



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	48 910 904	45 533 560
Sum inntekter		48 910 904	45 533 560
Kostnader			
Varekostnad		6 067 389	5 544 793
Lønnskostnad	3, 10	19 478 033	17 957 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	313 625	153 354
Annen driftskostnad	4, 6	21 914 722	20 748 671
Sum kostnader		47 773 769	44 404 484
Driftsresultat		1 137 135	1 129 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 390	317 863
Annen finansinntekt		21	2 842
Sum finansinntekter		331 411	320 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195
Annen rentekostnad		5 385	4 703
Annen finanskostnad		180 354	108 590
Sum finanskostnader		185 739	113 488
Netto finans		145 672	207 217
Resultat før skattekostnad		1 282 807	1 336 293
Skattekostnad	5	289 990	318 019
Årsresultat		992 817	1 018 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 817	1 018 274
Totalresultat		992 817	1 018 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 396	57 241
Sum immaterielle eiendeler		21 396	57 241
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 710 439	984 408
Sum varige driftsmidler		2 710 439	984 408
Sum anleggsmidler		2 731 835	1 041 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	512 154	412 954
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 398 171	1 629 902
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 902 303	10 345 872
Sum fordringer		11 300 474	11 975 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050	3 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050	3 250
Sum omløpsmidler		11 815 678	12 391 978
SUM EIENDELER		14 547 513	13 433 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 645 899	-2 737 655
Sum opptjent egenkapital		-2 645 899	-2 737 655
Sum egenkapital		4 040 877	3 949 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 913 526	2 198 029
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		958 461	911 941
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 634 649	6 374 536
Sum kortsiktig gjeld		10 506 636	9 484 506
Sum gjeld		10 506 636	9 484 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 513	13 433 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527817

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	48 910 904	45 533 560
Sum inntekter		48 910 904	45 533 560
Kostnader			
Varekostnad		6 067 389	5 544 793
Lønnskostnad	3, 10	19 478 033	17 957 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	313 625	153 354
Annen driftskostnad	4, 6	21 914 722	20 748 671
Sum kostnader		47 773 769	44 404 484
Driftsresultat		1 137 135	1 129 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 390	317 863
Annen finansinntekt		21	2 842
Sum finansinntekter		331 411	320 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195
Annen rentekostnad		5 385	4 703
Annen finanskostnad		180 354	108 590
Sum finanskostnader		185 739	113 488
Netto finans		145 672	207 217
Resultat før skattekostnad		1 282 807	1 336 293
Skattekostnad	5	289 990	318 019
Årsresultat		992 817	1 018 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 817	1 018 274
Totalresultat		992 817	1 018 274



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 396	57 241
Sum immaterielle eiendeler		21 396	57 241
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	2 710 439	984 408
Sum varige driftsmidler		2 710 439	984 408
Sum anleggsmidler		2 731 835	1 041 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	512 154	412 954
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 398 171	1 629 902
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 902 303	10 345 872
Sum fordringer		11 300 474	11 975 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 050	3 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050	3 250
Sum omløpsmidler		11 815 678	12 391 978
SUM EIENDELER		14 547 513	13 433 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 645 899	-2 737 655
Sum opptjent egenkapital		-2 645 899	-2 737 655



Sum egenkapital		4 040 877	3 949 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 913 526	2 198 029
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		958 461	911 941
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 634 649	6 374 536
Sum kortsiktig gjeld		10 506 636	9 484 506
Sum gjeld		10 506 636	9 484 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 513	13 433 627



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

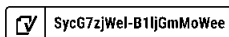
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotel Ulstein AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>48 910 904</u>	<u>45 533 560</u>
Varekostnad		6 067 389	5 544 793
Lønnskostnad	3, 10	19 478 033	17 957 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	313 625	153 354
Annen driftskostnad	4, 6	<u>21 914 722</u>	<u>20 748 671</u>
Sum driftskostnader		<u>47 773 769</u>	<u>44 404 484</u>
Driftsresultat		<u>1 137 135</u>	<u>1 129 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 390	317 863
Annen finansinntekt		21	2 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195
Annen rentekostnad		5 385	4 703
Annen finanskostnad		<u>180 354</u>	<u>108 590</u>
Resultat av finansposter		<u>145 672</u>	<u>207 217</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 282 807	1 336 293
Skattekostnad	5	<u>289 990</u>	<u>318 019</u>
Årsresultat		<u>992 817</u>	<u>1 018 274</u>

Hotel Ulstein AS

Side 1

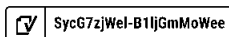




Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 396	57 241
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 396</u>	<u>57 241</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 710 439	984 408
Sum varige driftsmidler		<u>2 710 439</u>	<u>984 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 731 835</u>	<u>1 041 649</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	512 154	412 954
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 398 171	1 629 902
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	9 902 303	10 345 872
Sum fordringer		<u>11 300 474</u>	<u>11 975 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050	3 250
Sum omløpsmidler		<u>11 815 678</u>	<u>12 391 978</u>
Sum eiendeler		<u>14 547 513</u>	<u>13 433 627</u>


