



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 851	692 446
Sum inntekter		563 851	692 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		333 376	310 364
Annen driftskostnad		659 732	1 053 701
Sum kostnader		993 108	1 364 066
Driftsresultat		-429 257	-671 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 864	39 186
Sum finansinntekter		20 864	39 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 796	501 750
Sum finanskostnader		478 796	501 750
Netto finans		-457 932	-462 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 189	-1 134 184
Skattekostnad på ordinært resultat		-195 182	-249 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 007	-884 664
Årsresultat		-692 007	-884 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 007	-884 664
Totalresultat		-692 007	-884 664
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-692 007	-884 664
Sum overføringer og disponeringer		-692 007	-884 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 297 628	3 477 704
Sum immaterielle eiendeler		3 297 628	3 477 704
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		11 388 987	11 173 120
Tomter		6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler		18 151 238	17 935 370
Sum anleggsmidler		21 448 866	21 413 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 921 380	2 508 142
Kortsiktig fordring konsern		1 705 719	1 884 879
Sum fordringer		3 627 099	4 393 021
Sum omløpsmidler		3 627 099	4 393 021
SUM EIENDELER		25 075 965	25 806 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		11 190 840	10 552 385
Sum innskutt egenkapital		11 296 840	10 658 385
Sum egenkapital		11 296 840	10 658 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 436	83 966
Skyldige offentlige avgifter		36 703	13 234
Annen kortsiktig gjeld		13 659 986	50 511
Sum kortsiktig gjeld		13 779 126	147 711
Sum gjeld		13 779 126	15 147 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 075 965	25 806 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 851	692 446
Sum inntekter		563 851	692 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		333 376	310 364
Annen driftskostnad		659 732	1 053 701
Sum kostnader		993 108	1 364 066
Driftsresultat		-429 257	-671 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 864	39 186
Sum finansinntekter		20 864	39 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 796	501 750
Sum finanskostnader		478 796	501 750
Netto finans		-457 932	-462 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 189	-1 134 184
Skattekostnad på ordinært resultat		-195 182	-249 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 007	-884 664
Årsresultat		-692 007	-884 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-692 007	-884 664
Totalresultat		-692 007	-884 664
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-692 007	-884 664
Sum overføringer og disponeringer		-692 007	-884 664



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 297 628	3 477 704
Sum immaterielle eiendeler		3 297 628	3 477 704

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

11 388 987 11 173 120

Tomter

6 762 251 6 762 251

Sum varige driftsmidler

18 151 238 17 935 370

Sum anleggsmidler

21 448 866 21 413 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 921 380 2 508 142

Kortsiktig fordring konsern

1 705 719 1 884 879

Sum fordringer

3 627 099 4 393 021

Sum omløpsmidler

3 627 099 4 393 021

SUM EIENDELER

25 075 965 25 806 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

6 000 6 000

Annen innskutt egenkapital

11 190 840 10 552 385

Sum innskutt egenkapital

11 296 840 10 658 385

Sum egenkapital

11 296 840 10 658 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

15 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 000 000

Sum langsiktig gjeld

0 15 000 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	82 436	83 966
Skyldige offentlige avgifter	36 703	13 234
Annen kortsiktig gjeld	13 659 986	50 511
Sum kortsiktig gjeld	13 779 126	147 711
Sum gjeld	13 779 126	15 147 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 075 965	25 806 096



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Bergh-Nilsen, Herleif

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

25-05-2021 14:54
28-05-2021 20:29

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		563 851	692 446
Sum driftsinntekter		563 851	692 446
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	659 732	1 053 701
Ordinær avskrivning	2	333 376	310 364
Sum driftskostnader		993 108	1 364 066
Driftsresultat		-429 257	-671 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		20 864	39 186
Rentekostnader til foretak i samme konsern		478 796	501 750
Netto finanskostnader		-457 932	-462 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 189	-1 134 184
Skattekostnad	8	-195 182	-249 521
Årsresultat		-692 007	-884 663
Overført annen innskutt egenkapital	5	-692 007	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	-884 663
Overføringer og disponeringer		-692 007	-884 663



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 297 628	3 477 705
Sum immaterielle eiendeler		3 297 628	3 477 705
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	18 151 238	17 935 370
Sum varige driftsmidler		18 151 238	17 935 370
Sum anleggsmidler		21 448 866	21 413 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	3 627 099	4 393 021
Sum fordringer		3 627 099	4 393 021
Sum omløpsmidler		3 627 099	4 393 021
SUM EIENDELER		25 075 965	25 806 097



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 190 840	10 552 386
Sum innskutt egenkapital		11 296 840	10 658 386
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		11 296 840	10 658 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	82 436	83 966
Skyldige offentlige avgifter		36 703	13 234
Annen kortsiktig gjeld	6	13 659 985	50 511
Sum kortsiktig gjeld		13 779 125	147 711
Sum gjeld		13 779 125	15 147 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 075 965	25 806 097

Larvik, 30. april 2021

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder

Herleif Bergh-Nilsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 118 136
Årets tilgang	549 243
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 667 379
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	42 182 765
Årets avskrivninger	333 376
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	42 516 141
Bokført verdi 31.12.2020	18 151 238
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 081	16 615



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendomskapital AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 000	10 552 386	10 658 386
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt	0	0	1 330 461	1 330 461
Årsresultat	0	0	-692 007	-692 007
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 000	11 190 840	11 296 840

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 590 441	4 354 235

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	46 544	13 501 050	1 542	0	15 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til første års avdrag på langsiktig gjeld.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	180 076	165 153
Skatt av konsemdrag	-375 258	-414 673
Skattekostnad ordinært resultat	-195 182	-249 521

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-887 189	-1 134 184
Endring i midlertidige forskjeller	-818 529	-750 695
Mottatt konsemdrag	1 705 719	1 884 879
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-14 989 218	-15 807 747
Netto midlertidige forskjeller	-14 989 218	-15 807 747

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-3 297 628	-3 477 705
------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-3 477 705	-3 642 857
Innregnet mot resultat	180 076	165 153
Balanse 31.12	-3 297 628	-3 477 705

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse


Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2021-05-25

Navn
Bergh-Nilsen, Herleif

Dato
2021-05-28

Identifikasjon

 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon

 Bergh-Nilsen, Herleif



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Storsenter Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 692.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor