



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Liarstøl 33  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 984644167

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 000	563 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 000</b>	<b>563 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	88 306	43 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 606</b>	<b>116 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 394</b>	<b>447 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	1 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>1 205</b>
Annen rentekostnad		25	8 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>8 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191</b>	<b>-7 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 585</b>	<b>439 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 761	109 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 824</b>	<b>329 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 824</b>	<b>329 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 824</b>	<b>329 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 824</b>	<b>329 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			330 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 824	-305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 824</b>	<b>329 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 812 800	2 886 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 812 800</b>	<b>2 886 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 812 800</b>	<b>2 886 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 251	186 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 251</b>	<b>186 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 251</b>	<b>186 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 051</b>	<b>3 073 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 882	58
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 882</b>	<b>58</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>408 882</b>	<b>100 058</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	111 392	109 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 392</b>	<b>109 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 330 600	2 420 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 600</b>	<b>2 420 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 992</b>	<b>2 530 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 838	
Betalbar skatt	5	95 339	110 069
Utbytte			330 000
Annen kortsiktig gjeld			2 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 177</b>	<b>442 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 169</b>	<b>2 973 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 051</b>	<b>3 073 079</b>



**STB CONSULT AS** Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 375  
5402 Stord

Telefon 534 15 600

Telefaks 534 13 949

E-post [stbdata@online.no](mailto:stbdata@online.no)

**Årsregnskap**

**2016**

**Sunnhordland Eiendomsselskap AS**

5416 STORD  
Org. nr. 984 644 167



<b>Resultatregnskap</b>			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsinntekt		567 000	563 400
Sum driftsinntekter		<u>567 000</u>	<u>563 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	88 306	43 031
Sum driftskostnader		<u>161 606</u>	<u>116 331</u>
Driftsresultat		<u>405 394</u>	<u>447 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		216	1 205
Rentekostnad		25	8 674
Resultat av finansposter		<u>191</u>	<u>-7 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		405 585	439 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 761	109 905
Ordinært resultat		<u>308 824</u>	<u>329 695</u>
Årsoverskudd		<u>308 824</u>	<u>329 695</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	330 000
Avsatt til annen egenkapital		308 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	305
Sum overføringer		<u>308 824</u>	<u>329 695</u>



<b>Balanse</b>			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 812 800	2 886 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 812 800</u>	<u>2 886 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 812 800</u>	<u>2 886 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>139 251</u>	<u>186 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 251</u>	<u>186 979</u>
Sum eiendeler		<u>2 952 051</u>	<u>3 073 079</u>

**Balanse**

## SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 882	58
Sum opptjent egenkapital		<u>308 882</u>	<u>58</u>
Sum egenkapital	6	<u>408 882</u>	<u>100 058</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	111 392	109 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 392</u>	<u>109 970</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	2 330 600	2 420 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 330 600</u>	<u>2 420 600</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 838	0
Betalbar skatt	5	95 339	110 069
Utbytte		0	330 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 177</u>	<u>442 451</u>
Sum gjeld		<u>2 543 169</u>	<u>2 973 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 952 051</u>	<u>3 073 079</u>

Stord, 24.06.2017

Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

Atle Kristian Søreide  
Styremedlem / Daglig lederAtle Birkeland  
Styrets lederIngebjørg Nedrebø  
Styremedlem



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2016

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2016

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2016, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Det er forretningsfører som utfører de administrative oppgave

Det er derfor ikke grunnlag for godtgjørelse til eierne av selskapet.

Det er ingen lån til selskapets ansatte, styre eller aksjonærer, men aksjonær har et innlån til selskapet.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 333	95 000	3 815 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 670 333	95 000	3 765 333
Akk. avskrivninger	952 533	0	952 533
Bokført verdi	<b>2 717 800</b>	<b>95 000</b>	<b>2 812 800</b>
Årets avskrivninger	<b>73 300</b>	<b>0</b>	<b>73 300</b>

#### Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter i 2016.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel  
Atle Kristian Søreide 66 % Styremedlem  
Ingeborg Nedrebø 34 % Styremedlem



## Sunnhordland Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2016

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 339	110 069
Ebdring utsatt skatt	0	-164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 339</b>	<b>109 905</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	405 585	439 600
Permanente forskjeller	25	37
Endring i midlertidige forskjeller	-24 254	-31 974
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 356</b>	<b>407 663</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	95 339	110 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 339</b>	<b>110 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	464 132	439 878	-24 254
Sum	<b>464 132</b>	<b>439 878</b>	<b>-24 254</b>
<b>Utsatt skatt ( 24 % / 25 % )</b>	<b>111 392</b>	<b>109 970</b>	<b>-1 422</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.16	100 000	58	100 058
Årets resultat		308 824	308 824
Foreslått utbytte		0	0
Per 31.12.16	<b>100 000</b>	<b>308 882</b>	<b>408 882</b>



## SUNNHORDLAND EIENDOMSSKAP AS

Foretaks nr. 984 644 167

### ÅRSBERETNING 2016

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Sunnhordland Eiendomsselskap AS driver eiendomsvirksomhet. Administrasjon er lokalisert på Stord.

#### **Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet har i 2016 fortsatt den fine utviklingen, og oppnådd den omsetning som var forventet. I forhold til fjoråret har omsetningen økt noe. Omsetningen fremover ventes å ligge noe over nivået i 2016. Årsresultatet har minket med kr 20 871,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.16 er på 3,3 %, mot 13,9 %, pr. 31.12.15. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.16 kr 139 251,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 101 177,-. Det er ikke foretatt investeringer i 2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Arbeidsmiljøet**

Selskapet har ingen ansatte i 2016.

Det har ikke forekommet uhell eller skader i forbindelse med utøvelse av virksomheten.

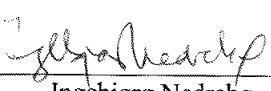
#### **Likestilling**

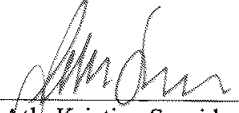
Ettersom selskapet ikke har egne ansatte og heller ikke på kort sikt vil få egne ansatte, ser styret de uhensiktsmessig å uttale seg om dette forholdet. En av de tre styremedlemmene er kvinne.


#### **Ytre miljø**

Driften slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebær miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Stord, 24. juni 2017

  
Ingebjørg Nedrebø  
Styremedlem

  
Atle Kristian Søreide  
Styremedlem / Daglig leder

  
Atle Birkeland  
Styrets leder