



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 083	970 420
Sum inntekter		985 083	970 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	35 942	38 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 650	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	363 577	354 040
Sum kostnader		404 169	392 831
Driftsresultat		580 914	577 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 269	4 915
Sum finansinntekter		3 269	4 915
Annen finanskostnad		193 740	253 498
Sum finanskostnader		193 740	253 498
Netto finans		-190 471	-248 583
Ordinært resultat før skattekostnad		390 443	329 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 443	329 003
Årsresultat		390 442	329 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 442	329 006
Sum overføringer og disponeringer		390 442	329 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	14 451 850	14 410 000
Sum varige driftsmidler		14 451 850	14 410 000
Sum anleggsmidler		14 451 850	14 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 998	32 255
Sum fordringer		48 998	32 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 209	143 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 209	143 686
Sum omløpsmidler	9	202 206	175 941
SUM EIENDELER		14 654 056	14 585 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 423	2 222 981
Sum opptjent egenkapital		2 613 423	2 222 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 668 423	2 277 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	11 960 832	12 296 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 832	12 296 306
Sum langsiktig gjeld		11 960 832	12 296 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	11 655
Annen kortsiktig gjeld		14 264	0
Sum kortsiktig gjeld	9	24 802	11 655
Sum gjeld		11 985 634	12 307 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 056	14 585 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergmann Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 083	970 420
Sum inntekter		985 083	970 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	35 942	38 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 650	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	363 577	354 040
Sum kostnader		404 169	392 831
Driftsresultat		580 914	577 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 269	4 915
Sum finansinntekter		3 269	4 915
Annen finanskostnad		193 740	253 498
Sum finanskostnader		193 740	253 498
Netto finans		-190 471	-248 583
Ordinært resultat før skattekostnad		390 443	329 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 443	329 003
Årsresultat		390 442	329 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 442	329 006
Sum overføringer og disponeringer		390 442	329 006



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 14 451 850 14 410 000
Sum varige driftsmidler 14 451 850 14 410 000

Sum anleggsmidler 14 451 850 14 410 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 48 998 32 255
Sum fordringer 48 998 32 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 153 209 143 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 209 143 686

Sum omløpsmidler 9 202 206 175 941

SUM EIENDELER 14 654 056 14 585 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 55 000 55 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 613 423 2 222 981
Sum opptjent egenkapital 2 613 423 2 222 981

Sum egenkapital 2 668 423 2 277 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 11 960 832 12 296 306
Sum annen langsiktig gjeld 11 960 832 12 296 306



Sum langsiktig gjeld		11 960 832	12 296 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	11 655
Annen kortsiktig gjeld		14 264	0
Sum kortsiktig gjeld	9	24 802	11 655
Sum gjeld		11 985 634	12 307 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 056	14 585 941



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skundbergjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skundbergjordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UVZEY-QVUGG-4SPDF-EH3EQ-KE3SU-MC360



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skundbergjordet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: UWZEY-QVUGG-4SPDF-EH3EQ-KE3SU-MC360



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Skundbergjordet Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UVZEY-QVUGG-4SPDF-EH3EQ-KE3SU-MC360



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-04 08:36:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVZEY-QVUGG-4SPDF-EH3EQ-KE3SU-MC360

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		454 608	417 208	434 808	454 608
Inndekning av finanskostnader		530 475	553 212	568 000	487 000
Andre driftsinntekter		0	0	2 500	0
Sum inntekter		985 083	970 420	1 005 308	941 608
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 033	2 033	2 033	2 236
Styrehonorar	1	31 500	34 000	34 000	34 000
Forretningsførerhonorar		36 595	36 597	36 596	37 693
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 188	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		4 950	3 850	4 950	4 950
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 442	4 794	4 794	4 794
Vedlikehold	3	16 499	29 211	50 000	50 000
Innleid hjelp	12	19 125	29 250	20 000	20 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		50 247	41 887	43 000	52 000
Forsikring		21 068	19 665	21 000	21 568
Kommunale avgifter	4	186 652	177 091	202 000	190 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	600	600	600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 999	3 289	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		941	0	0	0
Drift maskiner		266	688	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 202	2 017	9 000	10 000
Bomiljø		0	674	2 200	2 200
Avskrivninger	6	4 650	0	0	4 650
Sum driftskostnader		404 169	392 831	437 498	442 235
Driftsresultat		580 914	577 589	567 810	499 373
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		660	2 290	3 000	0
Kundeutbytte		2 609	2 625	0	2 100
Rentekostnad		193 740	253 498	269 000	123 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-190 471	-248 582	-266 000	-121 700
Årsresultat		390 442	329 006	301 810	377 673
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		390 442	329 006	0	0

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	14 410 000	14 410 000
Andre driftsmidler	6	41 850	0
Sum anleggsmidler		14 451 850	14 410 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 264	0
Andre fordringer		34 734	32 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		153 209	143 686
Sum omløpsmidler	9	202 206	175 941
SUM EIENDELER		14 654 056	14 585 941

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		2 613 423	2 222 981
Sum egenkapital		2 668 423	2 277 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	9 045 832	9 381 306
Borettsinnskudd	10	2 915 000	2 915 000
Sum langsiktig gjeld		11 960 832	12 296 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	11 655
Annen kortsiktig gjeld		14 264	0
Sum kortsiktig gjeld	9	24 802	11 655
Sum gjeld		11 985 634	12 307 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 654 056	14 585 941

Gjøvik 29.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari-Ann Fjellås
Styreleder

Kjetil Bergmann Nyhus
Styremedlem

Øyvind Smidsrød
Styremedlem

Skundbergjordet Borettslag 990 463 425



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 31 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 033,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	3 467
6601 Vedlikehold bygg	869
6603 Vedlikehold elektro	5 846
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 816
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 502
Sum	16 499

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

222 Skundbergjordet Borettslag



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	65 614
7762 Vannavgift	36 903
7763 Avløpsavgift	39 785
7764 Feieavgift	2 350
7765 Renovasjonsavgift	42 000
Sum	186 652

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 723
7770 Gebyr - bank	234
7790 Driftskostnader	4 246
Sum	8 202

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kostnad	Akkum. avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Søppelhus	46 500	0	46 500	4 650	41 850	2020
Sum	46 500	0	46 500	4 650	41 850	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778098589
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 495 000
Lånesaldo 01.01:	9 381 306
Avdrag i perioden:	335 474
Lånesaldo 31.12:	9 045 832
Saldo 5 år frem i tid:	7 203 237

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098589	11	822 348	9 045 828

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	4 442
Sum	4 442

222 Skundbergjordet Borettslag



Noter Skundbergjordet Borettslag orgnr: 990 463 425

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	164 287	137 858
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	390 442	329 006
Tilbakeføring avskrivning	4 650	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-46 500	0
Avdrag langsiktig lån	-335 474	-302 578
B. Årets endring disponible midler	13 118	26 428
C. Disponible midler 31.12	177 405	164 287

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 998	32 255
Bankinnskudd og kontanter	153 209	143 686
Sum omløpsmidler	202 206	175 941
Kortsiktig gjeld	-24 802	-11 655
Disponible midler	177 405	164 287

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr 2 915 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	14 410 000	0	14 410 000	2007
Sum bygninger	14 410 000	0	14 410 000	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 125
Sum	19 125



Resultat og balanse med noter for Skundbergjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skundbergjordet Borettslag

Styreleder	Mari-Ann Fjellås (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Kjetil Bergmann Nyhus (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Øyvind Smidsrød (sign.)	29.04.2021