



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PADLANE AUST 2 AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 130	
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 130</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 380	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 335	21 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 715</b>	<b>21 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 415</b>	<b>26 853</b>
Annen rentekostnad		20 366	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 366</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 366</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 951</b>	<b>26 741</b>
Skattekostnad på resultat	4		5 908
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			20 833
Overført fra annen egenkapital		-12 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 461 090	250 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 130	
Andre kortsiktige fordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 130</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 221	30 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 221</b>	<b>30 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 351</b>	<b>54 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 342	53 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 342</b>	<b>53 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 342</b>	<b>83 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 306 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 801</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 801</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 792 755	
Betalbar skatt	4		5 908
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 543	215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 298</b>	<b>220 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 099</b>	<b>220 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367408

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PADLANE AUST 2 AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 922 954 534  
PADLANE AUST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 130	
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 130</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 380	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 335	21 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 715</b>	<b>21 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 415</b>	<b>26 853</b>
Annen rentekostnad		20 366	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 366</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 366</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 951</b>	<b>26 741</b>
Skattekostnad på resultat	4		5 908
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			20 833
Overført fra annen egenkapital		-12 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
PADLANE AUST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 461 090	250 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 130	
Andre kortsiktige fordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 130</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 221	30 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 221</b>	<b>30 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 351</b>	<b>54 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 342	53 293



Sum opptjent egenkapital		40 342	53 293
Sum egenkapital	5	70 342	83 293
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 306 801	
Sum annen langsiktig gjeld		3 306 801	
Sum langsiktig gjeld		3 306 801	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792 755	
Betalbar skatt	4		5 908
Kortsiktig konsemgjeld		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		188 543	215 000
Sum kortsiktig gjeld		3 181 298	220 908
Sum gjeld		6 488 099	220 908
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
PADLANE AUST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Apeland, Christoffer Eikemo  
2026-04-01



# Årsregnskap 2025

## PADLANE AUST 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 954 534



## RESULTATREGNSKAP

### PADLANE AUST 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		86 130	0
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 130</b>	<b>48 000</b>
Varekostnad		70 380	0
Annen driftskostnad		32 335	21 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 715</b>	<b>21 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 415</b>	<b>26 853</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		20 366	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 366</b>	<b>-112</b>
Resultat før skattekostnad		-12 951	26 741
Skattekostnad på resultat	4	0	5 908
<b>Resultat</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 833
Overført fra annen egenkapital		12 951	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 951</b>	<b>20 833</b>



### BALANSE

#### PADLANE AUST 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 461 090	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 461 090</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		86 130	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 130</b>	<b>24 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 221	30 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 351</b>	<b>54 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>



### BALANSE

#### PADLANE AUST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	40 342	53 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 342</b>	<b>53 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 342</b>	<b>83 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 306 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 801</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 792 755	0
Betalbar skatt	4	0	5 908
Konserngjeld		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		188 543	215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 298</b>	<b>220 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 488 099</b>	<b>220 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 558 441</b>	<b>304 201</b>

Styret i PADLANE AUST 2 AS

Christoffer Eikemo Apeland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PADLANE AUST 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tysvær kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

PADLANE AUST 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	250 000	250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 511 090	4 511 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 761 090</b>	<b>4 761 090</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 761 090</b>	<b>4 761 090</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 951	26 741
Permanente forskjeller	22	112
Endring i midlertidige forskjeller	-1 700 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 712 929</b>	<b>26 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 908</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 700 000	0	-1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 700 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 712 929	0	1 712 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 929	0	-12 929
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	53 293	83 293
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 293</b>	<b>83 293</b>
Årets resultat				-12 951	-12 951
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 342</b>	<b>70 342</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CEA Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. På bakgrunn av selskapets økonomiske stilling, likviditet og forventede fremtidige utvikling, er det styrets vurdering at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften i overskuelig fremtid.

Styret anser dermed forutsetningen om fortsatt drift som tilfredsstillende oppfylt.