



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 532 455	4 458 156
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 532 455	4 458 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	717 934	797 182
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	895 516	1 274 841
Sum kostnader		1 626 326	2 084 900
Driftsresultat		2 906 129	2 373 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter			571
Annen rentekostnad		1 478 264	1 989 578
Annen finanskostnad		741	145 255
Sum finanskostnader		1 479 004	2 134 833
Netto finans		-1 479 004	-2 134 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 125	238 995
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 969	52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 156	186 435
Årsresultat		1 113 156	186 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 156	186 435
Totalresultat		1 113 156	186 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 113 156	186 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 113 156	186 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	74 027	86 903
Sum varige driftsmidler		51 123 293	51 136 169
Sum anleggsmidler		51 123 293	51 136 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 900	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	10 012 507	8 497 386
Sum fordringer		10 195 407	8 609 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 155	2 448 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 155	2 448 532
Sum omløpsmidler		12 405 563	11 057 918
SUM EIENDELER		63 528 855	62 194 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 360 334	-2 247 178
Sum opptjent egenkapital		3 360 334	2 247 178
Sum egenkapital		3 460 334	2 347 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 221	13 303
Sum avsetninger for forpliktelser		20 221	13 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		58 620 221	58 613 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 835	21 291
Betalbar skatt	8	307 050	65 860
Skyldig offentlige avgifter		47 713	45 122
Annen kortsiktig gjeld		1 041 702	1 101 332
Sum kortsiktig gjeld		1 448 300	1 233 605
Sum gjeld		60 068 521	59 846 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 855	62 194 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190938

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 532 455	4 458 156
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 532 455	4 458 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	717 934	797 182
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	895 516	1 274 841
Sum kostnader		1 626 326	2 084 900
Driftsresultat		2 906 129	2 373 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			571
Sum finansinntekter			571
Annen rentekostnad		1 478 264	1 989 578
Annen finanskostnad		741	145 255
Sum finanskostnader		1 479 004	2 134 833
Netto finans		-1 479 004	-2 134 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 969	52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 156	186 435
Årsresultat		1 113 156	186 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 156	186 435
Totalresultat		1 113 156	186 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 113 156	186 435
Sum overføringer og disponeringer		1 113 156	186 435



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	74 027	86 903
Sum varige driftsmidler		51 123 293	51 136 169
Sum anleggsmidler		51 123 293	51 136 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	182 900	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	10 012 507	8 497 386
Sum fordringer		10 195 407	8 609 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 210 155	2 448 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 155	2 448 532
Sum omløpsmidler		12 405 563	11 057 918
SUM EIENDELER		63 528 855	62 194 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 360 334	-2 247 178
Sum opptjent egenkapital		3 360 334	2 247 178
Sum egenkapital		3 460 334	2 347 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 221	13 303
Sum avsetninger for forpliktelses		20 221	13 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		58 620 221	58 613 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 835	21 291
Betalbar skatt	8	307 050	65 860
Skyldig offentlige avgifter		47 713	45 122
Annen kortsiktig gjeld		1 041 702	1 101 332
Sum kortsiktig gjeld		1 448 300	1 233 605
Sum gjeld		60 068 521	59 846 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 855	62 194 086



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Catalina Apartments AS

Org.nr. 990 024 642

Årsrapport 2021



Catalina Apartments AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 2	4 532 455	4 458 156
Andre inntekter	4	0	0
Sum driftsinntekter		<u>4 532 455</u>	<u>4 458 156</u>
Lønnskostnad	3	717 934	797 182
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad	3	895 516	1 274 841
Sum driftskostnader		<u>1 626 326</u>	<u>2 084 900</u>
Driftsresultat		<u>2 906 129</u>	<u>2 373 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	571
Annen rentekostnad		1 478 264	1 989 578
Annen finanskostnad		741	145 255
Resultat av finansposter		<u>-1 479 004</u>	<u>-2 134 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 427 125</u>	<u>238 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	313 969	52 560
Årsresultat		<u>1 113 156</u>	<u>186 435</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	1 113 156	186 435
Sum overføringer		<u>1 113 156</u>	<u>186 435</u>