Hotel Ulstein AS

Side 2





Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Innskutt annen egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		<u>6 686 776</u>	<u>6 686 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 645 899	-2 737 655
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 645 899</u>	<u>-2 737 655</u>
Sum egenkapital		<u>4 040 877</u>	<u>3 949 121</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 913 526	2 198 029
Skyldig offentlige avgifter		958 461	911 941
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 634 649	6 374 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 506 636</u>	<u>9 484 506</u>
Sum gjeld		<u>10 506 636</u>	<u>9 484 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 547 513</u>	<u>13 433 627</u>
Ulsteinvik, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik daglig leder	
Hotel Ulstein AS		Side 3	

 Syc67zjWel-B1ljGmMoWee



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjonerings tidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt	31 978 435	29 832 384
Varesalg	18 152 968	16 533 629
Andre driftsinntekter	2 163 150	2 223 556
Inntektsreduksjoner	-3 383 649	-3 056 009
Sum driftsinntekter	48 910 904	45 533 560

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 307 479	14 713 038
Arbeidsgiveravgift	2 439 936	2 189 074
Pensjonskostnader (se note 10)	787 033	572 343
Andre ytelser	943 585	483 211
Sum lønnskostnader	19 478 033	17 957 666

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 33 32

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 58 990. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 075 469	762 422
Leie maskiner/utstyr	175 177	216 507
Driftsmateriell	1 442 772	1 192 154
Vedlikehold	2 174 921	1 922 600
Husleie (se note 6)	11 561 493	11 511 958
Tap på fordringer	1 891	9 570
Andre kostnader	5 482 999	5 133 460
Sum driftskostnader	21 914 722	20 748 671



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 845	17 175
Skatt knyttet til konsernbidrag	254 145	300 844
Skattekostnad	289 990	318 019

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 282 807	1 336 293
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	282 218	293 984

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7 772	24 035
Skattekostnad	289 990	318 019

Effektiv skattesats	22,6 %	35,9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	18 279	0	54 540	0
Fordringer	3 117	0	2 701	0
Sum	21 396	0	57 241	0
Netto utsatt fordel i balansen	21 396	0	57 241	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 463 178
Tilgang driftsmidler	2 039 656
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 502 834
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-4 792 395
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 710 439
Årets avskrivninger	313 625
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 11 561 493 (i 2023 NOK 11 511 958). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2012 og frem til 15.11.2032.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	65 589	2 665
Andre fordringer	7 504 829	9 916 911
Leverandørgjeld	-225 092	-597 692
Annen kortsiktig gjeld	-1 326 402	-1 815 655
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6 018 924	7 506 229

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	250	6 486 526	-2 737 655	3 949 121
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-901 061	-901 061
Årets resultat				992 817	992 817
EK 31.12.2024	200 000	250	6 486 526	-2 645 899	4 040 877

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 530 296.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 256 737.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	2 710 439	984 408
Varelager	512 154	412 954
Kundefordringer	1 398 171	1 629 902
Fordring konsernkontosystem	7 504 829	9 916 911
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	12 125 593	12 944 175

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 171 196.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:08

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:47

DOCUMENT ID:

B1ljGmMoWee

ENVELOPE ID:

SycG7zjWel-B1ljGmMoWee

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Ulstein AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

a41dd278ccdab6203975eaf91b84a4bdd8c02f26d6db92
a2e51a498c9308c81350f6e35163ec941091c6d5dea785
6ee11cd907055ce807a63535e830f7eb2481

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:52 21.05.2025 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:59 21.05.2025 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Ann-Helen Jøsokbakke ann-helen.dybvik@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:10 21.05.2025 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/12/24) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:08 21.05.2025 16:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Ulstein AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rylBXfIZII.pdf (134942 bytes)	d2849a15e61c11a9acbc5bcc85ad0122abfc47c 61415a2a10c2222e7a278f86351dd47bbf6069fd 1eedf02bfe8680258d5a167e8ddbfe4ae687d7e 719d9765f
2. Hotel Ulstein AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1eimXMjWle.pdf (135177 bytes)	8bdfbe839af269c99be8bdb1d2941e67ddd53f26 9568e8523162d13dc693b9bd73423a469c1a616 aa93ae82a8598f812f17284b0b293b4d0ff26041 526d1b1d4
3. Hotel Ulstein AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sk95QMizxl.pdf (135246 bytes)	9a434a985b9f556a65b9057073b656f18efda53e a7b000e13f332d38bf72c31523d96b76c5b8662 6c50b6794319a78b69b1fd40be57b6559f3847d c30b44e6bf
4. Hotel Ulstein AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r14NXMi-xl.pdf (135095 bytes)	2daecb83aa9e499741a42a645bf4a7635698412 745526fea293ed4ab706ab410f1438be2cdc446d a468fe577f736733f6cd0e41611b92b23b72e61e 1faaaf1a3

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ulstein AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ulstein AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnr: JFAYT-DCN7K-0F4EW-ST3ME-JQ2EW-ZVNZT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Ulstein AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JFAYT-DCN7K-0F4EW-ST3ME-JQ2EW-ZVN2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFAYT-DCN7K-0F4EW-ST3ME-JQ2EW-ZVNZT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.