



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Bakke Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 000	882 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 000</b>	<b>882 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	169 100
Annen driftskostnad		51 915	56 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 915</b>	<b>225 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 085</b>	<b>656 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		215 802	253 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 802</b>	<b>253 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 812</b>	<b>-253 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 273</b>	<b>403 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	128 729	73 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		456 405	260 757
Avsatt til annen egenkapital		-491 861	68 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		464 544	329 688



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 537 025	7 418 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 629	14 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 629</b>	<b>14 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 685	1 301 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 685</b>	<b>1 301 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 314</b>	<b>1 316 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 510 063	4 001 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 510 063</b>	<b>4 001 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 610 063</b>	<b>4 101 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 711	4 041 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 711</b>	<b>4 041 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 711</b>	<b>4 041 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 825	199 280
Kortsiktig konserngjeld		947 463	377 329
Annen kortsiktig gjeld		6 277	6 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 565</b>	<b>591 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 276</b>	<b>4 632 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Bakke Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 425 013  
Sjøholt Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 000	882 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 000</b>	<b>882 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	169 100
Annen driftskostnad		51 915	56 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 915</b>	<b>225 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 085</b>	<b>656 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		215 802	253 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 802</b>	<b>253 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 812</b>	<b>-253 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	593 273	403 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 729</b>	<b>73 547</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		456 405	260 757
Avsatt til annen egenkapital		-491 861	68 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>



Organisasjonsnr: 947 425 013  
Sjøholt Eiendom A/S

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 537 025	7 418 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 629	14 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 629</b>	<b>14 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 685	1 301 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 685</b>	<b>1 301 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 314</b>	<b>1 316 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 510 063	4 001 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 510 063</b>	<b>4 001 924</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 610 063</b>	<b>4 101 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 711	4 041 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 711</b>	<b>4 041 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 711</b>	<b>4 041 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 825	199 280
Kortsiktig konserngjeld		947 463	377 329
Annen kortsiktig gjeld		6 277	6 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 565</b>	<b>591 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 276</b>	<b>4 632 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>



Organisasjonsnr: 947 425 013  
Sjøholt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøholt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 425 013



## RESULTATREGNSKAP

### SJØHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 092 000	882 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 000</b>	<b>882 122</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	232 000	169 100
Annen driftskostnad		51 915	56 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 915</b>	<b>225 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 085</b>	<b>656 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		990	96
Annen rentekostnad		215 802	253 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214 812</b>	<b>-253 079</b>
Resultat før skattekostnad		593 273	403 235
Skattekostnad på resultat	3	128 729	73 547
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>464 544</b>	<b>329 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		456 405	260 757
Avsatt til annen egenkapital		-491 861	68 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 544</b>	<b>329 688</b>



### BALANSE

#### SJØHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 537 025	7 418 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 537 025</b>	<b>7 418 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 629	14 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 629</b>	<b>14 212</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 685	1 301 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 314</b>	<b>1 316 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>



## BALANSE

### SJØHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 510 063	4 001 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 510 063</b>	<b>4 001 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 610 063</b>	<b>4 101 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 219 711	4 041 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 711</b>	<b>4 041 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 330
Skyldig offentlige avgifter		181 825	199 280
Konserngjeld		947 463	377 329
Annen kortsiktig gjeld		6 277	6 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 565</b>	<b>591 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 355 276</b>	<b>4 632 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 965 340</b>	<b>8 734 382</b>

05.04.2024

Styret i Sjøholt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Theodor Bakke Sjøholt  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Sjøholt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 694 987	8 694 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 751	350 751
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 045 738</b>	<b>9 045 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 508 712	1 508 712
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 537 026</b>	<b>7 537 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 000	232 000
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 729	73 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 729</b>	<b>73 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 273	403 235
Permanente forskjeller	-779	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-7 360	-68 891
Avgitt konsernbidrag	-585 134	-334 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 729	131 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 729	-131 824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 970	-86 330	-7 360
<b>Sum</b>	<b>-78 970</b>	<b>-86 330</b>	<b>-7 360</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 970	86 330	7 360
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 001 924	4 101 924
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 001 924</b>	<b>4 101 924</b>
Årets overskudd		464 544	464 544
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt		-456 405	-456 405
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 510 063</b>	<b>3 610 063</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt Eiendom Holding AS	80	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sjøholt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.