



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC WAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegermoen 1  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		854 388	798 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 388</b>	<b>798 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 998	276 255
Annen driftskostnad	3	331 894	554 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 892</b>	<b>830 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 496</b>	<b>-32 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 832	
Annen finansinntekt		2 811	2 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 643</b>	<b>2 698</b>
Annen rentekostnad		8 129	1 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 129</b>	<b>1 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 486</b>	<b>859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 010</b>	<b>-31 584</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 039	-6 557
<b>Årsresultat</b>	5	<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 971	
Overført fra annen egenkapital			-25 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	455 540	432 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 540</b>	<b>432 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 512 894	4 779 892
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 512 894</b>	<b>4 779 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 434</b>	<b>5 212 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 469 983	1 246 658
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 983</b>	<b>1 246 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 786	27 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 786</b>	<b>27 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 769</b>	<b>1 274 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		176 020	176 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 020</b>	<b>176 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 724 023	5 802 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 724 023</b>	<b>5 802 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 900 043</b>	<b>5 978 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 284	247 856
Betalbar skatt	4		16 573
Skyldig offentlige avgifter		18 148	39 754
Kortsiktig konserngjeld	7	557 728	204 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC WAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegermoen 1  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2025



Organisasjonsnr: 928 580 261  
NORDIC WAY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		854 388	798 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 388</b>	<b>798 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	266 998	276 255
Annen driftskostnad			
	3	331 894	554 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 892</b>	<b>830 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 496</b>	<b>-32 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		1 832	
Annen finansinntekt			
		2 811	2 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 643</b>	<b>2 698</b>
Annen rentekostnad			
		8 129	1 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 129</b>	<b>1 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 486</b>	<b>859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 010</b>	<b>-31 584</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	55 039	-6 557
<b>Årsresultat</b>	5	<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		196 971	
Overført fra annen egenkapital			
			-25 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>



Organisasjonsnr: 928 580 261  
NORDIC WAY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	455 540	432 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 540</b>	<b>432 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 512 894	4 779 892
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 512 894</b>	<b>4 779 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 434</b>	<b>5 212 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 469 983	1 246 658
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 983</b>	<b>1 246 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 786	27 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 786</b>	<b>27 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 769</b>	<b>1 274 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		176 020	176 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 020</b>	<b>176 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 724 023	5 802 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 724 023</b>	<b>5 802 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 900 043</b>	<b>5 978 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 284	247 856
Betalbar skatt	4		16 573
Skyldig offentlige avgifter		18 148	39 754
Kortsiktig konserngjeld	7	557 728	204 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 580 261  
NORDIC WAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordic Way Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3IL-FM-FN5KHF-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4

---

Organisasjonsnr: 928 580 261



## Resultatregnskap Nordic Way Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		854 388	798 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>854 388</b>	<b>798 156</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 998	276 255
Annen driftskostnad	3	331 894	554 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 892</b>	<b>830 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 496</b>	<b>-32 443</b>
Annen renteinntekt		1 832	0
Annen finansinntekt		2 811	2 698
Annen rentekostnad		8 129	1 839
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 486</b>	<b>859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 010</b>	<b>-31 584</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 039	-6 557
<b>Årsresultat</b>	5	<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 971</b>	<b>-25 027</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 311-FM-FN5KHF-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4



## Balanse Nordic Way Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	455 540	432 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>455 540</b>	<b>432 864</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 512 894	4 779 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 512 894</b>	<b>4 779 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 434</b>	<b>5 212 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 469 983	1 246 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 983</b>	<b>1 246 658</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 786	27 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 786</b>	<b>27 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 769</b>	<b>1 274 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3IL-FM-FN5KH-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4



**Balanse**  
Nordic Way Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		176 020	176 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 020</b>	<b>176 020</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 724 023	5 802 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 724 023</b>	<b>5 802 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 900 043</b>	<b>5 978 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		12 284	1 621
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	246 235
Betalbar skatt	4	0	16 573
Skyldig offentlige avgifter		18 148	39 754
Kortsiktig konserngjeld	7	557 728	204 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 160</b>	<b>508 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 488 203</b>	<b>6 487 268</b>

Ål, 27.11.2025  
Styret i Nordic Way Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Skare  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 3IL-FM-FN5KH-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	9 366 260
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 366 260</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-4 853 366
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 512 894</b>
Årets avskrivninger	266 998

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 715	16 573
Endring i utsatt skattefordel	-22 676	-23 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 039</b>	<b>-6 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 010	-31 584
Permanente forskjeller	-1 832	1 775
Endring i midlertidige forskjeller	103 070	105 139
Avgitt konsernbidrag	-353 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>75 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 715	16 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 715	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 070 635	-1 967 565	103 070
<b>Sum</b>	<b>-2 070 635</b>	<b>-1 967 565</b>	<b>103 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 070 635</b>	<b>-1 967 565</b>	<b>103 070</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-455 540</b>	<b>-432 864</b>	<b>22 675</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	176 020	5 802 585	5 978 605
Avgitt konsernbidrag		-275 533	-275 533
Årets resultat		196 971	196 971
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>176 020</b>	<b>5 724 022</b>	<b>5 900 042</b>

## Note 6 Fordringer, pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i DNB ASA som er tatt opp av Espesgard AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024
Faste eiendommer	4 512 894
<b>Sum</b>	<b>4 512 894</b>

Nordic Way Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 311-FM-FN5KH-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4



## Noter til regnskapet 2024

I tillegg har Espegard Eiendom AS stilt kaasjon kr 4 950 000 for lån i DNB Bank AS som er tatt opp av morselskapet Nordic Way Group AS.

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2024
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer konsern	1 469 983
<b>Sum</b>	<b>1 469 983</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 480
Skyldig konsernbidrag	353 248
<b>Sum</b>	<b>557 728</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Nordic Way Group AS med forretningsadresse Jegermoen 1, 3570 Ål.

### Note 8 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Nordic Way Group AS med forretningsadresse Jegermoen 1, 3570 Ål og konsernregnskapet til Østgård AS med forretningsadresse Satakroken 56 i Ål.

Penneo Dokumentnøkkel: 3IL-FM-FN5KH-YNA00-ITZVV-9HNP3-V91A4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Skare

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1013932

IP: 77.95.xxx.xxx

2025-11-27 14:24:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3L5FM-FN5KH-YNA00-ITZVV-9HNP3-V9T44

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Nordic Way Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Way Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y744P-P36MG-G0ZE6-HD64J-AAXNX-BEIKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-11-30 14:54:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y74AP-P36MG-G02E6-HD64J-AAXNX-BEJKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.