Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 512 639
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Kalfarlien 51 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 580	312 540
Sum inntekter		**306 580**	**312 540**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 751	129 776
Sum kostnader		**168 751**	**129 776**
Driftsresultat		**137 829**	**182 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	16 273
Annen finansinntekt		6 771 219	2 318 337
Sum finansinntekter		**6 778 826**	**2 334 610**
Annen rentekostnad		291 086	203 288
Sum finanskostnader		**291 086**	**203 288**
Netto finans		**6 487 739**	**2 131 323**
Ordinært resultat før skattekostnad		**6 625 568**	**2 314 086**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 625 568**	**2 314 086**
Årsresultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 625 568**	**2 314 086**
Totalresultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 625 568	2 314 086
Sum overføringer og disponeringer		**6 625 568**	**2 314 086**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 752 618	6 085 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	**12 752 618**	**6 085 934**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 724 364	10 299 444
Obligasjoner og andre fordringer	7	432 607	441 273
Sum finansielle anleggsmidler		**11 156 971**	**10 740 717**
Sum anleggsmidler		**23 909 589**	**16 826 651**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	518 000
Sum fordringer		**1 100 000**	**518 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 655	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 599 655**	**137**
Sum omløpsmidler		**2 699 655**	**518 137**
SUM EIENDELER		**26 609 244**	**17 344 789**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		**131 750**	**131 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 600 412	9 974 844
Sum opptjent egenkapital		**16 600 412**	**9 974 844**
Sum egenkapital	9	**16 732 162**	**10 106 594**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 857 144	6 760 311
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	**9 857 144**	**6 760 311**
Sum langsiktig gjeld		**9 857 144**	**6 760 311**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			466 707
Leverandørgjeld			3 743
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 938	7 434
Sum kortsiktig gjeld		**19 938**	**477 884**
Sum gjeld		**9 877 083**	**7 238 195**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 609 244**	**17 344 789**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 381681

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 512 639
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Kalfarlien 51 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 580	312 540
Sum inntekter		**306 580**	**312 540**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 751	129 776
Sum kostnader		**168 751**	**129 776**
Driftsresultat		**137 829**	**182 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	16 273
Annen finansinntekt		6 771 219	2 318 337
Sum finansinntekter		**6 778 826**	**2 334 610**
Annen rentekostnad		291 086	203 288
Sum finanskostnader		**291 086**	**203 288**
Netto finans		**6 487 739**	**2 131 323**
Ordinært resultat før skattekostnad		**6 625 568**	**2 314 086**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 625 568**	**2 314 086**
Årsresultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 625 568**	**2 314 086**
Totalresultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 625 568	2 314 086
Sum overføringer og disponeringer		**6 625 568**	**2 314 086**

Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 752 618	6 085 934
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	**3**	**12 752 618**	**6 085 934**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 724 364	10 299 444
Obligasjoner og andre fordringer	7	432 607	441 273
Sum finansielle anleggsmidler		**11 156 971**	**10 740 717**
Sum anleggsmidler		**23 909 589**	**16 826 651**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	518 000
Sum fordringer		**1 100 000**	**518 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 599 655	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 599 655**	**137**
Sum omløpsmidler		**2 699 655**	**518 137**
SUM EIENDELER		**26 609 244**	**17 344 789**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750

Sum innskutt egenkapital		**131 750**	**131 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 600 412	9 974 844
Sum opptjent egenkapital		**16 600 412**	**9 974 844**
Sum egenkapital	**9**	**16 732 162**	**10 106 594**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 857 144	6 760 311
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**9 857 144**	**6 760 311**
Sum langsiktig gjeld		**9 857 144**	**6 760 311**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			466 707
Leverandørgjeld			3 743
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 938	7 434
Sum kortsiktig gjeld		**19 938**	**477 884**
Sum gjeld		**9 877 083**	**7 238 195**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 609 244**	**17 344 789**

Organisasjonsnr: 990 512 639
FJELLVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2022

