



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 779 848  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	654 388	495 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 388</b>	<b>495 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 578	11 821
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	603 068	505 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 645</b>	<b>516 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 743</b>	<b>-21 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 902	7 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 902</b>	<b>7 467</b>
Annen rentekostnad		27 572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 572</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 670</b>	<b>-7 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 072</b>	<b>-14 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 072</b>	<b>-14 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 073	-14 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	109 258	94 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 258</b>	<b>94 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 800	308 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 800</b>	<b>308 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 285	190 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 285</b>	<b>190 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>217 285</b>	<b>190 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	605 465	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>605 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>605 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 760	188 090
Skyldige offentlige avgifter		524	859
Annen kortsiktig gjeld	13	24 022	23 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 306</b>	<b>212 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 772</b>	<b>212 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 779 848  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3187 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	654 388	495 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 388</b>	<b>495 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 578	11 821
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	603 068	505 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 645</b>	<b>516 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 743</b>	<b>-21 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 902	7 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 902</b>	<b>7 467</b>
Annen rentekostnad		27 572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 572</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 670</b>	<b>-7 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 072</b>	<b>-14 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 072</b>	<b>-14 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 073	-14 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>



Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	109 258	94 863
Sum fordringer		109 258	94 863
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 800	308 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 800	308 191
Sum omløpsmidler		985 057	403 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 285	190 212
Sum opptjent egenkapital		217 285	190 212
Sum egenkapital	11	217 285	190 212
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	605 465	0
Sum annen langsiktig gjeld		605 465	0
Sum langsiktig gjeld		605 465	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 760	188 090
Skyldige offentlige avgifter		524	859



Annen kortsiktig gjeld	13	24 022	23 893
Sum kortsiktig gjeld		162 306	212 842
Sum gjeld		767 772	212 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>



Organisasjonsnr: 985 779 848  
SAMEIET STORGATEN 45 HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>190 212</b>	<b>204 366</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	27 073	-14 153
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	605 465	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>632 538</b>	<b>-14 153</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>822 751</b>	<b>190 212</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	13	5 528
Forskuddsbetalte forsikr.premie	109 087	88 026
Andre forskuddsbet. kostnader	158	1 309
Andre bankinnskudd	50 179	0
Driftskonto	825 468	307 851
Bankinnskudd skattetrekk	153	340
Leverandører	-137 760	-188 090
Skattetrekk ansatte	-153	-340
Skyldig arbeidsgiveravgift	-290	-362
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-81	-157
Påløpne renter langsiktig gjeld	-169	0
Påløpte energikostnader	-23 283	-22 783
Skyldige feriepenger	-570	-1 110
<b>Arbeidskapital</b>	<b>822 751</b>	<b>190 212</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 50 179,-.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	654 388	379 704	653 177	699 737
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>654 388</b>	<b>379 704</b>	<b>653 177</b>	<b>699 737</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	115 563	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>115 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>654 388</b>	<b>495 267</b>	<b>653 177</b>	<b>699 737</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	13 578	11 821	14 057	14 057
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	166 683	174 878	163 000	191 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	28 208	29 646	40 100	52 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 008	2 547	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	192 762	111 487	95 100	95 100
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 440	4 700
Forretningsførerhonorar		32 593	31 430	32 100	33 600
Andre honorar	8	33 083	43 397	10 000	10 000
Kontorkostnad		3 524	2 162	0	0
TV/bredbånd		47 880	29 180	47 880	47 880
Kontingenter og gaver		1 733	1 490	0	0
Forsikringer		88 026	69 635	87 500	87 500
Andre kostnader	9	2 195	4 980	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>616 645</b>	<b>516 887</b>	<b>498 177</b>	<b>539 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 743</b>	<b>-21 620</b>	<b>155 000</b>	<b>159 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 902	7 467	0	0
Rentekostnad		27 572	0	21 000	28 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 670</b>	<b>-7 467</b>	<b>21 000</b>	<b>28 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>	<b>134 000</b>	<b>131 000</b>
Overført sameiekapital		27 073	-14 153	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>27 073</b>	<b>-14 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	13	5 528
Forskuddsbetalte kostnader		109 245	89 335
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		875 800	308 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>

