



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUKKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hortensveien 84  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 453	44 502
Annen driftsinntekt	1	819 706	828 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 159</b>	<b>873 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 693	38 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 251	51 304
Annen driftskostnad		248 257	153 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 201</b>	<b>243 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 958</b>	<b>630 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	
Annen rentekostnad		316 481	442 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 481</b>	<b>442 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 243</b>	<b>-442 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 715</b>	<b>187 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 607</b>	<b>187 323</b>
Ekstraordinære poster			1 500
<b>Årsresultat</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-1 221 393	188 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		178 607	188 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 328 268	5 377 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 328 268</b>	<b>5 377 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 205 897	361 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 205 897</b>	<b>361 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 534 164</b>	<b>5 739 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 211	18 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 211</b>	<b>18 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 881</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 092</b>	<b>18 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 173 063	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 273 063</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 252 470	31 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 470</b>	<b>-31 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 594</b>	<b>68 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 108	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 108</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 953 569	5 122 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 569</b>	<b>5 122 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 677</b>	<b>5 122 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-4 334
Leverandørgjeld		55 602	39 717
Skyldige offentlige avgifter		27 760	4 667
Annen kortsiktig gjeld		1 495 624	526 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 986</b>	<b>566 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 663</b>	<b>5 688 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 598 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRUIKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hortensveien 84  
3157 BARKÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 996 598 195  
KRUKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 453	44 502
Annen driftsinntekt	1	819 706	828 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 159</b>	<b>873 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 693	38 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 251	51 304
Annen driftskostnad		248 257	153 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 201</b>	<b>243 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 958</b>	<b>630 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	
Annen rentekostnad		316 481	442 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 481</b>	<b>442 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 243</b>	<b>-442 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 607</b>	<b>187 323</b>
Ekstraordinære poster			1 500
<b>Årsresultat</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-1 221 393	188 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>



Organisasjonsnr: 996 598 195  
KRUKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 328 268	5 377 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 328 268</b>	<b>5 377 519</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 205 897	361 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 205 897</b>	<b>361 555</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 534 164</b>	<b>5 739 074</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 211	18 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 211</b>	<b>18 549</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 881</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 092</b>	<b>18 549</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 173 063	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 273 063</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 252 470	31 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 470</b>	<b>-31 077</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 594</b>	<b>68 923</b>
------------------------	--	------------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	33 108	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>33 108</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 953 569	5 122 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 953 569</b>	<b>5 122 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 986 677</b>	<b>5 122 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 334
Leverandørgjeld	55 602	39 717
Skyldige offentlige avgifter	27 760	4 667
Annen kortsiktig gjeld	1 495 624	526 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 578 986</b>	<b>566 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 565 663</b>	<b>5 688 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>



Organisasjonsnr: 996 598 195  
KRUKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Kruke Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		44 453	44 502
Annen driftsinntekt	1	819 706	828 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 159</b>	<b>873 427</b>
Varekostnader		38 693	38 742
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		49 251	51 304
Annen driftskostnad		248 257	153 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 201</b>	<b>243 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 958</b>	<b>630 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	0
Annen rentekostnad		316 481	442 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 243</b>	<b>-442 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 715</b>	<b>187 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 108	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>178 607</b>	<b>187 323</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Ekstraordinær inntekt		0	1 500
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-100 000	0
Overført til udekket tap		1 221 393	-188 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 607</b>	<b>188 823</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Kruke Invest AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 328 268	5 377 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 328 268</b>	<b>5 377 519</b>
Andre fordringer		3 205 897	361 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 205 897</b>	<b>361 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 534 164</b>	<b>5 739 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		21 211	18 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 211</b>	<b>18 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 881	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>30 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 092</b>	<b>18 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>
<b>NO 996 598 195 M VA</b>			
<b>Kruke Invest AS</b>			
<b>Side 2</b>			



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Kruke Invest AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 173 063	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 273 063</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-1 252 470	-31 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 470</b>	<b>-31 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 594</b>	<b>68 923</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 108	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 108</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 953 569	5 122 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 953 569</b>	<b>5 122 524</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-4 334
Leverandørgjeld		55 602	39 717
Skyldig offentlige avgifter		27 760	4 667
Annen kortsiktig gjeld		1 495 624	526 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 986</b>	<b>566 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 565 663</b>	<b>5 688 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 586 256</b>	<b>5 757 623</b>
Terje Ellefsen Styrets leder		Ludvig Hagland Hermansen Styremedlem	
<b>NO 996 598 195 M VA</b>		<b>Kruke Invest AS</b>	<b>Side 3</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	211 715
+/- Endring midlertidige forskjeller	-272 111
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 396</b>

**Beregnet skatt 22%** 0

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	33 108
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>33 108</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	-243 019	-253 145
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	112 662	52 266
Andre midlertidige forskjeller	506 174	305 411
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	150 493	0
Utsatt skatt	33 108	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

Antatt økonomisk levetid på bygningene er 8-25 år. Det er benyttet lineære avskrivninger. Boliger for utleie avskrives ikke.

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk.av- medskr.</b>	<b>Bokf.verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	100 555	5 328 268	49 251
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 555</b>	<b>5 328 268</b>	<b>49 251</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere og deres eierandel:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>
Tellef Holding AS	1000

Det er i løpet av året utdelt utbytte på kr 1 500 000

### **Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon**

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke har ansatte.

### **Note 6 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### **Note 7 - Innfusjoner selskap**

---

I 2021 ble Grev Eiendom AS innfusjonert i selskapet. Enkel fusjon med samme eier.