



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 091 418	3 080 718
Annen driftsinntekt		5 328	
Sum inntekter		2 096 746	3 080 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		1 727 304	1 374 155
Sum kostnader		2 538 562	2 185 413
Driftsresultat		-441 816	895 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 735	31 112
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt		22 300	23 625
Sum finansinntekter		54 095	54 737
Annen rentekostnad		439 790	379 012
Annen finanskostnad		2 927	5 723
Sum finanskostnader		442 717	384 736
Netto finans		-388 622	-329 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 437	565 307
Skattekostnad på resultat	3	-182 709	124 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 728	440 940
Årsresultat		-647 728	440 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 728	440 940
Totalresultat		-647 728	440 940
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			546 000
Udekket tap		-81 036	
Overført fra annen egenkapital		-566 693	-105 060
Sum overføringer og disponeringer		-647 728	440 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	910 311	727 602
Sum immaterielle eiendeler		910 311	727 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 945 654	8 568 437
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		8 037 354	8 660 137
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 947 665	9 387 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	347 206	1 441 927
Andre kortsiktige fordringer		171 594	160 266
Konsernfordringer	5	1 618 469	1 586 734
Sum fordringer		2 137 269	3 188 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 680	-110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 680	-110
Sum omløpsmidler		2 333 949	3 188 817
SUM EIENDELER		11 281 614	12 576 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			566 693
Udekket tap		81 036	
Sum opptjent egenkapital		-81 036	566 693
Sum egenkapital		380 964	1 028 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 028 441
Langsiktig konserngjeld	5	9 686 499	
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 499	10 028 441
Sum langsiktig gjeld		9 686 499	10 028 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		312 187
Betalbar skatt	3		78 524
Skyldig offentlige avgifter		34 169	48 904
Kortsiktig konserngjeld	5	1 179 981	1 079 806
Sum kortsiktig gjeld		1 214 150	1 519 421
Sum gjeld		10 900 649	11 547 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 614	12 576 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728458

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleveien 14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 091 418	3 080 718
Annen driftsinntekt		5 328	
Sum inntekter		2 096 746	3 080 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		1 727 304	1 374 155
Sum kostnader		2 538 562	2 185 413
Driftsresultat		-441 816	895 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 735	31 112
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt		22 300	23 625
Sum finansinntekter		54 095	54 737
Annen rentekostnad		439 790	379 012
Annen finanskostnad		2 927	5 723
Sum finanskostnader		442 717	384 736
Netto finans		-388 622	-329 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-830 437	565 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 709	124 367
Årsresultat		-647 728	440 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 728	440 940
Totalresultat		-647 728	440 940
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			546 000
Udekket tap		-81 036	
Overført fra annen egenkapital		-566 693	-105 060
Sum overføringer og disponeringer		-647 728	440 940





Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	910 311	727 602
Sum immaterielle eiendeler		910 311	727 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	7 945 654	8 568 437
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		8 037 354	8 660 137
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		8 947 665	9 387 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	347 206	1 441 927
Andre kortsiktige fordringer		171 594	160 266
Konsernfordringer	5	1 618 469	1 586 734
Sum fordringer		2 137 269	3 188 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 680	-110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 680	-110
Sum omløpsmidler		2 333 949	3 188 817
SUM EIENDELER		11 281 614	12 576 555



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital	462 000	462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		566 693
Udekket tap	81 036	
Sum opptjent egenkapital	-81 036	566 693

Sum egenkapital	380 964	1 028 693
------------------------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		10 028 441
Langsiktig konserngjeld	5	9 686 499	
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 499	10 028 441

Sum langsiktig gjeld		9 686 499	10 028 441
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5		312 187
Betalbar skatt	3		78 524
Skyldig offentlige avgifter		34 169	48 904
Kortsiktig konserngjeld	5	1 179 981	1 079 806
Sum kortsiktig gjeld		1 214 150	1 519 421

Sum gjeld		10 900 649	11 547 863
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 614	12 576 555
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 986 827
HOKLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KTOQS-UGFEP-WW7PD-82YNC-61M8U-PKH2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-14 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT0Q5-UGFEP-WW7PD-82JYC-61M8U-PKH2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hokland Utvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: W/HO2-C85TM-L26BK-02NEM-J88-LD5K31



