



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 205 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 8  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 065	
Annen driftsinntekt		958 179	2 235 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 244</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 064	
Lønnskostnad	2	82 152	100 408
Avskrivning	3	191 974	198 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		283 111
Annen driftskostnad	2	1 417 694	739 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 884</b>	<b>1 321 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-733 640</b>	<b>914 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 567	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>4 041</b>
Annen finanskostnad	5	83 592	65 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 592</b>	<b>65 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 025</b>	<b>-61 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-812 665</b>	<b>853 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-178 805	187 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-633 860	665 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	354 462	175 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 462</b>	<b>175 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 722 355	3 905 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	8 704	17 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 731 059</b>	<b>3 923 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 085 521</b>	<b>4 098 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 581	79 001
Andre fordringer	5	90 937	52 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 518</b>	<b>131 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>393 465</b>	<b>944 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 983</b>	<b>1 076 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 577 504</b>	<b>5 174 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 048 216	2 682 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 216</b>	<b>2 682 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 216</b>	<b>2 782 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 895 744	2 074 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 744</b>	<b>2 074 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 744</b>	<b>2 074 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 304	25 726
Betalbar skatt	4		264 682
Skyldige offentlige avgifter	6		13 920
Annen kortsiktig gjeld		412 240	14 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 544</b>	<b>318 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 288</b>	<b>2 392 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 504</b>	<b>5 174 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 205 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Spelhaugen 8  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Fyllingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 956 205 387  
FYLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 065	
Annen driftsinntekt		958 179	2 235 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 244</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 064	
Lønnskostnad	2	82 152	100 408
Avskrivning	3	191 974	198 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		283 111
Annen driftskostnad	2	1 417 694	739 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 884</b>	<b>1 321 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-733 640</b>	<b>914 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 567	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>4 041</b>
Annen finanskostnad	5	83 592	65 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 592</b>	<b>65 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 025</b>	<b>-61 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-178 805	187 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-633 860	665 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 860</b>	<b>665 513</b>



Organisasjonsnr: 956 205 387  
FYLLINGEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	354 462	175 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 462</b>	<b>175 657</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 722 355	3 905 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	8 704	17 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 731 059</b>	<b>3 923 033</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 085 521</b>	<b>4 098 690</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 581	79 001
Andre fordringer	5	90 937	52 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 518</b>	<b>131 286</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 465	944 923
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 983</b>	<b>1 076 209</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 577 504</b>	<b>5 174 899</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 048 216	2 682 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 216</b>	<b>2 682 076</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 216</b>	<b>2 782 076</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	1 895 744	2 074 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 744</b>	<b>2 074 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 744</b>	<b>2 074 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 304	25 726
Betalbar skatt	4		264 682
Skyldige offentlige			
avgifter	6		13 920
Annen kortsiktig gjeld		412 240	14 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 544</b>	<b>318 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 288</b>	<b>2 392 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 577 504</b>	<b>5 174 899</b>



Organisasjonsnr: 956 205 387  
FYLlingen EIENDOMSSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarte Fyllingen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	12408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	88000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	100408.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 72 000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35355.00	30162.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



59355.00 51162.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Arbeidsgiveravgift	10 152
Andre ytelser	72 000
Sum	<u>82 152</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 72 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	24 000
Andre tjenester	35 355

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast bygn.inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	102 513	9 305 412	9 407 925
Anskaffelseskost 31.12.2022	102 513	9 305 412	9 407 925
Akk.avskrivning 31.12.2022	-93 809	-5 299 946	-5 393 755
Akk.nedskr. 31.12.	0	-283 111	-283 111
Balanseført pr. 31.12.2022	8 704	3 722 355	3 731 059
Årets avskrivninger	8 701	183 273	191 974
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligbygg og tomt avskrives ikke, utleiebygg avskrives hovedsakelig med 2% mens faste installasjoner i byggene avskrives med 5-10%.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
--------------------------------------	------	------

---



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt	0	264 682
Endring utsatt skatt	-178 805	-76 973
Årets totale skattekostnad	<u>-178 805</u>	<u>187 709</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 665	853 222
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 497	349 879
Årets skattegrunnlag	<u>-752 251</u>	<u>1 203 101</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	264 682

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-858 935	-798 438
Sum	<u>-858 935</u>	<u>-798 438</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-752 251</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 611 186</u>	<u>-798 438</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-354 461	-175 656



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	372 038	662 161

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Fyllingen, styremedlem	100	100 %	100 %



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 682 076	2 782 076
Årsresultat	0	-633 860	-633 860
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 048 216	2 148 216

---

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 895 744	2 074 074
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomter	1 917 845	2 101 118
Fast bygningsinventar	8 704	17 405
Sum	1 926 549	2 118 523

---



FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: HLEUC-530ET-68POJ-3SPV-70KZC-GJH3X



