



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 706 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frolandssenteret 1 4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500 000
Annen driftsinntekt		1 654 294	2 196 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 294</b>	<b>4 696 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 906 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 697	207 473
Annen driftskostnad	2	395 768	597 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 465</b>	<b>2 711 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 829</b>	<b>1 984 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 649	90 587
Andre finansinntekter		1 368 254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407 903</b>	<b>90 587</b>
Annen rentekostnad		507 163	438 200
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 164</b>	<b>438 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 739</b>	<b>-347 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 890 568</b>	<b>1 636 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 976	360 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital		866 592	-483 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 766 592	1 276 775



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	1	11 686 000	11 836 000
Driftsløsøre	1	89 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 775 000</b>	<b>11 845 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 228 798	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 301 661
Investeringer i aksjer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 328 799</b>	<b>5 630 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 103 799</b>	<b>17 475 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 774	63 790
Andre fordringer		941 072	1 471 106
Konsernfordringer	4	733 530	1 901 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 376</b>	<b>3 436 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 011	2 000 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 011</b>	<b>2 000 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		770 163	425 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 163</b>	<b>425 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 625 550</b>	<b>5 862 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 314 894	6 448 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 314 894</b>	<b>6 448 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 484 894</b>	<b>6 618 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	455 080	457 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>455 080</b>	<b>457 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 135 316	13 066 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 135 316</b>	<b>13 066 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 590 396</b>	<b>13 524 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 115	32 571
Betalbar skatt	3	126 754	253 980
Skyldig offentlige avgifter		157 257	
Kortsiktig konserngjeld	4		435 960
Annen kortsiktig gjeld		348 933	2 472 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 059</b>	<b>3 194 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 244 455</b>	<b>16 719 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 706 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1  
4820 FROLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500 000
Annen driftsinntekt		1 654 294	2 196 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 294</b>	<b>4 696 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 906 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 697	207 473
Annen driftskostnad	2	395 768	597 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 465</b>	<b>2 711 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 829</b>	<b>1 984 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 649	90 587
Andre finansinntekter		1 368 254	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407 903</b>	<b>90 587</b>
Annen rentekostnad		507 163	438 200
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 164</b>	<b>438 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 739</b>	<b>-347 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 976	360 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital		866 592	-483 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	1	11 686 000	11 836 000
Driftsløsøre	1	89 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 775 000</b>	<b>11 845 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 228 798	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 301 661
Investeringer i aksjer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 328 799</b>	<b>5 630 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 103 799</b>	<b>17 475 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 774	63 790
Andre fordringer		941 072	1 471 106
Konsernfordringer	4	733 530	1 901 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 376</b>	<b>3 436 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 011	2 000 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 011</b>	<b>2 000 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		770 163	425 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 163</b>	<b>425 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 625 550</b>	<b>5 862 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 314 894	6 448 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 314 894</b>	<b>6 448 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 484 894</b>	<b>6 618 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	455 080	457 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>455 080</b>	<b>457 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 135 316	13 066 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 135 316</b>	<b>13 066 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 590 396</b>	<b>13 524 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 115	32 571
Betalbar skatt	3	126 754	253 980
Skyldig offentlige avgifter		157 257	
Kortsiktig konserngjeld	4		435 960
Annen kortsiktig gjeld		348 933	2 472 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 059</b>	<b>3 194 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 244 455</b>	<b>16 719 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>



Organisasjonsnr: 946 706 523  
ARILDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Arilds Eiendom AS**

**Foretaksnr. 946706523**



Arilds Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500 000
Annen driftsinntekt		1 654 294	2 196 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 654 294</b>	<b>4 696 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 906 797
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 697	207 473
Annen driftskostnad	2	395 768	597 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 465</b>	<b>2 711 620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>989 829</b>	<b>1 984 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 649	90 587
Andre finansinntekter		1 368 254	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407 903</b>	<b>90 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		507 163	438 200
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 164</b>	<b>438 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>900 739</b>	<b>(347 613)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 890 568</b>	<b>1 636 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 976	360 115
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	1 760 000
Overføringer annen egenkapital		866 592	(483 225)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 766 592</b>	<b>1 276 775</b>

Årsregnskap for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arlds Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygg	1	11 686 000	11 836 000
Driftsløsøre	1	89 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 775 000</b>	<b>11 845 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 228 798	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap	5	0	1 301 661
Investeringer i aksjer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 328 799</b>	<b>5 630 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 103 799</b>	<b>17 475 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 774	63 790
Andre fordringer		941 072	1 471 106
Fordringer på datterselskap	4	733 530	1 901 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 376</b>	<b>3 436 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000 011	2 000 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 011</b>	<b>2 000 011</b>
Bankinnskudd		770 163	425 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 625 550</b>	<b>5 862 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>



