



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 271  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 528	1 535
Sum kostnader		13 528	1 535
Driftsresultat		-13 528	-1 535
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38	3
Sum finanskostnader		38	3
Netto finans		-38	-3
Resultat før skattekostnad		-13 566	-1 538
Årsresultat		-13 566	-1 538
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 566	-1 538
Sum overføringer og disponeringer		-13 566	-1 538



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	0
Sum omløpsmidler		1 353	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 867	135 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 867</b>	<b>-135 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 922</b>	<b>-93 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304
Leverandørgjeld		-612	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 276</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 276</b>	<b>93 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 271  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 634 991  
LOFOTR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 528	1 535
Sum kostnader		13 528	1 535
<b>Driftsresultat</b>		-13 528	-1 535
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38	3
Sum finanskostnader		38	3
<b>Netto finans</b>		-38	-3
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 566	-1 538
<b>Årsresultat</b>		-13 566	-1 538
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 566	-1 538
Sum overføringer og disponeringer		-13 566	-1 538



Organisasjonsnr: 923 634 991  
LOFOTR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	0
Sum omløpsmidler		1 353	0
SUM EIENDELER		1 353	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945

Opptjent egenkapital



Udekket tap		148 867	135 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 867</b>	<b>-135 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 922</b>	<b>-93 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304
Leverandørgjeld		-612	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 276</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 276</b>	<b>93 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 634 991  
LOFOTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





LOFOTR EIENDOM AS  
923 634 991

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 528	-1 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 528</b>	<b>-1 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 528</b>	<b>-1 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>-3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 566</b>	<b>-1 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-13 566	-1 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 566</b>	<b>-1 538</b>



LOFOTR EIENDOM AS  
923 634 991

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353</b>	<b>0</b>



LOFOTR EIENDOM AS  
923 634 991

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 945</b>	<b>41 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-148 867	-135 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 867</b>	<b>-135 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 922</b>	<b>-93 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	80 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	304
Leverandørgjeld		-612	-5 835
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 276</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 276</b>	<b>93 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353</b>	<b>0</b>

BØSTAD, 30.06.2025

Daniel Sigmund Dunvold  
styrets leder / daglig leder

Marcela Dunvold  
styremedlem



LOFOTR EIENDOM AS  
923 634 991

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**