



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 400	1 123 200
Sum inntekter		1 166 400	1 123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 189	-24 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-724 623	-529 092
Sum kostnader		-751 311	-555 782
Driftsresultat		415 089	567 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 660	32 511
Sum finanskostnader		-747 761	-632 843
Netto finans		-718 101	-600 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 012	-32 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 012	-32 913
Årsresultat	8,12	-303 012	-32 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 012	-32 913
Sum overføringer og disponeringer		-303 012	-32 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 125	5 625
Sum varige driftsmidler		32 583 125	32 585 625
Sum anleggsmidler		32 583 125	32 585 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	99 813	88 270
Andre fordringer	10	41 542	37 911
Sum fordringer		141 355	126 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 841	756 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 197	882 274
Sum omløpsmidler		559 196	882 274
SUM EIENDELER		33 142 322	33 467 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 031 150	1 334 162
Sum opptjent egenkapital		1 031 150	1 334 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 031 150	1 334 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 290	48 338
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 881	5 399
Sum kortsiktig gjeld		31 172	53 738
Sum gjeld		32 111 172	32 133 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 142 322	33 467 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 080 000	32 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 400	1 123 200
Sum inntekter		1 166 400	1 123 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-24 189	-24 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-724 623	-529 092
Sum kostnader		-751 311	-555 782
Driftsresultat		415 089	567 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 660	32 511
Sum finanskostnader		-747 761	-632 843
Netto finans		-718 101	-600 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 012	-32 913
Årsresultat	8, 12	-303 012	-32 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 012	-32 913
Sum overføringer og disponeringer		-303 012	-32 913



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	32 580 000	32 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 125	5 625
Sum varige driftsmidler		32 583 125	32 585 625

Sum anleggsmidler

32 583 125 **32 585 625**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	99 813	88 270
Andre fordringer	10	41 542	37 911
Sum fordringer		141 355	126 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 841	756 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 197	882 274

Sum omløpsmidler

559 196 **882 274**

SUM EIENDELER

33 142 322 **33 467 900**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 031 150	1 334 162
Sum opptjent egenkapital		1 031 150	1 334 162

Sum egenkapital

1 031 150 **1 334 162**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	12 100 000	12 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 980 000	19 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 290	48 338
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 881	5 399
Sum kortsiktig gjeld		31 172	53 738
Sum gjeld		32 111 172	32 133 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 142 322	33 467 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 080 000	32 080 000



Organisasjonsnr: 990 012 997
KLOSTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterlia Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		385 992	1 123 200	385 910	449 640
Felleskostnader kapitaldel		780 408	0	780 490	833 400
Sum driftsinntekter		1 166 400	1 123 200	1 166 400	1 283 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 989	-2 989	-3 000	-3 000
Styreonorar		-21 200	-21 200	-21 200	-21 200
Avskrivninger		-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
Forretningsførerhonorar		-53 784	-52 216	-53 700	-55 600
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-7 273	-19 650	-12 300	-12 300
Kontingent/felleskostnader	3	-73 998	-73 998	-73 998	-73 998
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-8 750	-10 000	-50 000
Løpende vedlikehold	5	-79 990	-533	-20 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	6	-73 125	0	-54 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-112 913	-104 093	-109 300	-120 400
Forsikring		-77 927	-71 554	-63 000	-73 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-160 079	-111 848	-116 800	-155 500
Eiendomsavgifter		-77 136	-75 681	-79 500	-78 700
Andre driftsutgifter	7	-8 398	-10 726	-6 100	-6 100
Sum driftskostnader		-751 311	-555 782	-625 398	-672 298
DRIFTSRESULTAT		415 089	567 418	541 002	610 742
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 660	32 511	34 800	34 800
Finanskostnader		-747 761	-632 843	-780 490	-750 500
Netto finansposter		-718 101	-600 332	-745 690	-715 700
Resultat før skattekostnad		-303 012	-32 913	-204 688	-104 958
Ordinært resultat etter skatt		-303 012	-32 913	-204 688	-104 958
ÅRSRESULTAT	8, 12	-303 012	-32 913	-204 688	-104 958
Disponering av totalresultat:		-303 012	-32 913	-204 688	-104 958
Overført fra annen egenkapital		-303 012	-32 913	0	0

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	32 580 000	32 580 000
Andre anleggsmidler	9	3 125	5 625
Sum anleggsmidler		32 583 125	32 585 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	99 813	88 270
Mellomregning Klare Finans	10	11 882	5 400
Opptjente renter	10	29 660	32 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	417 841	756 093
Sum omløpsmidler		559 197	882 274
SUM EIENDELER		33 142 322	33 467 900

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	941 150	1 244 162
Sum egenkapital		1 031 150	1 334 162
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	12 100 000	12 100 000
Borettsinnskudd	13, 15	19 980 000	19 980 000
Sum langsiktig gjeld		32 080 000	32 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 290	48 338
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		11 882	5 400
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		31 172	53 738
Sum gjeld		32 111 172	32 133 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 142 322	33 467 900
Pantsstillelser	13	32 080 000	32 080 000

Sted: _____, dato: _____

Anniken Myhre
Leder

John Oddvar Johansen
Styremedlem

Torill Rove
Styremedlem

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 989	2 989
Sum personalkostnader	2 989	2 989

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 273	19 650
Sum eksterne honorarer	7 273	19 650

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	73 998	73 998
Sum felleskostnad velforening/sameie	73 998	73 998

Boligselskapet er underlagt Klostertunet Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	8 750
Sum drifts- og serviceavtaler	0	8 750

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	79 592	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	398	533
Sum vedlikehold	79 990	533

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	73 125	0
Sum periodisk vedlikehold	73 125	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av avtrekksvifte og filter.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Gaver	537	440
Generalforsamling/årsmøte	2 350	5 675
Bankgebyrer	2 521	618
Andre gebyrer	2 627	771
Tilskudd bomiljø	364	3 222
Sum andre driftsutgifter	8 398	10 726

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	828 536	858 950
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-303 012	-32 913
Tilbakeført avskrivning	2 500	2 500
Årets endring i disponible midler	-300 512	-30 414
Disponible midler i periodens slutt	528 025	828 536
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	528 025	828 536

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 000	29 342 000	25 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 000	29 342 000	3 125
Årets avskrivninger :	0	0	2 500
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2006

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	417 839	756 091
Sum bankinnskudd	417 841	756 093

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 334 162	1 367 075
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	1 244 162	1 277 075
Årets resultat	-303 012	-32 913
Annen egenkapital 31.12	941 150	1 244 162
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 031 150	1 334 162

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr. 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 012 997 - 267



Klosterlia Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 580 000
Restgjeld 31.12	32 080 000

Pålydende pantstillelser var kr. 34 980 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering lånenr 9051.73.04262 90517335753
Lånenummer:	90517335753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	12 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 254 785

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517335753	18	672 222	12 099 996

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	19 980 000	19 980 000
Sum innskudd	19 980 000	19 980 000



Resultat og balanse med noter for Klosterlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterlia Borettslag

Styreleder	Anniken Myhre (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Torill Rove (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	John Oddvar Johansen (sign.)	28.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLOSTERLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 08:17:46 UTC



Penneo Dokumentnr: N2M5Z-8VA8U-55WKO-KM36W-Y1 1W2-3X3FS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.