



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuholtveien 17
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		13 673
Sum kostnader			13 673
Driftsresultat			-13 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 103
Sum finansinntekter			12 103
Annen finanskostnad	4	288 464	278 022
Sum finanskostnader		288 464	278 022
Netto finans		-288 464	-265 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 464	-279 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 464	-279 592
Årsresultat		-288 464	-279 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-288 464	-279 592
Sum overføringer og disponeringer		-288 464	-279 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 136 140	8 852 311
Sum finansielle anleggsmidler		9 136 140	8 852 311
Sum anleggsmidler		9 136 140	8 852 311
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 817	40 104
Sum omløpsmidler		33 817	40 104
SUM EIENDELER		9 169 957	8 892 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	2 878 871	3 167 335
Sum opptjent egenkapital		2 878 871	3 167 335
Sum egenkapital		3 238 871	3 527 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 931 086	5 365 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 931 086	5 365 080
Sum langsiktig gjeld		5 931 086	5 365 080
Sum gjeld		5 931 086	5 365 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 169 957	8 892 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582670

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuholtveien 17
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		13 673
Sum kostnader			13 673
Driftsresultat			
			-13 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 103
Sum finansinntekter			12 103
Annen finanskostnad	4	288 464	278 022
Sum finanskostnader		288 464	278 022
Netto finans		-288 464	-265 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-288 464	-279 592
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-288 464	-279 592
Årsresultat		-288 464	-279 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-288 464	-279 592
Sum overføringer og disponeringer		-288 464	-279 592



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 136 140	8 852 311
Sum finansielle anleggsmidler		9 136 140	8 852 311
Sum anleggsmidler		9 136 140	8 852 311
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 817	40 104
Sum omløpsmidler		33 817	40 104
SUM EIENDELER		9 169 957	8 892 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	2 878 871	3 167 335
Sum opptjent egenkapital		2 878 871	3 167 335
Sum egenkapital		3 238 871	3 527 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 931 086	5 365 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 931 086	5 365 080
Sum langsiktig gjeld		5 931 086	5 365 080
Sum gjeld		5 931 086	5 365 080



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 169 957

8 892 415



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	1600.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Ydse Krogstad	225.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pine Investments AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pine Investments AS

Adresse: Furuholtveien 17, 1613 FREDRIKSTAD

Org.nr: 911759705



Pine Investments AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	13 673
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-13 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12 103
Annen finanskostnad	4	<u>288 464</u>	<u>278 022</u>
Netto finansposter		<u>-288 464</u>	<u>-265 919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-288 464</u>	<u>-279 592</u>
Årsresultat		<u>-288 464</u>	<u>-279 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-288 464	-279 592



Pine Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 136 140	8 852 311
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 817</u>	<u>40 104</u>
Sum eiendeler		<u>9 169 957</u>	<u>8 892 415</u>



Pine Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 878 871	3 167 335
Sum egenkapital		<u>3 238 871</u>	<u>3 527 335</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 931 086	5 365 080
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 169 957</u>	<u>8 892 415</u>

Fredrikstad, 20. april 2025

Kim Ydse Frogstad
Styreleder / daglig leder



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Plasseringer i aksjer

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet. På balansedagen var lånets størrelse inkl påløpte renter på NOK 1 125 233. Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	3 167 335	3 527 335
Årsresultat	0	-288 464	-288 464
Egenkapital 31.12.	360 000	2 878 871	3 238 871

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	832 896
Vektor Management Invest AS	283 829
Sum	9 136 140

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	225	1 600	360 000

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600. Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Ydse Krogstad, Styreleder	225	100 %	100 %



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Selskapet følger NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 464	-279 592
Permanente forskjeller	0	1 069
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-12 103
Årets skattegrunnlag	<u>-288 464</u>	<u>-290 626</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-567 987</u>	<u>-290 626</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-567 987	-290 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-567 987</u>	<u>-290 626</u>
Sum	0	0



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Plasseringer i aksjer

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet. På balansedagen var lånets størrelse inkl påløpte renter på NOK 1 125 233. Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	3 167 335	3 527 335
Årsresultat	0	-288 464	-288 464
Egenkapital 31.12.	360 000	2 878 871	3 238 871

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	832 896
Vektor Management Invest AS	283 829
Sum	9 136 140

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	225	1 600	360 000

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600. Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Ydse Krogstad, Styreleder	225	100 %	100 %



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Selskapet følger NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 464	-279 592
Permanente forskjeller	0	1 069
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-12 103
Årets skattegrunnlag	<u>-288 464</u>	<u>-290 626</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 987	-290 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-567 987	-290 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-567 987	-290 626
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>