



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	235 630	81 295
Sum kostnader		235 630	81 295
Driftsresultat		-235 630	-81 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	224 494	1 893 746
Annen renteinntekt	3		
Sum finansinntekter		224 494	1 893 746
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		39 078 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	181 739	1 814 168
Annen rentekostnad	3	16 545	17 791
Annen finanskostnad	3	4 619 066	
Sum finanskostnader		4 817 349	40 910 232
Netto finans		-4 592 855	-39 016 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 828 486	-39 097 781
Skattekostnad på resultat	5	422 774	-4 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 251 260	-39 093 490
Årsresultat		-5 251 260	-39 093 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 251 260	-39 093 490
Totalresultat		-5 251 260	-39 093 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-5 251 260	-39 093 490
Sum overføringer og disponeringer		-5 251 260	-39 093 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		422 774
Sum immaterielle eiendeler			422 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 919 365
Lån til foretak i samme konsern	4		34 357 957
Sum finansielle anleggsmidler			74 277 322
Sum anleggsmidler		0	74 700 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			703 330
Sum fordringer			703 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 404	8 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 404	8 641
Sum omløpsmidler		667 404	711 970
SUM EIENDELER		667 404	75 412 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	44 557 038	85 692 965
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		44 851 468	85 987 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	45 822 890	40 571 630
Sum opptjent egenkapital		-45 822 890	-40 571 630
Sum egenkapital	7	-971 423	45 415 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		28 681 744
Ansvarlig lånekapital	4	1 121 268	604 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 268	29 286 278
Sum langsiktig gjeld		1 121 268	29 286 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 559	710 024
Annen kortsiktig gjeld	9	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		517 559	710 024
Sum gjeld		1 638 827	29 996 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 404	75 412 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586523

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	235 630	81 295
Sum kostnader		235 630	81 295
Driftsresultat		-235 630	-81 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	224 494	1 893 746
Annen renteinntekt	3		
Sum finansinntekter		224 494	1 893 746
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		39 078 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	181 739	1 814 168
Annen rentekostnad	3	16 545	17 791
Annen finanskostnad	3	4 619 066	
Sum finanskostnader		4 817 349	40 910 232
Netto finans		-4 592 855	-39 016 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 828 486	-39 097 781
Skattekostnad på resultat	5	422 774	-4 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 251 260	-39 093 490
Årsresultat		-5 251 260	-39 093 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 251 260	-39 093 490
Totalresultat		-5 251 260	-39 093 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-5 251 260	-39 093 490
Sum overføringer og disponeringer		-5 251 260	-39 093 490



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		422 774
Sum immaterielle eiendeler			422 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 919 365	
Lån til foretak i samme konsern	4	34 357 957	
Sum finansielle anleggsmidler		74 277 322	
Sum anleggsmidler		0	74 700 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			703 330
Sum fordringer			703 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 404	8 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 404	8 641
Sum omløpsmidler		667 404	711 970
SUM EIENDELER		667 404	75 412 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	44 557 038	85 692 965
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 851 468	85 987 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	45 822 890	40 571 630
Sum opptjent egenkapital		-45 822 890	-40 571 630



Sum egenkapital	7	-971 423	45 415 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		28 681 744
Ansvarlig lånekapital	4	1 121 268	604 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 268	29 286 278
Sum langsiktig gjeld		1 121 268	29 286 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 559	710 024
Annen kortsiktig gjeld	9	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		517 559	710 024
Sum gjeld		1 638 827	29 996 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 404	75 412 066



Organisasjonsnr: 825 369 112
FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 1-3 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien 1-3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C2JD8-N5JYO-NIZWJ-LIOJ5-QNESE-N3Q7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2JD8-NSJY0-NIZWJ-LIOJ5-QNESE-NBQ7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsoppgjør utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	235 630	81 295
Sum driftskostnader		235 630	81 295
Driftsresultat		-235 630	-81 295
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	224 494	1 893 746
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	39 078 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	181 739	1 814 168
Annen rentekostnad	3	16 545	17 791
Annen finanskostnad	3	4 619 066	0
Resultat av finansposter		-4 592 855	-39 016 486
Resultat før skattekostnad		-4 828 486	-39 097 781
Skattekostnad på resultat	5	422 774	-4 291
Resultat		-5 251 260	-39 093 490
Årsresultat		-5 251 260	-39 093 490
Overføringer			
Overført til udekket tap	6, 7	5 251 260	39 093 490
Sum overføringer		-5 251 260	-39 093 490



Balanse			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	422 774
Sum immaterielle eiendeler		0	422 774
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	39 919 365
Lån til foretak i samme konsern	4	0	34 357 957
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 277 322
Sum anleggsmidler		0	74 700 096
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	703 330
Sum fordringer		0	703 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 404	8 641
Sum omløpsmidler		667 404	711 970
Sum eiendeler		667 404	75 412 066



Balanse			
Fornebuveien 1-3 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	44 557 038	85 692 965
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 851 468	85 987 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-45 822 890	-40 571 630
Sum opptjent egenkapital		-45 822 890	-40 571 630
Sum egenkapital	7	-971 423	45 415 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	1 121 268	604 534
Langsiktig konserngjeld	4	0	28 681 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 268	29 286 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 559	710 024
Annen kortsiktig gjeld	9	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		517 559	710 024
Sum gjeld		1 638 827	29 996 302
Sum egenkapital og gjeld		667 404	75 412 066
Porsgrunn, 25.06.2024 Styret i Fornebuveien 1-3 Invest AS			
_____ Emil Eriksrød styreleder			
Fornebuveien 1-3 Invest AS		Side 4	



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet investerer i fast eiendom og er lokalisert i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 5



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2023 til ERNST & YOUNG AS på kr. 49 731 inkl. mva.

Note 3 finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	224 494	1 893 746
Sum finansinntekter	224 494	1 893 746
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	181 739	1 814 168
Annen rentekostnad	16 545	17 791
Tap ved salg av finansielle eiendeler	4 619 066	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	39 078 272
Sum finanskostnader	4 817 349	40 910 232

Note 4 Mellomværende fordringer og gjeld

Fordringer til selskap i samme konsern

Fornebuveien 1-3 AS (solgt)	0	7 559 077
Recreate ASA	0	26 798 880
Sum	0	34 357 957

Selskapets renteinntekter fra konsernselskapet utgjorde kr 224 494 for 2023

Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Fornebuveien 1-3 AS (solgt)	0	26 798 880
RCR Projects AS (tidligere aksjonær)	0	1 882 864
Sum	0	28 681 744

Gjeld til Aksjonær

	2023	2022
Brødrene Jensen AS	560 634	604 534
Recreate ASA	560 634	0
Sum	1 121 268	604 534

Selskapets rentekostnader fra konsernselskapet utgjorde kr181 739 i 2023

Alle konserninterne mellomværene forfaller innen 1 år

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 6

**Fornebuveien 1-3 Invest AS****825 369 112****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	422 774	-4 291
Skattekostnad ordinært resultat	422 774	-4 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 828 486	-39 097 781
Permanente forskjeller	4 619 066	39 078 272
Skattepliktig inntekt	-209 420	-19 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 131 122	-1 921 702	209 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 131 122	0	-2 131 122
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 921 702	-1 921 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-422 774	-422 774

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital 01.01.2023	300 000	85 692 965	-5 570	-40 571 630	45 415 765
Kapitalnedsettelse		-41 135 927			-41 135 927
Årets resultat	0	0	0	-5 251 260	-5 251 260
Pr. 31.12.2023	300 000	44 557 038	-5 570	-45 822 890	-971 423



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 5 251 260 etter skatt, mot kr. 39 093 490 i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet er besluttet avviklet. Aksjonærene dekker opp alle forpliktelser i forbindelse med avviklingen.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om ikke fortsatt drift, det skal avvikles i 2024.

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 8



Fornebuveien 1-3 Invest AS

825 369 112

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebuveien 1-3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Value Add AS	15 000	50,0	50,0
Recreate ASA	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Da Recreate ASA fra 11.April 2024 er under konkursbo, har Brj Value Add AS overtatt aksjene vederlagtfritt per 22.mai, og har dermed 100% av aksjene ved avvikling

Note 9 Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Kortsiktige avsetninger		
Avsatt selgerforpliktelser	500 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser	500 000	0

I forbindelse av salg av datterselskapet Fornebuveien 1-3 AS er det avsatt for påløpte kostnader iht. endelig slutttoppgjør.

Fornebuveien 1-3 Invest AS

Side 9