



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 454 736 | 4 388 704 |
| Sum inntekter | | 4 454 736 | 4 388 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 143 749 | 129 480 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7 ,8,9 | 5 011 621 | 3 007 177 |
| Sum kostnader | | 5 163 558 | 3 144 656 |
| Driftsresultat | | -708 822 | 1 244 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 748 | 12 360 |
| Sum finansinntekter | | 15 748 | 12 360 |
| Annen rentekostnad | | 234 036 | 193 967 |
| Sum finanskostnader | | 234 036 | 193 967 |
| Netto finans | | -218 288 | -181 607 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -918 922 | 1 070 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -918 922 | 1 070 440 |
| Årsresultat | | -927 110 | 1 062 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Sum anleggsmidler | | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 17 363 |
| Andre fordringer | | 441 719 | 445 853 |
| Sum fordringer | | 441 719 | 463 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 13 523 699 | 4 378 118 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 523 699 | 4 378 118 |
| Sum omløpsmidler | | 13 965 418 | 4 841 334 |
| SUM EIENDELER | | 24 218 895 | 15 094 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 7 600 | 7 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 600 | 7 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 985 694 | 3 912 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 985 694 | 3 912 804 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 993 294 | 3 920 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 18 956 136 | 9 551 727 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 090 600 | 1 090 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 046 736 | 10 642 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 046 736 | 10 642 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 100 | 513 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 005 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 724 761 | 18 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 865 | 532 080 |
| Sum gjeld | | 21 225 602 | 11 174 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 218 895 | 15 094 811 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 20 046 736 | 10 642 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584098

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 261 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 852 261 072
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 454 736 | 4 388 704 |
| Sum inntekter | | 4 454 736 | 4 388 704 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 143 749 | 129 480 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 7, 8 | 5 011 621 | 3 007 177 |
| Sum kostnader | | 5 163 558 | 3 144 656 |
| Driftsresultat | | -708 822 | 1 244 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 748 | 12 360 |
| Sum finansinntekter | | 15 748 | 12 360 |
| Annen rentekostnad | | 234 036 | 193 967 |
| Sum finanskostnader | | 234 036 | 193 967 |
| Netto finans | | -218 288 | -181 607 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -918 922 | 1 070 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -918 922 | 1 070 440 |
| Årsresultat | | -927 110 | 1 062 441 |



Organisasjonsnr: 852 261 072
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Sum anleggsmidler | | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 17 363 |
| Andre fordringer | | 441 719 | 445 853 |
| Sum fordringer | | 441 719 | 463 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 13 523 699 | 4 378 118 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 523 699 | 4 378 118 |
| Sum omløpsmidler | | 13 965 418 | 4 841 334 |
| SUM EIENDELER | | 24 218 895 | 15 094 811 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 7 600 | 7 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 600 | 7 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 985 694 | 3 912 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 985 694 | 3 912 804 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 993 294 | 3 920 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 18 956 136 | 9 551 727 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 090 600 | 1 090 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 046 736 | 10 642 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 046 736 | 10 642 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 100 | 513 097 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 005 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 724 761 | 18 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 865 | 532 080 |
| Sum gjeld | | 21 225 602 | 11 174 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 218 895 | 15 094 811 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 20 046 736 | 10 642 327 |



Organisasjonsnr: 852 261 072
NEDRE SLETTVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 28 Nedre Slettvoild Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 4 271 808 | 4 147 776 | 4 271 778 | 4 485 366 |
| Påbygg/utbygg | | 182 928 | 182 928 | 182 928 | 182 928 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 58 000 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 4 454 736 | 4 388 704 | 4 454 706 | 4 668 294 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 23 749 | 9 480 | 9 480 | 23 780 |
| Styrehonorar | 2 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| Kontingent | 3 | 26 600 | 26 600 | 26 600 | 26 600 |
| Revisjonshonorar | 4 | 12 365 | 12 088 | 12 500 | 13 000 |
| Andre honorarer | | 341 497 | 96 563 | 125 000 | 300 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 210 011 | 203 895 | 210 000 | 218 400 |
| Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester | 5 | 49 424 | 47 970 | 49 900 | 44 512 |
| Avtaler Klare Finans | 6 | 8 187 | 8 000 | 8 500 | 8 780 |
| Løpende kontrakter | 7 | 111 604 | 88 988 | 91 000 | 93 687 |
| Andre innleide tjenester | | 24 689 | 781 | 0 | 0 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 8 | 2 222 170 | 610 494 | 950 000 | 7 700 000 |
| Kabel-TV/ Internett | | 451 080 | 425 238 | 435 700 | 528 100 |
| Forsikring | | 325 863 | 307 679 | 326 500 | 358 500 |
| Renovasjon | | 265 963 | 227 028 | 235 000 | 276 601 |
| Kommunale avgifter | | 641 857 | 634 972 | 667 000 | 699 500 |
| Eiendomsskatt | | 314 495 | 304 433 | 335 000 | 315 000 |
| Energi, strøm | | 772 | 753 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 13 231 | 19 695 | 30 000 | 26 500 |
| SUM KOSTNADER | | 5 163 558 | 3 144 656 | 3 637 180 | 10 757 960 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -708 822 | 1 244 048 | 817 526 | -6 089 666 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 15 748 | 12 360 | 5 000 | 5 000 |
| Rentekostnader | | 234 036 | 193 967 | 196 181 | 394 945 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -218 288 | -181 607 | -191 181 | -389 945 |
| ARSRESULTAT | | -927 110 | 1 062 441 | 626 345 | -6 479 611 |

Nedre Slettvoild Borettslag



| Årsregnskap 2021 | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | 28 Nedre Slettvold Borettslag | | |
| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 4 721 800 | 4 721 800 |
| Rehabilitering | 10 | 5 531 678 | 5 531 678 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 253 478 | 10 253 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Periodiserte kostnader | | 17 468 | 10 640 |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | 348 311 | 325 863 |
| Forskuddsbetalt Kabel-TV | | 75 940 | 109 350 |
| Kundefordringer | | 0 | 17 363 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 13 523 699 | 4 378 118 |
| Sum omløpsmidler | | 13 965 418 | 4 841 334 |
| SUM EIENDELER | | 24 218 895 | 15 094 811 |

Nedre Slettvold Borettslag



| | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|--|
| Årsregnskap 2021 | Balanse | 28 Nedre Slettvold Borettslag | |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|--|

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 7 600 | 7 600 |
| Annen egenkapital | | 2 985 694 | 3 912 804 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 993 294 | 3 920 404 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 13 | 158 736 | 474 374 |
| Dnb | 13 | 18 797 400 | 9 077 353 |
| Borettsinnskudd | 14 | 1 090 600 | 1 090 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 046 736 | 10 642 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 8 839 |
| Leverandørgjeld | | 449 100 | 513 097 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 5 005 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 224 | 0 |
| Påløpne renter | | 1 638 | 789 |
| Forskuttering fellesutgifter BBL Finans | | 0 | 9 355 |
| Periodisert gjeld | | 721 899 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 865 | 532 080 |
| Sum gjeld | | 21 225 602 | 11 174 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 218 895 | 15 094 811 |
| Pantestillelser | 15 | 20 046 736 | 10 642 327 |

Sted: _____, dato: _____

Geir Jørgensen
Styreleder

Mari Grønbech
Styremedlem

Sara Kjellbakk
Styremedlem

Lars Morgan Karlsen
Styremedlem

Tore Finne Størmer
Styremedlem

| |
|-----------------------------------|
| Nedre Slettvold Borettslag |
|-----------------------------------|



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 4 309 254 | 3 826 536 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -927 110 | 1 062 441 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | 9 404 409 | -579 724 |
| B. Årets endringer disponible midler | 8 477 299 | 482 718 |
| C. Disponible midler UB | 12 786 552 | 4 309 254 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 13 965 418 | 4 841 334 |
| - Kortsiktig gjeld | -1 178 865 | -532 080 |
| Disponible midler | 12 786 552 | 4 309 254 |

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 5000 LØNN | 0 | 0 |
| 5010 Timelønn | 12 000 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 1 224 | 0 |
| 5090 PÅLØPTE FERIEPENGER | 0 | 0 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 10 428 | 9 480 |
| 5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER | 97 | 0 |
| Sum | 23 749 | 9 480 |

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 STYREHONORAR | 120 000 | 120 000 |
| Sum | 120 000 | 120 000 |

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL | 26 600 | 26 600 |
| Sum | 26 600 | 26 600 |

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------|------------------|------------------|
| 6710 REVISJON | 12 365 | 12 088 |
| Sum | 12 365 | 12 088 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 6706 LANGTIDSBUDSJETT | 7 047 | 6 840 |
| 6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING | 19 628 | 19 050 |
| 6709 UTLYSNING FORKJØP | 22 749 | 22 080 |
| Sum | 49 424 | 47 970 |

Note 6 - Avtaler Klare Finans

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS | 6 687 | 6 500 |
| 6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS | 1 500 | 1 500 |
| Sum | 8 187 | 8 000 |

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 7 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN | 6 971 | 6 971 |
| 6606 BEVAR HMS | 5 150 | 5 150 |
| 6742 SNØRYDDING | 61 719 | 50 113 |
| 6744 GRØNT | 0 | 13 125 |
| 6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE | 19 041 | 8 112 |
| 6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING | 18 723 | 5 517 |
| Sum | 111 604 | 88 988 |

Note 8 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6600 STØRRE VEDLIKEHOLD | 1 985 287 | 204 736 |
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 138 526 | 355 633 |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL | 17 146 | 3 647 |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER | 81 211 | 46 478 |
| Sum | 2 222 170 | 610 494 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING | 6 156 | 7 750 |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING | 1 095 | 1 060 |
| 6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK | 1 428 | 955 |
| 6940 PORTO | 1 565 | 7 683 |
| 7740 KURS FOR TILLITSVALGTE | 0 | 0 |
| 7745 ØREDIFFERANSER | 1 | -3 |
| 8126 GEBYR | 2 986 | 2 250 |
| Sum | 13 231 | 19 695 |



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962 4 631 400

Rehabilitering / påkostning 5 531 678

Kjøp av tomt 90400

Bokført verdi pr. 01.01. 10 253 478

Årets rehabilitering 0

Bokført verdi pr. 31.12 10 253 478

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 13 519 739 | 4 378 118 |
| 1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK | 3 960 | 0 |
| Sum | 13 523 699 | 4 378 118 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 7 600 | 7 600 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 3 912 804 | 2 850 363 |
| Årets resultat | -927 110 | 1 062 441 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 2 993 294 | 3 920 404 |



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Finans, DNB Bank ASA | DNB Finans, DNB Bank ASA | Den Norske Stats Husbank |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Formål: | Utbedringer i hht. rammesøknader | Bygning, vedlikehold kloakk, brannvarsling | Bygning |
| Lånenummer: | 16364134170 | 12134740629 | 15305450 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2017 | 2003 |
| Rentesats: | 1.59 % | 1.59 % | 0.719 % |
| Betingelser: | | 1 mnd nibor + 1,1 % | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.04.2051 | 30.04.2047 | 30.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 000 000 | 10 000 000 | 4 648 540 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 9 077 353 | 474 374 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 279 953 | 315 638 |
| Opptak i perioden: | 10 000 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 000 000 | 8 797 400 | 158 736 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 142 433 | 7 384 584 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 76 | 249 423 | 18 956 148 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Lån 16364134170 har første avdrag 30.04.2024 med kr 92 847 | 76 | 249 423 | 305 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 527 017,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nedre Slettvold Borettslag



Noter 28 Nedre Slettvold Borettslag org.nr 852261072

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2021 |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 1 090 600 |
| Sum | 1 090 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 046 736,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 253 478,-.

Nedre Slettvold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Slettvold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Slettvold Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Geir Jørgensen (sign.) | 08.06.2022 |
| Styremedlem | Lars Morgan Karlsen (sign.) | 07.06.2022 |
| Styremedlem | Mari Grønbech (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Tore Finne Størmer (sign.) | 03.06.2022 |
| Styremedlem | Sara Kjellbakk (sign.) | 01.06.2022 |



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Slettvold Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Slettvold Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Pennneo Dokumentnr: A3WF4-5VQZ2-A0KMK-61VM8-3Z3M-MASPN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10.juni 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 09:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3WF4-SVQ22-AOKMK-61VM8-3Z3M-MASPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>