



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 073	117 117
Sum kostnader		37 073	117 117
Driftsresultat		-37 073	-117 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	2 508
Sum finansinntekter		259	2 508
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		259	2 348
Resultat før skattekostnad		-36 814	-114 768
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-36 814	-114 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 814	-114 768
Totalresultat		-36 814	-114 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-36 814	-114 768
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 814	-114 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 027	3 388
Sum fordringer		1 027	3 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034	19 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034	19 655
Sum omløpsmidler		3 062	23 043
SUM EIENDELER		3 062	23 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 578 755	3 541 941
Sum opptjent egenkapital		-3 578 755	-3 541 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-17 799	19 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 861	4 028
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 861	4 028
Sum gjeld		20 861	4 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062	23 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331575

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 073	117 117
Sum kostnader		37 073	117 117
Driftsresultat		-37 073	-117 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	2 508
Sum finansinntekter		259	2 508
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		259	2 348
Resultat før skattekostnad		-36 814	-114 768
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-36 814	-114 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 814	-114 768
Totalresultat		-36 814	-114 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-36 814	-114 768
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 814	-114 768



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 027	3 388
Sum fordringer		1 027	3 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 034	19 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034	19 655

Sum omløpsmidler

3 062 23 043

SUM EIENDELER

3 062 23 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 578 755	3 541 941
Sum opptjent egenkapital		-3 578 755	-3 541 941

Sum egenkapital

-17 799 19 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 861	4 028
Kortsiktig konserngjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 861	4 028
Sum gjeld	20 861	4 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 062	23 043



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
Signaturhagen Nøtterøy AS
01/2026**

Den 25.02.2026 ble det avholdt generalforsamling i Signaturhagen Nøtterøy AS i Wergelandsveien 7 i Oslo.

Til stede var aksjonær:	Antall aksjer:	Eierandel i %
Signaturhagen Bolig AS v/Pål Erik Biseth Kind	89 700	100%

Således var 100 % av aksjene i selskapet representert.

Til behandling forelå følgende saker:

SAK 1 Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Det var ingen innsigelser til innkallingen eller dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

SAK 2 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Pål Erik Biseth Kind ble enstemmig valgt til møteleder, og Kristian Wiik Johnsen ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

SAK 3 Godkjenning av årsregnskap for 2025

Generalforsamlingen vedtok å godkjenne årsregnskap for 2025 som fremlagt av styret.

SAK 4 Godkjenning av godtgjørelse til styret

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2025.

SAK 5 Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt og består av:

Pål Erik Biseth Kind, styreleder

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 25.02.2026

Pål Erik Biseth Kind
Møteleder

Kristian Wiik Johnsen
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2025

Signaturhagen Nøtterøy AS

Org.nr. 917 010 579



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-37 073	-117 117
Sum driftskostnader		-37 073	-117 117
Driftsresultat		-37 073	-117 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	2 508
Annen finanskostnad		0	-160
Resultat av finansposter		259	2 348
Resultat før skattekostnad		-36 814	-114 768
Resultat		-36 814	-114 768
Årsresultat		-36 814	-114 768
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	36 814	114 768
Sum overføringer		36 814	114 768



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 027	3 388
Sum fordringer		1 027	3 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034	19 655
Sum omløpsmidler		3 062	23 043
Sum eiendeler		3 062	23 043

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

SIDE 2



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 578 755	-3 541 941
Sum opptjent egenkapital		-3 578 755	-3 541 941
Sum egenkapital		-17 799	19 015
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 861	4 028
Gjeld til selskap i samme konsern		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 861	4 028
Sum gjeld		20 861	4 028
Sum egenkapital og gjeld		3 062	23 043

Oslo, 25.02.2026
Styret i Signaturhagen Nøtterøy AS

Pål Erik Biseth Kind
styreleder



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 560 956	0	-3 541 941	19 015
Årets resultat	0	0	-36 814	-36 814
Pr. 31.12	3 560 956	0	-3 578 755	-17 799

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 3 560 956 består av 89 700 aksjer à NOK 39,6985. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	89 700	100%
Sum	89 700	100%



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 814	-114 768
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 814	-114 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 573 755	-3 536 941	36 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 573 755	3 536 941	-36 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.