## FYLLINGEN EIENDOMSSSELKAP AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 065	0
Annen driftsinntekt		958 179	2 235 711
Sum driftsinntekter		<u>964 244</u>	<u>2 235 711</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 064	0
Lønnskostnad	2	82 152	100 408
Avskrivning	3	191 974	198 345
Nedskrivning	3	0	283 111
Annen driftskostnad	2	1 417 694	739 496
Sum driftskostnader		<u>1 697 884</u>	<u>1 321 360</u>
Driftsresultat		<u>-733 640</u>	<u>914 351</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 567	4 041
Annen finanskostnad	5	83 592	65 170
Netto finansposter		<u>-79 025</u>	<u>-61 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-812 665</u>	<u>853 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-178 805</u>	<u>187 709</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-633 860</b></u>	<u><b>665 513</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-633 860</u>	<u>665 513</u>

Penneo Dokumentnrøkke: HLEUC-530ET-68POJ-3SPVV-70KZC-GJH3X



## FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	354 462	175 657
Sum immaterielle eiendeler		<u>354 462</u>	<u>175 657</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 722 355	3 905 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	8 704	17 405
Sum varige driftsmidler		<u>3 731 059</u>	<u>3 923 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 085 521</u>	<u>4 098 690</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 581	79 001
Andre fordringer	5	90 937	52 285
Sum fordringer		<u>98 518</u>	<u>131 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	393 465	944 923
Sum omløpsmidler		<u>491 983</u>	<u>1 076 209</u>
Sum eiendeler		<u>4 577 504</u>	<u>5 174 899</u>

Penneo Dokumentnrøkke: HLEUC-530ET-68POJ-3SPVV-70KZC-GJH3X



## FYLLINGEN EIENDOMSSKAP AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 048 216	2 682 076
Sum opptjent egenkapital		2 048 216	2 682 076
Sum egenkapital		2 148 216	2 782 076
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 895 744	2 074 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 744	2 074 074
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 304	25 726
Betalbar skatt	4	0	264 682
Skyldige offentlige avgifter	6	0	13 920
Annen kortsiktig gjeld		412 240	14 421
Sum kortsiktig gjeld		533 544	318 749
Sum gjeld		2 429 288	2 392 823
Sum egenkapital og gjeld		4 577 504	5 174 899

31. desember 2022  
Bergen, 16. august 2023

Signert elektronisk

Ørjan Fyllingen  
Styrets leder

Signert elektronisk

Bjarte Fyllingen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: HLEUC-530ET-68POJ-3SPVV-70KZC-GJH3X



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## FYLLINGEN EIENDOMSELSKAP AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Arbeidsgiveravgift	10 152
Andre ytelser	72 000
Sum	<u>82 152</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 72 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2022

Revisjon	24 000
Andre tjenester	35 355

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast bygn.inventar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	102 513	9 305 412	9 407 925
Anskaffelseskost 31.12.2022	102 513	9 305 412	9 407 925
Akk.avskrivning 31.12.2022	-93 809	-5 299 946	-5 393 755
Akk.nedskr. 31.12.	0	-283 111	-283 111
Balanseført pr. 31.12.2022	8 704	3 722 355	3 731 059
Årets avskrivninger	8 701	183 273	191 974
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligbygg og tomt avskrives ikke, utleiebygg avskrives hovedsakelig med 2% mens faste installasjoner i byggene avskrives med 5-10%.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	264 682
Endring utsatt skatt	-178 805	-76 973
Årets totale skattekostnad	<u>-178 805</u>	<u>187 709</u>



## FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-812 665	853 222
Permanente forskjeller	-83	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 497	349 879
Årets skattegrunnlag	<u>-752 251</u>	<u>1 203 101</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	264 682
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-858 935	-798 438
Sum	<u>-858 935</u>	<u>-798 438</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-752 251	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 611 186</u>	<u>-798 438</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-354 461	-175 656

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	372 038	662 161

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	1

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjarte Fyllingen, styremedlem	100	100 %	100 %



## FYLLINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 682 076	2 782 076
Årsresultat	0	-633 860	-633 860
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 048 216	2 148 216

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 895 744	2 074 074
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomter	1 917 845	2 101 118
Fast bygningsinventar	8 704	17 405
Sum	<u>1 926 549</u>	<u>2 118 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HLEUC-530ET-68POJ-3SPVW-70KZC-GJH3X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Fyllingen

Styreleder

På vegne av: Fyllingen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225001

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-08-17 06:05:33 UTC



## Bjarte Fyllingen

Styremedlem

På vegne av: Fyllingen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1324277

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-08-17 06:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLEUC-530ET-68POJ-3SPW-70KZC-GJH3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingen Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. august 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PIPDP-TETZW-CJWYK-USOJW-06B4E-DP117



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-08-17 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIPDP-TETZW-CJWYK-USOJW-06B4E-DP117

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>