## Arilds Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 314 894	6 448 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 314 894</b>	<b>6 448 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 484 894</b>	<b>6 618 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	455 080	457 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>455 080</b>	<b>457 858</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 135 316	13 066 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 135 316</b>	<b>13 066 564</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 590 396</b>	<b>13 524 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 115	32 571
Betalbar skatt	3	126 754	253 980
Skyldig offentlige avgifter		157 257	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	435 960
Annen kortsiktig gjeld		348 933	2 472 405
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>654 059</b>	<b>3 194 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 244 455</b>	<b>16 719 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 349</b>	<b>23 337 640</b>

Froland, 31. mars 2023  
I styret for Arilds Eiendom AS

Arild Kjempekjenn  
styreleder/dagl. leder

Knut Kjempekjenn  
styremedlem

Eivind Kjempekjenn  
styremedlem



Arilds Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er gjort avsetning med kr 90.000 for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

## Noter 2022

	Tomter og bygg	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 792 052	111 810	13 903 862
+ Tilgang	107 314	91 383	198 697
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 899 365</b>	<b>203 193</b>	<b>14 102 558</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 956 052	102 810	2 058 862
+ Ordinære avskrivninger	257 314	11 383	268 697
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 213 365</b>	<b>114 193</b>	<b>2 327 558</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 686 000</b>	<b>89 000</b>	<b>11 775 000</b>
Prosent for ord. avskr.	2-10	20-33	

I balanseført verdi 31.12 på inngår 2 leiligheter og tomt med totalt kr 3.092.000,-. Disse driftsmidlene avskrives ikke.

### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 890 568
Permanente og andre forskjeller	-1 327 042
Endring i midlertidige forskjeller	12 631
<b>Inntekt</b>	<b>576 156</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	126 754
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>126 754</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 778
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>123 976</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	126 754
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 754</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



## Arilds Eiendom AS

### Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler	1 830 135	1 720 663
+ Utestående fordringer	-90 000	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	328 411	410 514
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 068 546	2 081 177
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>455 080</b>	<b>457 858</b>

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

##### Arilds Motorsenter AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Motorsenter AS, org.nr 990 718 776. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Arilds Motorsenter AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Eiendom AS leier lokaler til Arilds Motorsenter AS og det er inntektsført kr 644.000,- i husleie i årets regnskap.

Arilds Motorsenter AS har pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr 9.824.693,- og driften i fjor gav et overskudd på kr 3.274.755,-.

##### Arilds Invest AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Invest AS, org. nr 915 387 136. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Arilds Invest AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Invest AS har pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr 2.358.130,- og driften gav et overskudd på kr 303.778,- i fjor.

##### Bjørumsvegen 6 AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Bjørumsvegen 6 AS, org. nr 923 265 554. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Bjørumsvegen 6 AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Bjørumsvegen 6 AS har pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr 1.455.025,- og driften gav et overskudd på kr 68.374,- i fjor.

##### Selvskylderkausjon

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

## Noter 2022

Arilds Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon kr 2.400.000 som sikkerhet for lån til fordel for Byglandsfjord Industribygg AS, kr 12.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Arilds Invest AS og kr 5.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Bjørumsvegen 6AS.

### Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	733 530	1 901 715
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>733 530</b>	<b>1 901 715</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	435 960
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>435 960</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 20 aksjer i tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS.. Eierandel og stemmeandel utgjør 28,5 %. Det er ikke fordringer eller gjeld mellom selskapene. Det er stilt kausjon med inntil kr 3.000.000.

I tilknyttet selskap Frivoll AS eies 15 aksjer. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %.

I tilknyttede selskap Kirkeveien 137 AS eies 22,2 % av aksjene.

Videre eier selskapet 1500 aksjer i tilknyttet selskap NAPO AS. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %. Det er stilt kausjon med inntil kr 1.500.000.

Det har ikke vært transaksjoner mellom Arilds Eiendom AS og de tilknyttede selskapene i regnskapsåret.

Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Dale Kjempekjenn, styreformann og daglig leder	80	80,00 %
Knut Kjempekjenn, styremedlem	10	10,00 %
Eivind Kjempekjenn, styremedlem	10	10,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	0	6 448 302	6 618 302
+Fra årets resultat			1 766 592	1 766 592
-Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>7 314 894</b>	<b>7 484 894</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsikrede eiendeler var pr. 31.12 kr 11.686.000,-.



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Arilds Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arilds Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.766.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2023  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden  
statsautorisert revisor