Fjellveien Invest AS

Org.nr.:990 512 639

UTKAST-IKKE ENDELIG

Fjellveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		306 580	312 540
Sum driftsinntekter		**306 580**	**312 540**
Annen driftskostnad		168 751	129 776
Sum driftskostnader		**168 751**	**129 776**
Driftsresultat		**137 829**	**182 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 607	16 273
Annen finansinntekt		6 771 219	2 318 337
Annen rentekostnad		291 086	203 288
Resultat av finansposter		**6 487 739**	**2 131 323**
Resultat før skattekostnad		6 625 568	2 314 086
Resultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Årsresultat		**6 625 568**	**2 314 086**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 625 568	2 314 086
Sum overføringer		**6 625 568**	**2 314 086**

Balanse UTKAST

Fjellveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 752 618	6 085 934
Sum varige driftsmidler	**3**	**12 752 618**	**6 085 934**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 724 364	10 299 444
Obligasjoner og andre fordringer	7	432 607	441 273
Sum finansielle anleggsmidler		**11 156 971**	**10 740 717**
Sum anleggsmidler		**23 909 589**	**16 826 651**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	518 000
Sum fordringer		**1 100 000**	**518 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 655	137
Sum omløpsmidler		**2 699 655**	**518 137**
Sum eiendeler		**26 609 244**	**17 344 789**

Balanse UTKAST

Fjellveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
Sum innskutt egenkapital		**131 750**	**131 750**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 600 412	9 974 844
Sum opptjent egenkapital		**16 600 412**	**9 974 844**
Sum egenkapital	**9**	**16 732 162**	**10 106 594**
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 857 144	6 760 311
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**9 857 144**	**6 760 311**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	466 707
Leverandørgjeld		0	3 743
Annen kortsiktig gjeld		19 938	7 434
Sum kortsiktig gjeld		**19 938**	**477 884**
Sum gjeld		**9 877 083**	**7 238 195**
Sum egenkapital og gjeld		**26 609 244**	**17 344 789**

Bergen
Styret i Fjellveien Invest AS

Espen Langeland
styreleder

NOTER - 2022 Fjellveien Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.
Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppservert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTER - 2022 Fjellveien Invest AS

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.
Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 085 934	6 085 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 671 684	6 671 684
= Anskaffelseskost 31.12.22	**12 757 618**	**12 757 618**
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.22	**12 752 618**	**12 752 618**
Årets nedskrivninger	5 000	5 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 625 568	2 314 086
Permanente forskjeller	-6 568 085	-2 248 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 483	-65 299
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 792	-382 275	-57 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 792	382 275	57 483

NOTER - 2022 Fjellveien Invest AS

Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 857 144	6 760 311
Sum	**9 857 144**	**6 760 311**

Regnskapsførte verdier av pantsatte eiendeler pr.31.12.2022.:kr.12 752 618,-

Note 6 Verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksje			
Sum		**0**	**0**
Anleggsmidler			
Bradbenken Partner AS	0,0 %	1 799 366	1 799 366
Argentum EIS AS	0,0 %	5 999 999	5 999 999
Sum		**7 799 365**	**7 799 365**
DS/FKV/TS			
Fjellnubben Eiendom AS	50,0 %	2 925 000	2 925 000
Sum		**2 925 000**	**2 925 000**
Omløpsmidler			
Sum		**0**	**0**
Sum Aksje		**10 724 365**	**10 724 365**

Note nr. 7 - Lån til aksjonær

Selskapet har ytret et langsiktig lån til aksjonær/styreleder med kr.432 607,- Lånet er renteberegnet etterskuddvis med normalrente og innfris juli 2025. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i samsvar med aksjeloven § 8-7.
Inntektsført rente 2022 er kr.7 607,-

NOTER - 2022 Fjellveien Invest AS

Note nr. 8 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:
Styrets leder : Espen Langeland 100 %

Note nr. 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	31 750	9 974 844	**10 106 594**
Tilleggsutbytte			0	**0**
Årets resultat			6 625 568	**6 625 568**
Avsatt utbytte			0	**0**
Pr 31.12.2022	**100 000**	**31 750**	**16 600 412**	**16 732 162**