



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 896 572
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Daas gate 19 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 546 000	1 546 000
Sum inntekter		1 546 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	15 100
Annen driftskostnad	3, 4	9 867 920	5 175 758
Sum kostnader		9 898 620	5 190 858
Driftsresultat		-8 352 620	-3 644 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 069	75 383
Annen finansinntekt		45 471	16 260 929
Sum finansinntekter		137 540	16 336 312
Annen rentekostnad		3 289	9 090
Annen finanskostnad		12 573 045	-54 314
Sum finanskostnader		12 576 334	-45 224
Netto finans	5	-12 438 794	16 381 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 791 415	12 736 678
Skattekostnad	6	-502 934	811 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 288 481	11 925 453
Årsresultat		-20 288 481	11 925 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 288 481	11 925 453
Totalresultat		-20 288 481	11 925 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital	7		11 925 453
Overført fra annen formålskapital	7	-20 288 481	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-20 288 481	11 925 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	29 307 696
Maskiner og anlegg		43 712	56 991
Sum varige driftsmidler	2	29 351 409	29 364 688
Sum anleggsmidler		29 351 409	29 364 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	461 473	1 066 906
Sum fordringer		461 473	1 066 906
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	79 475 375	84 860 612
Sum investeringer		79 475 375	84 860 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 646 882	18 676 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 882	18 676 671
Sum omløpsmidler		83 583 730	104 604 188
SUM EIENDELER		112 935 138	133 968 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	7	87 712 693	108 001 174
Sum opptjent egenkapital		87 712 693	108 001 174
Sum egenkapital		112 712 693	133 001 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 061	134 745
Betalbar skatt	6	46 885	819 957
Annen kortsiktig gjeld		4 500	13 000
Sum kortsiktig gjeld		222 446	967 702
Sum gjeld		222 446	967 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 935 138	133 968 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497335

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Daas gate 19
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 546 000	1 546 000
Sum inntekter		1 546 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	15 100
Annen driftskostnad	3, 4	9 867 920	5 175 758
Sum kostnader		9 898 620	5 190 858
Driftsresultat		-8 352 620	-3 644 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 069	75 383
Annen finansinntekt		45 471	16 260 929
Sum finansinntekter		137 540	16 336 312
Annen rentekostnad		3 289	9 090
Annen finanskostnad		12 573 045	-54 314
Sum finanskostnader		12 576 334	-45 224
Netto finans	5	-12 438 794	16 381 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-20 791 415	12 736 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 288 481	11 925 453
Årsresultat		-20 288 481	11 925 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 288 481	11 925 453
Totalresultat		-20 288 481	11 925 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital	7		11 925 453
Overført fra annen formålskapital	7	-20 288 481	
Sum overføringer og disponeringer		-20 288 481	11 925 453



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 29 307 696 29 307 696
Maskiner og anlegg 43 712 56 991
Sum varige driftsmidler 2 **29 351 409 29 364 688**

Sum anleggsmidler **29 351 409 29 364 688**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 8 461 473 1 066 906
Sum fordringer **461 473 1 066 906**

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle omløpsmidler 9 79 475 375 84 860 612
Sum investeringer **79 475 375 84 860 612**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd 3 646 882 18 676 671
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **3 646 882 18 676 671**

Sum omløpsmidler **83 583 730 104 604 188**

SUM EIENDELER **112 935 138 133 968 876**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Grunnkapital 7 25 000 000 25 000 000
Sum innskutt egenkapital **25 000 000 25 000 000**

Opptjent egenkapital
Annen formålskapital 7 87 712 693 108 001 174
Sum opptjent egenkapital **87 712 693 108 001 174**



Sum egenkapital		112 712 693	133 001 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 061	134 745
Betalbar skatt	6	46 885	819 957
Annen kortsiktig gjeld		4 500	13 000
Sum kortsiktig gjeld		222 446	967 702
Sum gjeld		222 446	967 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 935 138	133 968 876



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DD7M-TD1U-T1HZH-DVWKT-UNEQM-BECWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 09:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DD7M-TD1U-T1HZH-DWVKT-UNEQM-BECWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Org.nr.: 981 896 572

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2022

FORMÅL OG LOKALISERING

Stiftelsen har et ideelt formål knyttet til Uranienborg Menighet og driver sin virksomhet fra Daasgate 19 i Oslo. Stiftelsen har tilgjengelig kontor i Daas gt 19.

STYRE OG ADMINISTRASJON

Stiftelsen har et styre som er valgt av Menighetsrådet.

Styret består av styreleder Erik Volden, nestleder John Morten Bjerkan, Elin Bull Nordstrand Stokke og Maria Agøy Sand.

Administrasjonen foretas av forretningsfører og styrets medlemmer.

Styret har vurdert kostnadene, driften og forvaltningsformen av fast eiendom og finansporteføljen. Månedrappoter for finansporteføljen til styrets medlemmer foretas av Formuesforvaltning. Forretningsfører View Procurator og revisor fortsetter som før.

REGNSKAP OG REVISJON

Stiftelsens revisor og regnskapsfører er uendret fra tidligere.

Årsregnskapet 2022 viser et underskudd på kr -20 288 481, som overføres fra Annen Formålskapital. Sum Formålskapital er kr 112 712 693 inklusive grunnkapitalen på kr 25 000 000.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skattesaken knyttet til stiftelsens virksomhet ble behandlet av Skatteklagenemda i 2022 med positivt utfall for stiftelsen.

STIFTELSENS EIENDOMMER

Stiftelsens eiendommer driftes og vedlikeholdes på sedvanlig god måte. Styret vurderer kontinuerlig vedlikeholdsbehovet for Daas gt 19 og Menighetshuset og kommet frem til at oppussing foretaes ved behov. Behrens gate 7 ble solgt tidlig i 2023, med overtakelse 20 mars 2023. Kapitalen som frigjøres ved salget vil bli investert i finansporteføljen.

Etter overtakelse av Menighetshuset ble det utarbeidet en plan for kort- og langsiktig vedlikeholdsbehov. Stiftelsen vil samarbeide med en ekstern konsulent for å gjennomføre planen i årene som kommer. I 2021 og 2022 ble mesteparten av vedlikeholdsprogrammet gjennomført. Resterende forventes ferdigstilt i 2023.

Eiendommene har ellers fått utført normalt vedlikehold.

MØTER

Styret har hatt fire møter i perioden.

KAPITALFORVALTNING

Finansporteføljen har gitt sterk avkastning de siste årene, og det var ikke overraskende at markedene falt noe tilbake i 2022. Mye av nedgangen ble imidlertid hentet inn tidlig i 2023. Kapitalen ble vesentlig redusert ved kjøpet av Menighetshuset og den ekstraordinære gaven til Menigheten i 2020, samt gjennomføring av kort- og langsiktig vedlikehold av Menighetshuset. Ved slutten av året var finansporteføljen ca kr 85 millioner.

Styret vurderer investeringsstrategien og forvalterseleksjon løpende og foretar om-allokering fra tid til annen.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2022

MILJØ/LIKESTILLING

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har to mannlige og to kvinnelige styremedlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Stiftelsens eiendommer har ingen negativ innflytelse på det ytre miljø.

Det legges vekt på at eiendommene vedlikeholdes og drives på en ryddig og ordentlig måte.

FREMTIDIG DRIFT

Styret mener at grunnlaget er lagt for en sikker og velordnet fremtidig drift med et godt økonomisk fundament. Resultatene så langt i 2023 forrykker ikke disse forutsetninger selv om finansmarkedet for tiden er høyst usikkert.

Oslo, 12.06.2023

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 546 000	1 546 000
Sum driftsinntekter		1 546 000	1 546 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 700	15 100
Annen driftskostnad	3, 4	9 867 920	5 175 758
Sum driftskostnader		9 898 620	5 190 858
Driftsresultat		-8 352 620	-3 644 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 069	75 383
Annen finansinntekt		45 471	16 260 929
Sum finansinntekter		137 540	16 336 312
Annen rentekostnad		3 289	9 090
Annen finanskostnad		12 573 045	-54 314
Sum finanskostnader		12 576 334	-45 224
Finansresultat	5	-12 438 794	16 381 536
Ordinært resultat		-20 791 415	12 736 678
Skattekostnad	6	-502 934	811 225
Resultat		-20 288 481	11 925 453
Årsresultat		-20 288 481	11 925 453
Overføringer			
Avsatt til annen formålskapital	7	0	11 925 453
Overført fra annen formålskapital	7	20 288 481	0
Sum overføringer		-20 288 481	11 925 453



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 307 696	29 307 696
Maskiner og anlegg		43 712	56 991
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 351 409</u>	<u>29 364 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 351 409</u>	<u>29 364 688</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	461 473	1 066 906
Sum fordringer		<u>461 473</u>	<u>1 066 906</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	79 475 375	84 860 612
Sum investeringer		<u>79 475 375</u>	<u>84 860 612</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 646 882	18 676 671
Sum bankinnskudd o.l.		<u>3 646 882</u>	<u>18 676 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 583 730</u>	<u>104 604 188</u>
Sum eiendeler		<u>112 935 138</u>	<u>133 968 876</u>



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2022	2021
Formålskapital og gjeld			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum grunnkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Annen formålskapital			
Annen formålskapital	7	87 712 693	108 001 174
Sum annen formålskapital		<u>87 712 693</u>	<u>108 001 174</u>
Sum formålskapital		<u>112 712 693</u>	<u>133 001 174</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 061	134 745
Betalbar skatt	6	46 885	819 957
Annen kortsiktig gjeld		4 500	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 446</u>	<u>967 702</u>
Sum gjeld		<u>222 446</u>	<u>967 702</u>
Sum formålskapital og gjeld		<u>112 935 138</u>	<u>133 968 876</u>

Oslo, 12.06.2023

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021	Endring
Husleieinntekter	1 546 000	1 546 000	0



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Daas gt 19	Behrens' gt 7
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 832	6 915 342	1 891 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 421		
= Anskaffelseskost 31.12.22	168 253	6 915 342	1 891 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	124 541		
= Bokført verdi 31.12.22	43 712	6 915 342	1 891 829
Årets ordinære avskrivninger	30 700		
Økonomisk levetid	5 år		

	Uranienborg Menighetshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 500 525	29 458 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 421
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 500 525	29 475 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		124 541
= Bokført verdi 31.12.22	20 500 525	29 351 408
Årets ordinære avskrivninger		30 700
Økonomisk levetid		

Eiendommene avskrives ikke. Det er betydelige merverdier i eiendommene.
Behrens gt 7 solgt februar 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Uranienborg Menighets Boligstiftelse har ingen ansatte.
Stiftelsen har tegnet ansvarsforsikring for styret.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 4 Driftskostnader og tilskudd diakonalt arbeid

Hovedpostene i driftskostnadene er som følger:

	2022	2021
Husleie, felleskostnader, renovasjon, energi, TV	303 693	267 323
Forsikring	113 165	116 841
Inventar 1)	0	44 496
Reparasjoner og vedlikehold av boliger 1)	4 828 502	1 201 452
Prosjektledelse 1)	700 355	
Revisjon, juridisk bistand, rådgivning	223 707	437 796
Regnskap	148 656	84 498
Støtte til diakonalt arbeid 2)	3 500 000	3 000 000
Kostnader i forbindelse med salg leilighet	11 994	0
Andre kostnader	37 848	23 353
Totalt	9 867 920	5 175 758

1) Reparasjons- og vedlikeholdskostnader fordelt mellom boliger:

	Menighetshus	Daas gt 19	Behrens' gt. 7
Maling kontor og møterom	0	29 125	
Kontorbelysning	0	145 420	
Bytte Sikringsskap og brannsikringstiltak	300 298	534 633	
Prosjekt- og byggeledelse (70/30)	490 255	210 100	
Dørlukkere	212 500		
Rehabilitering og vedlikehold	2 655 923		
Oppgradering bad, avløp og rørfornyelse		950 603	
Totalt	3 658 976	1 869 881	0

2) Det er motta søknad fra Uranienborg Menighet, hvor følgende poster er bevilget til diakonalt arbeid:

	2022
Lønn 2 personer, 100 % stilling barn/familie/unge	1 260 000
Lønn 10 personer, 15 % stilling barn/familie/unge	940 000
Aktivitetsutgifter barn/familie/unge	850 000
Honorarer foredrag/omvisning for eldre	250 000
Aktivitetsutgifter, transport, cafe og mat for eldre	200 000
Totalt	3 500 000



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 5 Finansinntekter (+) og finanskostnader (-)

	2022	2021
Renteinntekter bank	76 931	8 674
Renteinntekter verdipapirer	15 138	66 709
Mottatt avkastning verdipapirer	47 769	889 094
Gevinst ved salg av verdipapirer	0	14 051 576
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer (netto)	-12 574 749	1 875 772
Rentekostnader andre	-3 289	-9 090
Tap ved salg verdipapirer	-2 298	-555 512
Forvaltningsgebyr og returprovisjon (netto)	1 704	54 314
Sum	-12 438 794	16 381 536

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-502 934
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-502 934
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-20 791 415
Permanente forskjeller	20 889 755
Skattepliktig inntekt	98 340
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	46 885
Sum betalbar skatt i balansen	46 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 7 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum formålskapital
Formålskapital 1.1.2022	25 000 000	108 001 174	133 001 174
Årets resultat		-20 288 481	-20 288 481
Formålskapital 31.12.2022	25 000 000	87 712 693	112 712 693

Note 8 Fordringer

	2022	2021
Forvalter	315 255	936 770
Forskuddsbetalte kostnader	146 218	130 136
Totalt	461 473	1 066 906

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Formuesforvaltning portefølje		70 056 884	78 663 560	78 663 560
Sum		70 056 884	78 663 560	78 663 560
Omløpsmidler Pengemarked				
Holberg Likviditet		811 658	811 813	811 813
Sum		811 658	811 813	811 813
Sum verdipapirer		70 868 542	79 475 373	79 475 373