



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS  
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 746	491 526
Leieinntekt		37 598 627	37 246 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 106 373</b>	<b>37 737 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 476 859	10 597 249
Annen driftskostnad	2	3 539 828	3 082 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 016 688</b>	<b>13 679 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 089 685</b>	<b>24 057 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 449	257 622
Annen finansinntekt		15 011	15 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 460</b>	<b>272 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 460</b>	<b>272 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 177 145</b>	<b>24 330 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 318 972	5 352 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	13 515 193	25 000 000
Konsernbidrag	5	19 247 181	18 947 769
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 904 201	-24 969 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	282 614 826	290 912 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	841 301	1 209 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 456 128</b>	<b>292 122 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 609 127	1 780 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 609 127</b>	<b>1 780 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 065 255</b>	<b>293 903 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 936 457	1 539 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 936 457</b>	<b>1 539 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 110 602	20 192 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 110 602</b>	<b>20 192 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 047 059</b>	<b>21 731 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 112 314</b>	<b>315 635 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	240 524 138	281 914 465
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 718 568</b>	<b>282 108 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-27 486 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 486 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 718 568</b>	<b>254 622 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 675 469	7 785 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 675 469</b>	<b>7 785 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 675 469</b>	<b>7 785 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024 609	2 403 665
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		16 947	294 449
Utbytte	5	13 515 193	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 161 529	25 528 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 718 277</b>	<b>53 227 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 393 746</b>	<b>61 012 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 112 314</b>	<b>315 635 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS  
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 706  
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 746	491 526
Leieinntekt		37 598 627	37 246 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 106 373</b>	<b>37 737 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 476 859	10 597 249
Annen driftskostnad	2	3 539 828	3 082 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 016 688</b>	<b>13 679 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 089 685</b>	<b>24 057 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 449	257 622
Annen finansinntekt		15 011	15 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 460</b>	<b>272 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 460</b>	<b>272 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 318 972	5 352 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	13 515 193	25 000 000
Konsernbidrag	5	19 247 181	18 947 769
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 904 201	-24 969 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 858 173</b>	<b>18 977 815</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-27 486 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 486 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 718 568</b>	<b>254 622 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 675 469	7 785 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 675 469</b>	<b>7 785 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 675 469</b>	<b>7 785 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024 609	2 403 665
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		16 947	294 449
Utbytte	5	13 515 193	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 161 529	25 528 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 718 277</b>	<b>53 227 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 393 746</b>	<b>61 012 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 112 314</b>	<b>315 635 033</b>



Organisasjonsnr: 919 006 706  
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Sluppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **kjeldsberg**

## Årsregnskap 2020

Sluppenvegen 17 A og B AS



Penneo Dokumentnøkkel: F5XGO-IEAH5-VACZY-JY4Y7-K8YHH-QLZOK



<b>Resultatregnskap</b>				
Sluppenvegen 17 A og B AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		507 746	491 526	
Leieinntekt		37 598 627	37 246 089	
Sum driftsinntekter		<u>38 106 373</u>	<u>37 737 615</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 476 859	10 597 249	
Annen driftskostnad	2	3 539 828	3 082 535	
Sum driftskostnader		<u>14 016 688</u>	<u>13 679 784</u>	
Driftsresultat		<u>24 089 685</u>	<u>24 057 831</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		72 449	257 622	
Annen finansinntekt		15 011	15 079	
Resultat av finansposter		<u>87 460</u>	<u>272 701</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 177 145	24 330 532	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 318 972	5 352 717	
Ordinært resultat		<u>18 858 173</u>	<u>18 977 815</u>	
Årsresultat		<u>18 858 173</u>	<u>18 977 815</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	5	13 515 193	25 000 000	
Avsatt konsernbidrag	5	19 247 181	18 947 769	
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 904 201	-24 969 954	
Sum overføringer		<u>18 858 173</u>	<u>18 977 815</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: FSKGO-IEAH5-VACZY-JY4Y7-K8YHH-QLZOK



<b>Balanse</b>				
Sluppenvegen 17 A og B AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>3</b>	282 614 826	290 912 894	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	<b>3</b>	841 301	1 209 767	
Sum varige driftsmidler		<u>283 456 128</u>	<u>292 122 661</u>	
Andre langsiktige fordringer		1 609 127	1 780 742	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 609 127</u>	<u>1 780 742</u>	
Sum anleggsmidler		<u>285 065 255</u>	<u>293 903 403</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		1 936 457	1 539 153	
Sum fordringer		<u>1 936 457</u>	<u>1 539 153</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>8</b>	5 110 602	20 192 478	
Sum omløpsmidler		<u>7 047 059</u>	<u>21 731 631</u>	
Sum eiendeler		<u>292 112 314</u>	<u>315 635 033</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: F5XGO-IEAH5-VACZY-JY4Y7-K8YHH-QLZOK