474 Sameiet Storgaten 45 Horten Org. nr 985779848



## Balanse 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 285	190 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 285</b>	<b>190 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>217 285</b>	<b>190 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	605 465	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>605 465</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 760	188 090
Skyldig off. myndigheter		524	859
Påløpne renter		169	0
Annen kortsiktig gjeld	13	23 853	23 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 306</b>	<b>212 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 772</b>	<b>212 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 057</b>	<b>403 054</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Kjell Mørch  
Styreleder

---

Fredrik Pal  
Styremedlem

---

Monika Ims  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 143 i Horten kommune. Eiertomt på 592 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 89190266.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	548 172	379 704
3625 Avsetning vedlikeholdskonto	50 004	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 473	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 739	0
<b>Sum</b>	<b>654 388</b>	<b>379 704</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	115 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>115 563</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 625	9 250
5150 Påløpne feriepengar	1 275	1 110
5400 Arbeidsgiveravgift	1 498	1 304
5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	180	157
<b>Sum</b>	<b>13 578</b>	<b>11 821</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	22 727	19 533
6260 Fjernvarme	143 956	155 345
<b>Sum</b>	<b>166 683</b>	<b>174 878</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	6 185
6340 Heisalarm	7 858	7 484
6341 Brannalarm	16 994	15 957
6360 Annet renhold	0	20
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 356	0
<b>Sum</b>	<b>28 208</b>	<b>29 646</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	171
6540 Inventar	921	1 004
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 372
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	338	0
6552 Driftsmateriell	749	0
<b>Sum</b>	<b>2 008</b>	<b>2 547</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	9 263
6603 Vedlikehold elektro	50 665	0
6611 Vedlikehold heiser	10 385	81 567
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 376	11 188
6619 Dugnadsutbetaling	5 000	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6641 Malerarbeider	29 580	1 084
6642 Snekkerarbeid	9 777	0
6643 Glassarbeid/Vindu	976	2 385
6644 Fasade/balkonger	34 003	0
<b>Sum</b>	<b>192 762</b>	<b>111 487</b>

Konto 6603: internkontroll.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 500	5 803
6720 Juridisk honorar	19 583	31 125
6730 Teknisk honorar	0	6 469
<b>Sum</b>	<b>33 083</b>	<b>43 397</b>

Konto 6714: gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse, forhåndsvarsel og låneopptak.  
Konto 6720: Bistand. Saken er ikke avsluttet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	718	0
7719 Møter, div. styret	0	3 100
7720 Sameiemøte	400	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Betalingskostnader	961	948
7773 Omkostninger innkreving	115	182
<b>Sum</b>	<b>2 195</b>	<b>4 980</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	5 528
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>5 528</b>

Konto 1570: renter Klare finans 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	190 212	27 073	217 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>190 212</b>	<b>27 073</b>	<b>217 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>190 212</b>	<b>27 073</b>	<b>217 285</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364683735</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	637 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	31 535
Opptak i perioden:	637 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>605 465</b>
Saldo 5 år frem i tid:	438 597

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364683735	1	95 214	95 214
	1	78 735	78 735
	2	72 021	144 042
	1	69 580	69 580
	1	64 087	64 087
	2	42 114	84 228
	2	34 790	69 580

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 45 Horten

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	23 283	22 783
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	570	1 110
<b>Sum</b>	<b>23 853</b>	<b>23 893</b>

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 45 Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgaten 45 Horten**

Styreleder	Kjell Mørch (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Monika Ims (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Fredrik Pal (sign.)	06.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Storgaten 45

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 45s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgaten 45

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor