	3, 4	0	19 298
Skyldige offentlige avgifter		3 213	0
Annen kortsiktig gjeld		4 567 575	505 554
Sum kortsiktig gjeld		4 615 325	584 092
Sum gjeld		8 818 855	1 554 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 762	1 803 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329752

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMBE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollivegen 29A
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 490
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		175 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		158 769	134 569
Sum kostnader		158 769	134 569
Driftsresultat		141 231	165 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	333
Sum finansinntekter		482	333
Annen rentekostnad		346 735	78 047
Sum finanskostnader		346 735	78 047
Netto finans		-346 253	-77 714
Resultat før skattekostnad		-205 022	87 717
Skattekostnad	3, 4	0	19 298
Årsresultat		-205 022	68 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 093	0
Annen egenkapital		-148 929	68 419
Sum overføringer og disponeringer		-205 022	68 419



Organisasjonsnr: 927 405 490
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 077 119	513 580
Maskiner og anlegg	2	3 478 586	1 092 782
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 555 706	1 606 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 555 706	1 606 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878	34 839
Sum fordringer		33 128	34 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900
Sum omløpsmidler		307 056	196 739



SUM EIENDELER	8 862 762	1 803 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	148 929
Udekket tap	56 093	0
Sum opptjent egenkapital	-56 093	148 929
Sum egenkapital	43 907	248 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 203 530	970 080
Sum annen langsiktig gjeld	4 203 530	970 080
Sum langsiktig gjeld	4 203 530	970 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 537	59 240
Betalbar skatt	3, 4	0
Skyldige offentlige avgifter	3 213	0
Annen kortsiktig gjeld	4 567 575	505 554
Sum kortsiktig gjeld	4 615 325	584 092
Sum gjeld	8 818 855	1 554 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 862 762	1 803 101



Organisasjonsnr: 927 405 490
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1606362.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6949343.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8555705.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8555705.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
927 405 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	0
Annen driftsinntekt		175 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-158 769	-134 569
Sum driftskostnader		-158 769	-134 569
Driftsresultat		141 231	165 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		482	333
Sum finansinntekter		482	333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 735	-78 047
Sum finanskostnader		-346 735	-78 047
Netto finans		-346 253	-77 714
Resultat før skattekostnad		-205 022	87 717
Skattekostnad	3, 4	0	-19 298
Årsresultat		-205 022	68 419
Overføringer			
Annen egenkapital		-148 929	68 419
Udekket tap		-56 093	0
Sum overføringer		-205 022	68 419



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
927 405 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 077 119	513 580
Maskiner og anlegg	2	3 478 586	1 092 782
Sum varige driftsmidler		8 555 706	1 606 362
Sum anleggsmidler		8 555 706	1 606 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 878	34 839
Sum fordringer		33 128	34 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 928	161 900
Sum omløpsmidler		307 056	196 739
SUM EIENDELER		8 862 762	1 803 101



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
927 405 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	148 929
Udekket tap		-56 093	0
Sum opptjent egenkapital		-56 093	148 929
Sum egenkapital		43 907	248 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 203 530	970 080
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 530	970 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 537	59 240
Betalbar skatt	3, 4	0	19 298
Skyldige offentlige avgifter		3 213	0
Annen kortsiktig gjeld		4 567 575	505 554
Sum kortsiktig gjeld		4 615 325	584 092
Sum gjeld		8 818 855	1 554 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 762	1 803 101

VINSTRÅ, 08.03.2025

Rune Moen
styrets leder / daglig leder

Stian Rønningen
nestleder

Geir Moen
varamedlem



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
927 405 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 606 362
Tilgang i året	6 949 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 555 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 555 705



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS
927 405 490

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 298
Skattekostnad	0	19 298
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-205 022	87 717
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-205 022	87 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 298
Betalbar skatt i balansen	0	19 298

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	0	-205 022	205 022
Netto forskjeller	0	-205 022	205 022
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	205 022	-205 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.