



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 171 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAF HOLDING AS
Forretningsadresse: Kronprins Olavs veg 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 895	100 515
Annen driftsinntekt		117 000	34 000
Sum inntekter		168 895	134 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		137 456	70 623
Sum kostnader		137 456	70 623
Driftsresultat		31 439	63 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 593	2 374
Annen finansinntekt			1 221 992
Sum finansinntekter		9 593	1 224 366
Annen rentekostnad		120 768	55 170
Sum finanskostnader		120 768	55 170
Netto finans		-111 176	1 169 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 737	1 233 087
Skattekostnad på resultat	3		2 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 737	1 230 646
Årsresultat	4	-79 737	1 230 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 737	1 230 646
Totalresultat		-79 737	1 230 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 230 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-79 737	
Sum overføringer og disponeringer		-79 737	1 230 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 679 198	6 679 198
Sum varige driftsmidler	5	6 679 198	6 679 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	377 357	377 357
Sum finansielle anleggsmidler		377 357	377 357
Sum anleggsmidler		7 056 555	7 056 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 719
Andre kortsiktige fordringer			8 500
Sum fordringer			25 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 984	1 073 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 984	1 073 209
Sum omløpsmidler		517 984	1 098 427
SUM EIENDELER		7 574 539	8 154 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	534 000	534 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum opptjent egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum egenkapital	4	1 845 747	1 925 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 962 737	2 963 183
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 762 750	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 487	6 213 183
Sum langsiktig gjeld		5 725 487	6 213 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			128
Betalbar skatt	3		2 441
Skyldig offentlige avgifter			5 750
Annen kortsiktig gjeld		3 306	7 997
Sum kortsiktig gjeld		3 306	16 316
Sum gjeld		5 728 793	6 229 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 539	8 154 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550499

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 171 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAF HOLDING AS
Forretningsadresse: Kronprins Olavs veg 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 171 472
JAF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 895	100 515
Annen driftsinntekt		117 000	34 000
Sum inntekter		168 895	134 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		137 456	70 623
Sum kostnader		137 456	70 623
Driftsresultat		31 439	63 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 593	2 374
Annen finansinntekt			1 221 992
Sum finansinntekter		9 593	1 224 366
Annen rentekostnad		120 768	55 170
Sum finanskostnader		120 768	55 170
Netto finans		-111 176	1 169 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-79 737	1 233 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 737	2 441
Årsresultat	4	-79 737	1 230 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 737	1 230 646
Totalresultat		-79 737	1 230 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 230 646
Overført fra annen egenkapital		-79 737	
Sum overføringer og disponeringer		-79 737	1 230 646



Organisasjonsnr: 889 171 472
JAF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 679 198

6 679 198

Sum varige driftsmidler 5

6 679 198

6 679 198

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

377 357

377 357

Sum finansielle

377 357

377 357

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

7 056 555

7 056 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 719

Andre kortsiktige

fordringer

8 500

Sum fordringer

25 219

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

517 984

1 073 209

Sum bankinnskudd,

517 984

1 073 209

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

517 984

1 098 427

SUM EIENDELER

7 574 539

8 154 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

534 000

534 000

Beholdning av egne aksjer 7



Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum opptjent egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum egenkapital	4	1 845 747	1 925 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 962 737	2 963 183
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 762 750	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 487	6 213 183
Sum langsiktig gjeld		5 725 487	6 213 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			128
Betalbar skatt	3		2 441
Skyldig offentlige avgifter			5 750
Annen kortsiktig gjeld		3 306	7 997
Sum kortsiktig gjeld		3 306	16 316
Sum gjeld		5 728 793	6 229 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 539	8 154 982



Organisasjonsnr: 889 171 472
JAF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

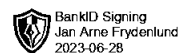
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jaf Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

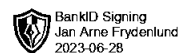
Org.nr.: 889 171 472



RESULTATREGNSKAP

JAF HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		51 895	100 515
Annen driftsinntekt		117 000	34 000
Sum driftsinntekter		168 895	134 515
Annen driftskostnad		137 456	70 623
Sum driftskostnader		137 456	70 623
Driftsresultat		31 439	63 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 593	2 374
Annen finansinntekt		0	1 221 992
Annen rentekostnad		120 768	55 170
Resultat av finansposter		-111 176	1 169 196
Resultat før skattekostnad		-79 737	1 233 087
Skattekostnad på resultat	3	0	2 441
Resultat		-79 737	1 230 646
Årsresultat	4	-79 737	1 230 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 230 646
Overført fra annen egenkapital		79 737	0
Sum overføringer		-79 737	1 230 646



BALANSE

JAF HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 679 198	6 679 198
Sum varige driftsmidler	5	6 679 198	6 679 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	377 357	377 357
Sum finansielle anleggsmidler		377 357	377 357
Sum anleggsmidler		7 056 555	7 056 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 719
Andre kortsiktige fordringer		0	8 500
Sum fordringer		0	25 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 984	1 073 209
Sum omløpsmidler		517 984	1 098 427
Sum eiendeler		7 574 539	8 154 982



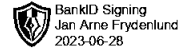
BALANSE

JAF HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	534 000	534 000
Sum innskutt egenkapital		534 000	534 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum opptjent egenkapital		1 311 747	1 391 484
Sum egenkapital	4	1 845 747	1 925 484
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 962 737	2 963 183
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 762 750	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 487	6 213 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	128
Betalbar skatt	3	0	2 441
Skyldig offentlige avgifter		0	5 750
Annen kortsiktig gjeld		3 306	7 997
Sum kortsiktig gjeld		3 306	16 316
Sum gjeld		5 728 793	6 229 499
Sum egenkapital og gjeld		7 574 539	8 154 982

28.06.2023
Styret i Jaf Holding AS

Jan Arne Frydenlund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Jaf Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor da det oppfyller kravene til valgfrihet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 441
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 737	1 233 087
Permanente forskjeller	8 676	-1 221 992
Skattepliktig inntekt	-71 061	11 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 061	0	71 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 061	0	-71 061
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 634	0	15 634

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

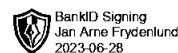
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	534 000	0	0	1 391 484	1 925 484
Årets resultat				-79 737	-79 737
Pr 31.12.2022	534 000	0	0	1 311 747	1 845 747

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 679 198	6 679 198
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 679 198	6 679 198
= Bokført verdi 31.12.22	6 679 198	6 679 198

Boligeiendom avskrives ikke.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jernbanegata 4 AS	GJØVIK	50,0%	50,0%	377 357	1 710 762	64 184
Sum				377 357	1 710 762	64 184

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAF HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	534 000	1,0	534 000
Sum	534 000		534 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Frydenlund	534 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Frydenlund	styreleder/daglig leder	534 000
Totalt antall aksjer		534 000

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 615 604	2 615 604
Sum	2 615 604	2 615 604
Gjeld sikret ved pant	2 962 737	-2 963 183
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet Kristiansand, gnr. 150 bnr. 54 snr. 21	2 948 040	0
Sum	2 948 040	-2 963 183

Lånet er avdragsfritt til 30.04.2023.

Selskapet har også langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 2 762 750. Dette lånet er rentefritt og nedbetales når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.