



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 296 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGO BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars S Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 543 522	0
Sum inntekter		1 543 521	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	171 492	0
Sum kostnader		266 493	0
Driftsresultat		1 277 029	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 840	0
Sum finansinntekter		3 840	0
Annen rentekostnad		-1 215 561	-1 734 925
Sum finanskostnader		-1 215 561	-1 734 925
Netto finans		-1 211 721	-1 734 925
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 431	1 734 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 431	1 734 925
Årsresultat		65 308	-1 734 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 308	-1 734 925
Sum overføringer og disponeringer		65 308	-1 734 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	63 799 496	63 799 496
Sum varige driftsmidler		63 799 496	63 799 496
Sum anleggsmidler		63 799 496	63 799 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 606	0
Andre fordringer	8	22 545	1 734 925
Sum fordringer		16 939	1 734 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 557	211 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 557	211 842
Sum omløpsmidler		360 496	1 946 767
SUM EIENDELER		64 159 992	65 746 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	65 308	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		65 308	0
Sum egenkapital	9	170 308	105 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 953 169	0
Øvrig langsiktig gjeld		31 953 169	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 906 338	0
Sum langsiktig gjeld		63 906 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 007	0
Annen kortsiktig gjeld		73 340	65 641 263
Sum kortsiktig gjeld		83 347	65 641 263
Sum gjeld		63 989 685	65 641 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 159 992	65 746 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	63 906 338	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562007

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 296 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGO BURETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars S Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 832 296 902
HAGO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 543 522	0
Sum inntekter		1 543 521	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	171 492	0
Sum kostnader		266 493	0
Driftsresultat		1 277 029	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 840	0
Sum finansinntekter		3 840	0
Annen rentekostnad		-1 215 561	-1 734 925
Sum finanskostnader		-1 215 561	-1 734 925
Netto finans		-1 211 721	-1 734 925
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 431	1 734 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 591 431	1 734 925
Årsresultat		65 308	-1 734 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 308	-1 734 925
Sum overføringer og disponeringer		65 308	-1 734 925



Øvrig langsiktig gjeld	31 953 169	0
Sum annen langsiktig gjeld	63 906 338	0
Sum langsiktig gjeld	63 906 338	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 007	0
Annen kortsiktig gjeld	73 340	65 641 263
Sum kortsiktig gjeld	83 347	65 641 263
Sum gjeld	63 989 685	65 641 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 159 992	65 746 263
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 63 906 338	0



Organisasjonsnr: 832 296 902
HAGO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hago Burettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	-63 694 496	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 308	-1 734 925
Endring anleggsmidler	0	-63 799 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	31 953 169	0
Endringer i andre langsiktige poster	31 953 169	105 000
B. Årets endringer i disponible midler	63 971 646	-65 429 421
C. Disponible midler pr. 31.12	277 150	-63 694 496
Omløpsmidler	360 496	1 946 767
- Kortsiktig gjeld	83 347	65 641 263
Disponible midler	277 150	-63 694 496

Hago Burettslag



Resultatregnskap Hago Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		351 315	0	469 150	469 150
Innkrevde renter lån		1 152 399	0	1 557 333	1 331 538
Andre driftsinntekter	1	39 808	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 543 521	0	2 026 483	1 800 688
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	0	5 000
Revisjonshonorar	3	19 500	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 749	0	65 000	67 600
Konsulentbistand		95 000	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		0	0	9 450	9 450
Vaktmester tjenester		0	0	35 000	35 000
Kontingent til Ringbo		0	0	6 300	6 300
Vedlikehold eiendom	4	2 946	0	60 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	42 000	42 000
HMS		0	0	10 000	10 000
Forsikringer		34 628	0	65 000	75 000
Kommunale avgifter	5	41 353	0	122 000	122 000
Strøm		13 074	0	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	11 242	0	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		266 493	0	460 750	458 350
DRIFTSRESULTAT		1 277 029	0	1 565 733	1 342 338
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 840	0	0	0
Rentekostnader		-1 215 561	-1 734 925	-1 557 333	-1 331 538
NETTO FINANSPOSTER		-1 211 721	-1 734 925	-1 557 333	-1 331 538
ÅRETS RESULTAT		65 308	-1 734 925	8 400	10 800
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		65 308	-1 734 925	0	0
SUM DISPONERINGER		65 308	-1 734 925	8 400	10 800

Hago Burettslag -



Balanse Hago Burettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	63 799 496	63 799 496
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		63 799 496	63 799 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-5 606	0
Andre fordringer	8	22 545	1 734 925
Bankinnskudd			
Driftskonto		343 557	105 004
Sparekonto		0	106 838
SUM OMLØPSMIDLER		360 496	1 946 767
SUM EIENDELER		64 159 992	65 746 263

Hago Burettslag



Balanse Hago Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Oppjent egenkapital	9	65 308	0
SUM EGENKAPITAL	9	170 308	105 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	31 953 169	0
Borettsinnskudd		31 953 169	0
Sum langsiktig gjeld		63 906 338	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 314	0
Leverandørgjeld		10 007	0
Påløpte ikke forfalte renter		61 855	0
Annen kortsiktig gjeld		2 171	65 641 263
Sum kortsiktig gjeld		83 347	65 641 263
SUM GJELD		63 989 685	65 641 263
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		64 159 992	65 746 263
Pantstillelser	11	63 906 338	0

Sted: _____, dato: _____

Lars Ivar Brattegard
STYRELEDER

Reidun Aaker
STYREMEDLEM

Lars S Helling
STYREMEDLEM

Aslak Stenberg Halstengård
STYREMEDLEM

Hago Burettslag



Hago Burettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	45 073	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 265	0
Sum	39 808	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hago Burettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	19 500	0
Sum	19 500	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Brannvarslingsanlegg	2 946	0
Sum	2 946	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7762 Renovasjon	40 690	0
7763 Feieavgift	663	0
Sum	41 353	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	4 300	0
7770 Bankomkostninger	6 942	0
Sum	11 242	0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	63 799 496
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 799 496
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 799 496
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hago Burettslag

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 734 925
1701 Periodisering forsikring/personal	12 891	0
2985 Finanskonto	9 654	0
Sum	22 545	1 734 925

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	105 000	0
Innskutt egenkapital	0	105 000
Årets resultat	65 308	-1 734 925
Sum egenkapital 31.12	170 308	105 000



Hago Burettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Skue Sparebank
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	23518163728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4.90 %
Beregnet innfridd:	15.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	31 953 169
Lånesaldo 01.01:	31 953 169
Avdrag i perioden:	4 775 457
Lånesaldo 31.12:	27 177 712
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 775 457
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 775 457
Sum pantegjeld for lån:	31 953 169

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 23518163728	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 800 000	1 800 000
	2	1 714 188	3 428 376
	1	1 700 457	1 700 457
	1	1 625 000	1 625 000
	1	1 526 520	1 526 520
	2	1 510 500	3 021 000
	1	1 479 613	1 479 613
	1	1 479 612	1 479 612
	1	1 464 085	1 464 085
	1	1 200 000	1 200 000
	1	1 176 359	1 176 359
	2	1 155 740	2 311 480
	1	1 140 212	1 140 212

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	63 906 338	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	63 799 496	63 799 496



Resultat og balanse med noter for Hago Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hago Burettslag

Styreleder	Lars Ivar Brattegard (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Reidun Aaker (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Lars S Helling (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Aslak Stenberg Halstengård (sign.)	05.06.2025



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Hago Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hago Burettslag som viser et overskudd på kr 65 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 5.6.2025

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