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 17 A og B AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	240 524 138	281 914 465
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>240 718 568</u>	<u>282 108 895</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-27 486 126
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-27 486 126</u>
Sum egenkapital		<u>240 718 568</u>	<u>254 622 768</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 675 469	7 785 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 675 469</u>	<u>7 785 189</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024 609	2 403 665
Skyldig offentlige avgifter		16 947	294 449
Utbytte	5	13 515 193	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	26 161 529	25 528 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 718 277</u>	<u>53 227 076</u>
Sum gjeld		<u>51 393 746</u>	<u>61 012 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>292 112 314</u>	<u>315 635 033</u>
Trondheim, 09.04.2021 Styret i Sluppenvegen 17 A og B AS			
<u>Rune Pedersen</u> styreleder	<u>Ole Petter Bjørseth</u> styremedlem	<u>Jon Smestad</u> styremedlem	<u>Marius Haabeth</u> styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FSKGO-IEAH5-VACZY-JY4Y7-K8YHH-QLZOK



## Sluppenvegen 17 A og B AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Sluppenvegen 17 A og B AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2019 utgjør av årets kostnad kr. 26 000.

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2020 utgjør kr. 12 000.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	3 435 805	2 665 377	345 657 841	12 157	351 771 179
Tilgang driftsmidler			278 859	1 810 326	2 089 185
Avgang driftsmidler				-278 859	-278 859
Anskaffelseskost 31.12.	3 435 805	2 665 377	345 936 700	1 543 624	353 581 505
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-2 594 504	0	-67 530 874	0	-70 125 378
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>841 301</b>	<b>2 665 377</b>	<b>278 405 826</b>	<b>1 543 624</b>	<b>283 456 128</b>
Årets avskrivninger	368 466	0	10 108 393	0	10 476 859
Økonomisk levetid	0-10 år	Ingen	20-60 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Campus Sluppen AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 17 A og B AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	200 000	281 914 465	-5 570	-27 486 126	254 622 768
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avgitt konsernbidrag		-19 247 181			-19 247 181
Avsatt utbytte		-13 515 193			-13 515 193
Ompostering		-27 486 126		27 486 126	0
Årets resultat		18 858 173			18 858 173
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>240 524 138</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>240 718 568</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 484 808	24 292 011
<b>Sum</b>	<b>20 484 808</b>	<b>24 292 011</b>



## Sluppenvegen 17 A og B AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 428 692	5 344 242
Endring i utsatt skatt	-109 720	8 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 318 972</b>	<b>5 352 717</b>

Betalbar skatt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	24 177 145	24 330 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	498 728	-38 522
Avgitt konsernbidrag	-24 675 873	-24 292 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	5 428 692	5 344 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 428 692	-5 344 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 778 940	35 387 223	608 283
Fordringer	109 556	0	-109 556
<b>Sum</b>	<b>34 888 496</b>	<b>35 387 223</b>	<b>498 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 675 469</b>	<b>7 785 189</b>	<b>109 720</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



## Sluppenvegen 17 A og B AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Fortsatt drift

Som følge av Koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Inntektsstrømmen er eksponert mot div. rådgivningsselskaper, kraftenergiselskaper, ingeniør og entreprenørbedrifter mfl. De vesentlige risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelsene/covenants. Hittil i Koronapandemien har alle leietakerne betalt sin leie. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet i vesentlig grad, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Petter Bjørseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-96979

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-04-09 11:15:57Z



### Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-11 10:18:47Z



### Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-11 12:33:32Z



### Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-13 09:46:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: F5XGO-IEAH5-VACZY-JY4Y7-K8YHH-QLZOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 17 A og B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 17 A og B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 858 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8LLK-KDOV5-TGANA-C6GOD-IJ8ME-UJEDN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppenvegen 17 A og B AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. april 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8LLJ-KDOV5-TGANA-C6GOD-IJ8ME-UJEDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-16 09:48:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8LLKJ-KDOV5-1GANA-C6GOD-IJ8ME-UJEDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>