Resultatregnskap Hokland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 091 418	3 080 718
Annen driftsinntekt		5 328	0
Sum driftsinntekter		2 096 746	3 080 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 257	811 257
Annen driftskostnad		1 727 304	1 374 155
Sum driftskostnader		2 538 562	2 185 413
Driftsresultat		-441 816	895 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 735	31 112
Annen renteinntekt		60	0
Annen finansinntekt		22 300	23 625
Annen rentekostnad		439 790	379 012
Annen finanskostnad		2 927	5 723
Resultat av finansposter		-388 622	-329 999
Resultat før skattekostnad		-830 437	565 307
Skattekostnad på resultat	3	-182 709	124 367
Årsresultat		-647 728	440 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	546 000
Overført til udekket tap		81 036	0
Overført fra annen egenkapital		566 693	105 060
Sum overføringer		-647 728	440 940

Pennco Dokumentnøkkel: WIH02-C85TM-L26BK-02NEM-J88J-D5K31



Balanse Hokland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	910 311	727 602
Sum immaterielle eiendeler		910 311	727 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 945 654	8 568 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	91 700	91 700
Sum varige driftsmidler		8 037 354	8 660 137
Sum anleggsmidler		8 947 665	9 387 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	347 206	1 441 927
Andre kortsiktige fordringer		171 594	160 266
Konsernfordringer	5	1 618 469	1 586 734
Sum fordringer		2 137 269	3 188 927
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 680	-110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 680	-110
Sum omløpsmidler		2 333 949	3 188 817
Sum eiendeler		11 281 614	12 576 555

Penneo Dokumentnøkkel: WIH02-C85TM-L26BK-02NEM-J88J-D5K31



Balanse

Hokland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	566 693
Udekket tap		-81 036	0
Sum opptjent egenkapital		-81 036	566 693
Sum egenkapital		380 964	1 028 693
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 686 499	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	10 028 441
Sum annen langsiktig gjeld		9 686 499	10 028 441
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	0	312 187
Betalbar skatt	3	0	78 524
Skyldig offentlige avgifter		34 169	48 904
Kortsiktig konserngjeld	5	1 179 981	1 079 806
Sum kortsiktig gjeld		1 214 150	1 519 421
Sum gjeld		10 900 649	11 547 863
Sum egenkapital og gjeld		11 281 614	12 576 555

Harstad, 13.09.2023
Styret i Hokland Utvikling AS

Petter Karlsen Borgen
styreleder

Martin Hokland
styremedlem/ daglig leder

Vigdis Karlsen Hokland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WIH02-C85TM-L26BK-02NEM-J88J-DSK31



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides av Hokland Hoding AS med forretningskontor i Harstad. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Harstad.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 002 210	91 700	11 093 910
Tilgang	100 175	0	100 175
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 102 385	91 700	11 194 085
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 245 031	0	-3 245 031
Balansført verdi 31.12	7 857 354	91 700	7 949 054
Årets avskrivninger	811 257	0	811 257
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	232 524
Endring i utsatt skattefordel	-182 709	-108 157
Skattekostnad ordinært resultat	-182 709	124 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-830 437	565 307
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 528	491 620
Avgitt konsernbidrag	0	-700 000
Skattepliktig inntekt	-328 969	356 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	232 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 866 364	-3 379 226	487 138
Gevinst – og tapskonto	57 556	71 946	14 390
Sum	-3 808 808	-3 307 280	501 528

Penneo Dokumentnøkkel: WIH02-C85TM-L26BK-02NEM-J88JDSK31



Akkumulert fremførbart underskudd	-328 969	0	328 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 137 777	-3 307 280	830 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-910 311	-727 602	182 709

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	7 808 129
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 028 441
Sum	0	10 028 441
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 945 654	8 568 437
Kundefordringer	347 206	1 441 927
Sum	8 292 860	10 010 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer/gjeld	2022	2021
Geir Hokland AS	0	-243 159
Hokland Eiendom AS	-9 686 499	1 403 753
Hokland Marina AS	-700 000	0
Seaworks AS	0	0
Hokland Holding AS	1 238 663	1 231 678
Sum mellomværende	-9 147 836	2 392 272

Pennco Dokumentnøkkel: WIH02-C85TM-L26BK-02NEM-J88J-DSK31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Karlsen Borgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-548358

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-09-13 17:23:38 UTC



Martin Hokland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3804342

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-09-13 17:39:33 UTC



Martin Hokland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3804342

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-09-13 17:39:33 UTC



Vigdis Karlsen Hokland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1244225

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-09-13 18:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIHO2-C85TM-L26BK-02NEM-J88J-D5K31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>