



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 527	31 674
Sum kostnader		41 527	31 674
Driftsresultat		738 473	748 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 663	74 155
Sum finansinntekter		5 663	74 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 376	
Annen rentekostnad		538 880	587 382
Sum finanskostnader		561 255	587 382
Netto finans		-555 592	-513 227
Resultat før skattekostnad		182 881	235 099
Skattekostnad på resultat	2	40 234	51 722
Årsresultat	3	142 647	183 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 647	183 377
Totalresultat		142 647	183 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 647	183 377
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		142 647	183 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		529 287
Sum fordringer			529 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 181	13 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 181	13 102
Sum omløpsmidler		55 181	542 389
SUM EIENDELER		7 509 321	7 996 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 533 327	6 883 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 327	6 883 327
Sum langsiktig gjeld		5 533 327	6 883 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 105 406	235 099
Annen kortsiktig gjeld		37 652	45 167
Sum kortsiktig gjeld		1 143 058	280 266
Sum gjeld		6 676 385	7 163 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 321	7 996 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643555

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnesstranda 2
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 527	31 674
Sum kostnader		41 527	31 674
Driftsresultat		738 473	748 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 663	74 155
Sum finansinntekter		5 663	74 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 376	
Annen rentekostnad		538 880	587 382
Sum finanskostnader		561 256	587 382
Netto finans		-555 592	-513 227
Resultat før skattekostnad		182 881	235 099
Skattekostnad på resultat	2	40 234	51 722
Årsresultat	3	142 647	183 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 647	183 377
Totalresultat		142 647	183 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 647	183 377
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		142 647	183 377



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		529 287
Sum fordringer			529 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 181	13 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 181	13 102
Sum omløpsmidler		55 181	542 389
SUM EIENDELER		7 509 321	7 996 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 533 327	6 883 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 327	6 883 327
Sum langsiktig gjeld		5 533 327	6 883 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 105 406	235 099
Annen kortsiktig gjeld		37 652	45 167
Sum kortsiktig gjeld		1 143 058	280 266
Sum gjeld		6 676 385	7 163 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 321	7 996 529



Organisasjonsnr: 921 657 285
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

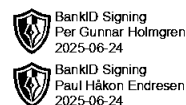
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Anleggsgruppen Eiendom AS

Org.nr.: 921 657 285



RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Annen driftskostnad	1	41 527	31 674
Sum driftskostnader		41 527	31 674
Driftsresultat		738 473	748 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 663	74 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 376	0
Annen rentekostnad		538 880	587 382
Resultat av finansposter		-555 592	-513 227
Resultat før skattekostnad		182 881	235 099
Skattekostnad på resultat	2	40 234	51 722
Årsresultat	3	142 647	183 377
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		142 647	183 377
Sum overføringer		142 647	183 377



BALANSE

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 454 140	7 454 140
Sum varige driftsmidler		7 454 140	7 454 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 454 140	7 454 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	529 287
Sum fordringer		0	529 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 181	13 102
Sum omløpsmidler		55 181	542 389
Sum eiendeler		7 509 321	7 996 529



BALANSE

ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		486 930	486 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		346 006	346 006
Sum opptjent egenkapital		346 006	346 006
Sum egenkapital	3	832 936	832 936
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 533 327	6 883 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 327	6 883 327
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	1 105 406	235 099
Annen kortsiktig gjeld		37 652	45 167
Sum kortsiktig gjeld		1 143 058	280 266
Sum gjeld		6 676 385	7 163 593
Sum egenkapital og gjeld		7 509 321	7 996 529

24.06.2025

Styret i Anleggsgruppen Eiendom AS

Per Gunnar Holmgren
styreleder/daglig leder

Paul Håkon Endresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 875 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 234	51 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 234	51 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 881	235 099
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-182 881	-292 500
Skattepliktig inntekt	0	-57 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 234	51 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 234	-51 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-13 070	346 006	832 936
Årets resultat				142 647	142 647
Konsernbidrag avgitt				-142 647	-142 647
Pr 31.12.2024	500 000	0	-13 070	346 006	832 936



Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 133 327

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 533 327	-6 883 327
Sum	-5 533 327	-6 883 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	7 454 140	7 454 140
Sum	7 454 140	7 454 140

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	529 287
Sum	0	529 287
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 105 406	235 099
Sum	1 105 406	235 099

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anleggsgruppen Holding As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Anleggsgruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Anleggsgruppen Eiendom AS** som viser et overskudd på kr **142 647**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signering). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 14:32:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.