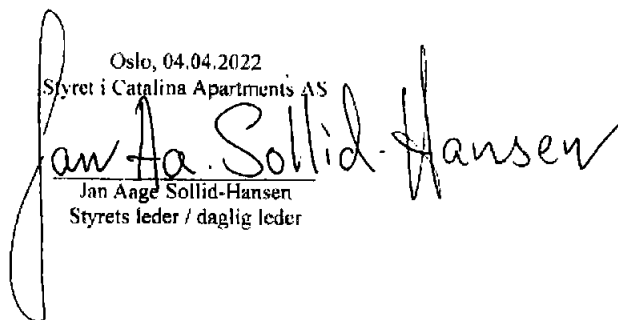
**Catalina Apartments AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	74 027	86 903
Sum varige driftsmidler		51 123 293	51 136 169
Sum anleggsmidler		51 123 293	51 136 169
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	182 900	112 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Fordring konsernselskap	5, 9	10 012 507	8 497 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 210 155	2 448 532
Sum omløpsmidler		12 405 563	11 057 918
Sum eiendeler		63 528 855	62 194 086
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	3 360 334	2 247 178
Sum egenkapital		3 460 334	2 347 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 221	13 303
Sum avsetning for forpliktelser		20 221	13 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 600 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 600 000	58 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 835	21 291
Betalbar skatt	8	307 050	65 860
Skyldig offentlige avgifter		47 713	45 122
Annen kortsiktig gjeld		1 041 702	1 101 332
Sum kortsiktig gjeld		1 448 300	1 233 605
Sum gjeld		60 068 521	59 846 908
Sum egenkapital og gjeld		63 528 855	62 194 086

Oslo, 04.04.2022

Styret i Catalina Apartments AS



Jan Aage Sollid-Hansen
Styrets leder / daglig leder



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie av eiendom i Oslo.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	628 672	702 032
Folketrygdavgift	89 262	95 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Totale Lønnskostnader	717 934	797 182
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler selskapet

	Driftsmidler	Bygninger	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	128 750	51 049 266	51 178 016
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	128 750	51 049 266	51 178 016
Av-og nedskrivninger 01.01	41 847	0	41 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12	54 723	0	54 723
Balanseverdi pr. 31.12	74 027	51 049 266	51 123 293
Årets avskrivninger	12 876	0	12 876
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	0
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 5 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi forfall innen ett år:	31.12.21	31.12.20
Kunder (Herav konsernselskap kr. 0.)	182 900	164 744
Delkrederavsetning	0	-52 744
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernselskap	10 012 507	8 497 386
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	10 195 407	8 609 386
Tap på kunder	27 394	35 183
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	-52 744	35 798
Netto kostnad tap på krav	-25 350	70 981

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2021	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 247 178	2 347 178
Resultat 2021			1 113 156	1 113 156
Egenkapital 31.12	100 000	0	3 360 334	3 460 334

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Catalina Holding AS	1 000	100 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	1 000	100 000	100 %	100 %

Eneaksjonær i morselskapet er daglig leder og styreleder i Catalina Apartments AS.



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 600 000	58 600 000
Sum	58 600 000	58 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger	51 049 266	51 049 266
Kundefordringer	182 900	112 000
Sum	51 232 166	51 161 266

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 427 125	238 995
Permanente forskjeller	0	-82
Benyttet underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-31 444	60 452
Årets skattegrunnlag	1 395 681	299 365
Betalbar skatt 22%	307 050	65 860
Betalbar inntektsskatt	307 050	65 860
Skyldig skatt i balansen	307 050	65 860
Endring utsatt skatt	6 918	-13 299
Andre endringer	1	-1
Årets skattekostnad	313 969	52 560

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsatt skatt			
Varige driftsmidler	91 912	113 212	-21 300
Fordringer	0	-52 744	52 744
Sum midlertidige forskjeller	91 912	60 468	31 444
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	91 912	60 468	-31 444
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	91 912	60 468	-31 444
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	20 221	13 303	6 918

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er konsernets eneaksjonær og selskapets konsernselskaper.

Selskapet har en fordring pr. 31.12.21 på kr. 10.012.507 på konsernselskaper. Lånet blir tilbakebetalt når selskapene har likviditet til det. Fjoråret hadde selskapet en fordring på kr. 8.497.386 på konsernselskaper.

Rente er ikke beregnet i 2021.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Catalina Apartments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Catalina Apartments AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.113.156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Catalina Apartments AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. april 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor