



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 143	
Leieinntekter		1 772 544	1 194 004
Sum inntekter		1 999 687	1 194 004
Kostnader			
Varekostnad		897	
Avskrivning av driftsmidler	1	219 998	219 998
Annen driftskostnad	2	927 269	154 886
Sum kostnader		1 148 164	374 884
Driftsresultat		851 523	819 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 054	100 870
Annen finansinntekt		7 176	6 849
Sum finansinntekter		88 230	107 719
Annen rentekostnad		61	330
Sum finanskostnader		61	330
Netto finans		88 169	107 389
Ordinært resultat før skattekostnad		939 692	926 509
Skattekostnad på resultat	4	206 732	203 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 960	722 676
Årsresultat		732 960	722 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 960	722 676
Totalresultat		732 960	722 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	798 158	798 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-65 198	-75 926
Sum overføringer og disponeringer		732 960	722 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 270	96 880
Sum immaterielle eiendeler		115 270	96 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 605	1 722 603
Sum varige driftsmidler		1 502 605	1 722 603
Sum anleggsmidler		1 617 875	1 819 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 231	112 335
Andre kortsiktige fordringer		6 098	73 177
Konsernfordringer	3	1 116 770	2 559 565
Sum fordringer		2 897 100	2 745 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 442	35 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 442	35 556
Sum omløpsmidler		2 962 541	2 780 632
SUM EIENDELER		4 580 416	4 600 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353 072	3 418 270
Sum opptjent egenkapital		3 353 072	3 418 270
Sum egenkapital	5	3 383 072	3 448 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	128 583	83 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 481	44 259
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 280	1 023 849
Sum kortsiktig gjeld		1 197 344	1 151 845
Sum gjeld		1 197 344	1 151 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 416	4 600 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308099

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 143	
Leieinntekter		1 772 544	1 194 004
Sum inntekter		1 999 687	1 194 004
Kostnader			
Varekostnad		897	
Avskrivning av driftsmidler 1		219 998	219 998
Annen driftskostnad 2		927 269	154 886
Sum kostnader		1 148 164	374 884
Driftsresultat		851 523	819 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		81 054	100 870
Annen finansinntekt		7 176	6 849
Sum finansinntekter		88 230	107 719
Annen rentekostnad		61	330
Sum finanskostnader		61	330
Netto finans		88 169	107 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		206 732	203 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 960	722 676
Årsresultat		732 960	722 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 960	722 676
Totalresultat		732 960	722 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		798 158	798 602
Overført fra annen egenkapital		-65 198	-75 926
Sum overføringer og disponeringer		732 960	722 676



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 270	96 880
Sum immaterielle eiendeler		115 270	96 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 605	1 722 603
Sum varige driftsmidler		1 502 605	1 722 603
Sum anleggsmidler		1 617 875	1 819 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 231	112 335
Andre kortsiktige fordringer		6 098	73 177
Konsernfordringer	3	1 116 770	2 559 565
Sum fordringer		2 897 100	2 745 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 442	35 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 442	35 556
Sum omløpsmidler		2 962 541	2 780 632
SUM EIENDELER		4 580 416	4 600 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353 072	3 418 270
Sum opptjent egenkapital		3 353 072	3 418 270
Sum egenkapital	5	3 383 072	3 448 270



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	128 583	83 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 481	44 259
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 280	1 023 849
Sum kortsiktig gjeld		1 197 344	1 151 845
Sum gjeld		1 197 344	1 151 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 416	4 600 115



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2024

Trolldalen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 912 532 534



Resultatregnskap

Trolldalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		227 143	0
Leieinntekter		1 772 544	1 194 004
Sum driftsinntekter		1 999 687	1 194 004
Varekostnad		897	0
Avskrivning av driftsmidler	1	219 998	219 998
Annen driftskostnad	2	927 269	154 886
Sum driftskostnader		1 148 164	374 884
Driftsresultat		851 523	819 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	81 054	100 870
Annen finansinntekt		7 176	6 849
Rentekostnad		61	330
Resultat av finansposter		88 169	107 389
Resultat før skattekostnad		939 692	926 509
Skattekostnad på resultat	4	206 732	203 833
Resultat		732 960	722 676
Årsresultat		732 960	722 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	798 158	798 602
Overført fra annen egenkapital		-65 198	-75 926
Sum overføringer		732 960	722 676



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 270	96 880
Sum immaterielle eiendeler		115 270	96 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 502 605	1 722 603
Sum varige driftsmidler		1 502 605	1 722 603
Sum anleggsmidler		1 617 875	1 819 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 231	112 335
Andre kortsiktige fordringer		6 098	73 177
Lån til foretak i samme konsern	3	1 116 770	2 559 565
Sum fordringer		2 897 100	2 745 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 442	35 556
Sum omløpsmidler		2 962 541	2 780 632
Sum eiendeler		4 580 416	4 600 115



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353 072	3 418 270
Sum opptjent egenkapital		3 353 072	3 418 270
Sum egenkapital	5	3 383 072	3 448 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	128 583	83 737
Gjeld til konsernselskap	3	1 023 280	1 023 849
Skyldig offentlige avgifter		45 481	44 259
Sum kortsiktig gjeld		1 197 344	1 151 845
Sum gjeld		1 197 344	1 151 845
Sum egenkapital og gjeld		4 580 416	4 600 115

Moss, 11.02.2025
Styret i Trolldalen Eiendom AS

Kjell Aanerød
Styrets leder



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 750 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 750 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 247 980
= Bokført verdi 31.12.24	1 502 605
Årets ordinære avskrivninger	219 998
Økonomisk levetid	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	372 885
= Anskaffelseskost 31.12.24	372 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	372 885
= Bokført verdi 31.12.24	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 123 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 123 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 620 865
= Bokført verdi 31.12.24	1 502 605
Årets ordinære avskrivninger	219 998



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 116 770	2 559 565
Sum	0	0	1 116 770	2 559 565

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 023 280	1 023 849	0	0
Sum	1 023 280	1 023 849	0	0

For konsernmellomværende er det netto beregnet renter med kr 81 054.

BankID Signing
Kjell Aanerød
2025-02-11

Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 122	225 247
Endring i utsatt skatt	-18 390	-21 414
Skattekostnad ordinært resultat	206 732	203 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	939 692	926 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 588	97 340
Avgitt konsernbidrag	-1 023 280	-1 023 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 122	225 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 122	-225 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-523 953	-440 365	83 588
Sum	-523 953	-440 365	83 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-523 953	-440 365	83 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 270	-96 880	18 389

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	30 000	3 418 270	3 448 270
Avgitt konsernbidrag		-798 158	-798 158
Årets resultat		732 960	732 960
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 353 072	3 383 072

Trolldalen Eiendom AS

Org.nr: 912 532 534