



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Skolegaten 14E
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Salgsinntekt	2	78 960	9 390
Sum inntekter		78 960	9 390
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	69 102	49
Sum kostnader		69 102	49
Driftsresultat		9 858	9 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	147	0
Sum finansinntekter		147	0
Netto finans		147	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 005	9 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 005	9 341
Årsresultat		10 005	9 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 005	9 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 005	9 341
Sum overføringer og disponeringer		1 005	9 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 350	9 390
Sum fordringer		4 350	9 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 359	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 359	0
Sum omløpsmidler		23 709	9 390
SUM EIENDELER		23 709	9 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		19 346	9 341
Sum opptjent egenkapital		19 346	9 341
Sum egenkapital		19 346	9 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	49
Annen kortsiktig gjeld		4 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum kortsiktig gjeld		4 363	49
Sum gjeld		4 363	49
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709	9 390



Schulerudhagen 1 Sameie

Organisasjonsnummer 994 780 875

ÅRSBERETNING FOR 2010

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie bestående av 8 boligseksjoner, beliggende i Hurum kommune. Sameiet ble konstituert 04.11.2009.

Fortsatt drift

Årets regnskap viser et overskudd på kr 10.005,-, og styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan skade det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og en mann, og selskapet har ikke ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Holmsbu 15.04.2011

Nina Paulsen
Styrets leder

Espen Hoel
Styremedlem

Ellen Gullerud
Styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	78 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	78 960

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av perioden.

NOTE: 3**STYREHONORAR**

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapet i 2010.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 6 184.

NOTE: 5**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-2 423
Propan	-21 820
SUM ENERGI / FYRING	-24 243

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-84
Bank- og kortgebyr	-94
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-178

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	22
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	125
SUM FINANSINNTEKTER	147



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Schulerudhagen 1 Sameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Schulerudhagen 1 Sameie, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 10.005,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av styreter rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Schulerudhagen 1 Sameie per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

15. april 2011
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor