



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 081 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjell Nekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 200	1 563 200
Sum inntekter		1 563 200	1 563 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	769 822	692 744
Annen driftskostnad	2	445 686	475 793
Sum kostnader		1 215 507	1 168 536
Driftsresultat		347 693	394 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	16 162 700
Inntekt på investeringer		264 681	182 636
Annen renteinntekt		55 262	149 822
Annen finansinntekt		318 915	275 750
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			792 070
Sum finansinntekter		20 638 858	17 562 978
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		842 926	
Annen rentekostnad		149	
Annen finanskostnad			1 430
Sum finanskostnader		843 074	1 430
Netto finans		19 795 784	17 561 548
Ordinært resultat før skattekostnad		20 143 476	17 956 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 347	134 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 037 129	17 821 865
Årsresultat		20 037 129	17 821 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 037 129	17 821 865
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	9 000 000	12 930 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 037 129	4 891 865
Sum overføringer og disponeringer		20 037 129	17 821 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 892 946	15 307 951
Sum varige driftsmidler		14 892 946	15 307 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	993 945	993 945
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945
Sum anleggsmidler		15 886 891	16 301 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 588	152 236
Konsernfordringer	6	21 263 200	16 162 700
Sum fordringer		21 587 788	16 314 936
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 090 527	6 522 685
Sum investeringer		6 090 527	6 522 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656 178	6 667 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 656 178	6 667 989
Sum omløpsmidler		36 334 493	29 505 611
SUM EIENDELER		52 221 384	45 807 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	120 000	120 000
Overkurs	4	612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 531 807	23 494 678
Sum opptjent egenkapital		34 531 807	23 494 678
Sum egenkapital		35 263 807	24 226 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 877	88 011
Sum avsetninger for forpliktelser		81 877	88 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 877	88 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 389	478 260
Betalbar skatt	3	97 029	97 260
Utbytte	4	9 000 000	12 930 000
Kortsiktig konserngjeld	6	7 758 283	7 972 298
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		16 875 700	21 492 818
Sum gjeld		16 957 577	21 580 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 221 384	45 807 507



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 192 750	135 625 896
Annen driftsinntekt		768 874	45 599
Sum inntekter		129 961 624	135 671 495
Kostnader			
Varekostnad		42 574 526	41 513 118
Lønnskostnad		35 391 189	31 866 567
Avskrivning på varige driftsmidler		2 799 852	2 436 991
Annen driftskostnad		29 635 125	31 522 228
Sum kostnader		110 400 692	107 338 904
Driftsresultat		19 560 932	28 332 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt andre investeringer		264 681	182 636
Annen renteinntekt		425 850	635 015
Annen finansinntekt		478 855	460 188
Verdiøkning fin. oml midler			792 070
Sum finansinntekter		1 169 386	2 069 909
Verdired. fin oml midler		842 926	
Annen rentekostnad		7 579	8 244
Annen finanskostnad		338 103	351 834
Sum finanskostnader		1 188 608	360 078
Netto finans		-19 222	1 709 831
Ordinært resultat før skattekostnad		19 541 710	30 042 422
Skattekostnad ordinært resultat		4 390 018	6 401 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 151 692	23 640 865
Årsresultat		15 151 692	23 640 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 151 692	23 640 865



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	12 930 000
Overføringer annen egenkapital		6 151 692	10 710 865
Sum overføringer og disponeringer		15 151 692	23 640 865



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 267 880	1 556 408
Sum immaterielle eiendeler		1 267 880	1 556 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		14 892 946	15 307 951
Maskiner og anlegg		7 499 067	7 972 623
Sum varige driftsmidler		22 392 013	23 280 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		48 750	
Sum finansielle anleggsmidler		48 750	
Sum anleggsmidler		23 708 643	24 836 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		27 859 987	19 457 876
Sum varer		27 859 987	19 457 876
Fordringer			
Kundefordringer		5 784 805	5 130 119
Andre fordringer		744 127	581 677
Sum fordringer		6 528 932	5 711 796
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 090 527	6 522 686
Sum investeringer		6 090 527	6 522 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			42 937 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 633 835	42 937 829
Sum omløpsmidler		75 113 281	74 630 187



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		98 821 924	99 467 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 290 377	63 138 684
Sum opptjent egenkapital		69 290 377	63 138 684
Sum egenkapital		70 022 377	63 870 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141 473	3 332 022
Betalbar skatt		4 086 037	6 811 332
Skyldige offentlige avgifter		5 009 286	3 614 266
Utbytte		9 000 000	12 930 000
Annen kortsiktig gjeld		8 562 751	8 908 865
Sum kortsiktig gjeld		28 799 547	35 596 485
Sum gjeld		28 799 547	35 596 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 821 924	99 467 169



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsol Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsol Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 08:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV4WU-LOUH2-VLEQP-O3AVQ-CZIUJ-GOY04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NORSOL
EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr.: 939 081 410

**KONSERNREGNSKAP
2022**



NORSOL EIENDOMSSSELKAP AS

KONSERNREGNSKAP 2022

	Note	NORSOL EIENDOMSSSELKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Resultatregnskap		Resultatregnskap	
		2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	1 563 200	1 563 200	129 192 750	135 625 896
Annen driftsinntekt				768 874	45 599
Sum driftsinntekter		1 563 200	1 563 200	129 961 624	135 671 495
				-	-
Driftskostnader					
Varekostnad				42 574 526	41 513 118
Lønnskostnad	2			35 391 189	31 866 567
Avskrivning på varige driftsmidler	3	769 822	692 744	2 799 852	2 436 991
Annen driftskostnad	4,5	445 686	475 793	29 635 125	31 522 228
Sum driftskostnader		1 215 508	1 168 537	110 400 692	107 338 904
DRIFTSRESULTAT		347 692	394 663	19 560 932	28 332 591
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			792 070	-	792 070
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		20 000 000	16 162 700	-	-
Inntekt på investeringer		264 681	182 636	264 681	182 636
Annen renteinntekt		55 262	149 822	425 850	635 015
Annen finansinntekt		318 915	275 750	478 855	460 188
Sum finansinntekter		20 638 858	17 562 978	1 169 386	2 069 909
				-	-
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		842 926		842 926	-
Annen rentekostnad		149		7 579	8 244
Annen finanskostnad			1 430	338 103	351 835
Sum finanskostnader		843 075	1 430	1 188 608	360 079
				-	-
NETTO FINANSPOSTER		19 795 783	17 561 548	-19 222	1 709 830
				-	-
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 143 475	17 956 211	19 541 710	30 042 421
				-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 347	134 347	4 390 018	6 401 557
ÅRSRESULTAT		20 037 128	17 821 865	15 151 692	23 640 865
Overføringer og disponeringer					
Avsatt til ordinært utbytte		9 000 000	12 930 000	9 000 000	12 930 000
Overføringer annen egenkapital		11 037 129	4 891 865	6 151 692	10 710 865
Sum overføringer og disponeringer		20 037 129	17 821 865	15 151 692	23 640 865




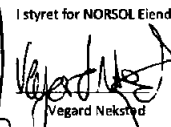
EIENDELER	Note	NORSOL EIENDOMSELSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Balanse		Balanse	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
Utsatt skattefordel	6			1 267 880	1 556 408
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 892 946	15 307 951	14 892 946	15 307 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3			7 499 067	7 972 623
Sum varige driftsmidler		14 892 946	15 307 951	22 392 013	23 280 574
Finansielle anleggsmidler				-	-
Investering i datterselskap		993 945	993 945	-	-
Lån til foretak i samme konsern					
Andre langsiktige fordringer				48 750	
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945	-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		15 886 891	16 301 896	23 708 643	24 836 982
OMLØPSMIDLER				-	-
Varer	7			27 859 987	19 457 876
Fordringer					
Kundefordringer				5 784 805	5 130 119
Fordringer på konsernselskap		21 263 200	16 162 700	-	-
Andre kortsiktige fordringer		324 588	152 236	744 128	581 677
Sum fordringer		21 587 788	8 342 638	6 528 933	5 559 559
				-	-
Markedsbaserte aksjer		6 090 527	6 522 685	6 090 527	6 522 685
Sum investeringer		6 090 527	6 522 685	6 090 527	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 656 178	6 667 989	34 633 835	42 937 829
SUM OMLØPSMIDLER		36 334 493	21 533 313	75 113 281	74 630 187
SUM EIENDELER		52 221 384	37 835 209	98 821 924	99 467 169




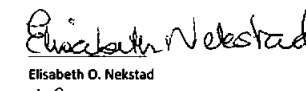
	NORSOL EIENDOMSSelsKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
	Balanse		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital			-	-
Selskapskapital	9	120 000	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000	612 000
Annen innskutt EK			-	-
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000	732 000
Opptjent egenkapital			-	-
Annen egenkapital	10	34 531 807	23 494 678	69 290 377
Sum opptjent egenkapital		34 531 807	23 494 678	69 290 377
SUM EGENKAPITAL		35 263 807	70 022 377	63 870 684
GJELD			-	-
LANGSIKTIG GJELD			-	-
Avsetning for forpliktelser			-	-
Utsatt skatt	6	81 877	88 011	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 877	11 795 623	-
KORTSIKTIG GJELD			-	-
Leverandørgjeld		20 389	478 260	2 141 473
Betalbar skatt	6	97 029	97 260	4 086 037
Skyldig offentlige avgifter			7 792 647	5 009 286
Utbytte		9 000 000	12 930 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld til morselskap		7 758 283	7 972 298	-
Annen kortsiktig gjeld	11	0	15 000	8 562 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 875 701	13 520 520	28 799 547
SUM GJELD		16 957 577	13 608 531	28 799 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 221 384	37 835 209	98 821 924

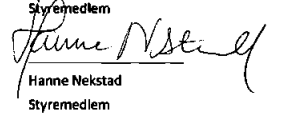
Tingvoll 31.12.2022 / 24.05.2023
I styret for NORSOL Eiendomsselskap AS


Øyvind K. Nekstad
Styreleder / Daglig leder


Vegard Nekstad
Styremedlem


Kristor Nekstad
Styremedlem


Elisabeth O. Nekstad
Styremedlem


Hanne Nekstad
Styremedlem



Noter for NORSOL Eiendomsselskap AS

KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

NORSOL Eiendomsselskap AS har følgende datterselskap, NORSOL AS (Org.nr: 934 002 911)

Konsernregnskap er utarbeidet og kan utleveres på selskapets kontor.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - SALGSINNTÉKT, SPESIFISERT

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Varer	Konsem	
	I år	I fjor
Solskjermingsprodukter	129 192 750	135 562 696

Note 2 - LØNNSKOSTNAD

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 63,6.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsem	
	2 022	2 021
Lønn	30 432 554	27 497 797
Arbeidsgiveravgift	3 899 818	3 528 278
Pensjonskostnad	694 761	529 520
Andre lønnsrelaterte ytelser	364 056	310 972
Sum	35 391 189	31 866 567

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder, lønn	1 214 789	1 174 034
Daglig leder, andre ytelser	380 552	362 421
Styrehonorar	900 000	900 000
Revisjonshonorar	189 350	137 031
Revisor, bistand årsoppgjør	9 700	11 913
Revisor, annen bistand	5 625	19 975
Revisor, attestasjoner	0	3 250

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne ordningen.



Note 3 - DRIFSMIDLER	Norsol Eiendomsselskap AS Tomt og bygninger	Norsol AS		Sum Konsern
		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 652 722	11 795 623	11 695 651	45 143 996
+ Tilgang	354 817	568 096	1 403 096	2 326 009
- Avgang			-2 505 837	-2 505 837
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 007 540	12 363 719	10 592 910	44 964 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 344 773	7 792 647	7 726 005	21 863 424
+ Ordinære avskrivninger	769 822	770 119	1 259 910	2 799 851
- Tilbakeført avskrivning			-2 091 120	-2 091 120
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 114 594	8 562 766	6 894 795	22 572 154
Balansført verdi pr 31/12	14 892 946	3 800 953	3 698 115	22 392 013
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-20	10-33	

Note 4 - FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr 0 i år og kr 0 i foregående regnskapsår.

Note 5 - LEIEAVTALER

Konsernet har følgende langsiktige leieavtaler:

Årlig leie	I år	I fjor
Bygninger, fast eiendom	2 487 422	2 448 365

Note 6 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	Norsol Eiendomsselskap AS	Konsern	
	2022	2022	2021
Resultat før skattekostnader	20 143 476	19 541 710	30 042 421
+ Permanente og andre forskjeller	-19 730 319	342 679	16 401 107
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 883	-1 311 494	1 924 811
= Inntekt	441 040	18 572 895	48 368 339
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>			
Beregnet skatt av årets resultat	112 481	4 086 037	10 641 035
Kildeskatt	15 452	15 452	13 683
= Sum betalbar skatt	127 933	4 101 489	10 654 718
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 134	288 529	-423 459
= Ordinær skattekostnad	121 799	4 390 018	10 231 259
Skattesats i regnskapsåret: 22%			
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021	2021
+ Driftsmidler	372 171	93 939	-519 088
+ Varebeholdning		-1 466 315	-2 161 986
+ Utestående fordringer		-1 390 710	-1 393 505
- Andre avsetninger for forpliktelser		-3 000 000	-3 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	372 171	-5 763 086	-7 074 579
Utsatt skatt	81 877		
Negativt grunnlag utsatt skatt		5 763 086	7 074 579
= Grunnlag utsatt skattefordel		5 763 086	7 074 579
Utsatt skattefordel		1 267 879	1 556 408



Note 7 - VARER, SPESIFISERT

Pr beholdningstype	Konsern	
	I år	I fjor
Råvarer	27 859 987	19 457 876

Note 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skattetrekkinnskudd i konsernet utgjør pr 31.12. i år kr 1 442 516 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 347 430.

Note 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapet har 6 000 aksjer hver pålydende kr 20. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjer:

300 A-aksjer a kr 20

5700 B-aksjer a kr 20

Eiere A-aksjer:

Nexta AS 300

Eiere B-aksjer:

Riverbull AS 1 620

Nexta AS 1320

Øyvind Nekstad 1 440

Hanne Livning AS 1 320

Note 10 - EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Norsol Eiendomsselskap AS			
		Overkursfond	Annen EK	Sum	
Egenkapital 01.01.		120 000	612 000	23 494 678	24 226 678
Årets resultat				20 037 129	20 037 129
Avsatt utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.		120 000	612 000	34 531 807	35 263 807

	Aksjekapital	Konsern			
		Overkursfond	Annen EK	Sum	
Egenkapital 01.01.		120 000	612 000	63 138 684	63 870 684
Årets resultat				15 151 692	15 151 692
Avsatt utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital 31.12.		120 000	612 000	69 290 377	70 022 377

Note 11 - GARANTIAVSETNING

Konsernet har beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca 2,3 % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 3 000 000.



KONTANTSTRØMANALYSE 2022 01.01.-31.12.

NORSOL Eiendomsselskap AS			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
17 956 211	20 143 476	Resultat før skatt	19 541 710	30 042 421
-166 398	-112 712	Betalbar skatt	-6 811 332	-4 929 289
-275 750	-277 095	Gevinst/tap salg anleggsmidler	-1 079 273	-320 750
692 744	769 822	Ordinære avskrivninger	2 799 852	2 436 991
-155 746	-1 721 071	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 247 346	-7 086 189
2 883 664	-4 238 667	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 066 652	2 562 942
20 934 725	14 563 753	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 270 263	22 706 126
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-1 924 201	-354 817	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 326 009	-7 138 560
-1 220 297	709 254	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-709 254	-1 220 297
		Innbetalinger vedr. salg av driftsmidler	1 175 075	45 000
		Endring i andre investeringer	-48 750	-
-3 144 498	354 437	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 908 938	-8 313 857
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-20 000 000	-12 930 000	Utbetalt utbytte	-12 930 000	-20 000 000
		Innbetalinger ved aksjer	264 681	538 250
-20 000 000	-12 930 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 665 319	-19 461 750
-2 209 773	1 988 190	Netto endring i likvider i året	-8 303 995	-5 069 480
8 877 761	6 667 989	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	42 937 829	48 007 309
6 667 988	8 656 178	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	34 633 834	42 937 829



Norsol Eiendomsselskap as

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsol Eiendomsselskap as er et eiendomsselskap beliggende i Tingvoll.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utøve eierskap knyttet til eiendom, virksomheter og investere i kapitalmarkedet. Selskapets viktigste eierposisjon er i Norsol as (100% eier).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har lik omsetning siden året før. Resultatgraden er på 1281%. Selskapet har en egenkapitalandel på 67%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er avhengig av god og stabil drift i datterselskapet Norsol as. Utleie av produksjonslokalene på Tingvoll, samt finansinntekter fra datterselskaper er her det sentrale for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet investerer noe i aksjer og rentepapirer, med lav til middels risiko, og en lang horisont på investeringene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på hjemmesiden www.norsol.no

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

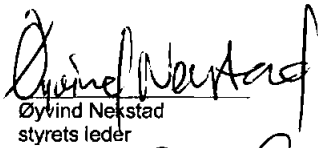
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av

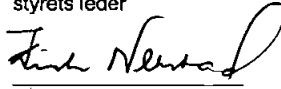


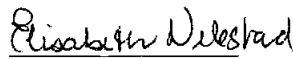
regnskapet.

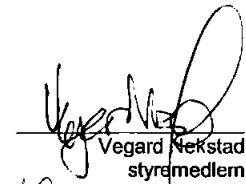
Virksomheten har for 2022 hatt et årsresultat på kr 20.037.128kr, som foreslåes anvendt ved:
Avsatt utbytte kr 9.000.000
Overført annen egenkapital kr 11.037.129kr
Sum disponert kr 20.037.128kr

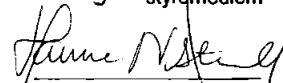
Tingvoll, 24.05.2023


Øyvind Nekstad
styrets leder


Kristor Nekstad
styremedlem


Elisabeth Nekstad
styremedlem


Vegard Nekstad
styremedlem


Hanne Nekstad
styremedlem