



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 508	20 202
Sum kostnader		37 508	20 202
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 508</b>	<b>-20 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	39
Sum finansinntekter		73	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 900
Sum finanskostnader			10 900
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>-10 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 435</b>	<b>-31 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 435</b>	<b>-31 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 435</b>	<b>-31 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 435</b>	<b>-31 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 435	-29 662
Overføringer annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer		-37 435	-31 062



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	861 732	779 500
Sum varer		861 732	779 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 764	2 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764	2 168
Sum omløpsmidler		873 496	781 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	67 097	29 662
Sum opptjent egenkapital		-67 097	-29 662
Sum egenkapital		33 333	70 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	840 163	710 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 163</b>	<b>710 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>840 163</b>	<b>710 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 508	20 202
Sum kostnader		37 508	20 202
<b>Driftsresultat</b>		-37 508	-20 202
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	39
Sum finansinntekter		73	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		10 900
Sum finanskostnader			10 900
<b>Netto finans</b>		73	-10 861
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-37 435	-31 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-37 435	-31 062
<b>Årsresultat</b>		-37 435	-31 062
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-37 435	-31 062
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 435	-29 662
Overføringer annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer		-37 435	-31 062



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	861 732	779 500
Sum varer		861 732	779 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 764	2 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764	2 168
Sum omløpsmidler		873 496	781 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	67 097	29 662
Sum opptjent egenkapital		-67 097	-29 662
Sum egenkapital		33 333	70 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	840 163	710 900
Sum kortsiktig gjeld		840 163	710 900
Sum gjeld		840 163	710 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>



Organisasjonsnr: 922 532 192  
GALTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Galterud Utvikling AS**

**Org. nr. 922 532 192**

Penneo Dokumentnøkkel: FIABA-ACIMM-EJMM5-2XOEK-CDVKA-XTIME



## Galterud Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 509	20 202
Sum driftskostnader		37 509	20 202
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 509)</b>	<b>(20 202)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		73	39
Sum finansinntekter		73	39
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	10 900
Sum finanskostnader		0	10 900
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>73</b>	<b>(10 861)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 435)</b>	<b>(31 062)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 435)</b>	<b>(31 062)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 435)</b>	<b>(31 062)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 401)
Frømføring av udekket tap		(37 435)	(29 662)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 435)</b>	<b>(31 062)</b>

Pernec Dokumentnøkkel: FIABA-ACIMM-E/WM5-2XOEK-CDVKA-XTIME



Galterud Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	861 732	779 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 764	2 168
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(67 097)	(29 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 097)</b>	<b>(29 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 333</b>	<b>70 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	840 163	710 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>840 163</b>	<b>710 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>840 163</b>	<b>710 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 496</b>	<b>781 668</b>

Asker, 15. mars 2023

I styret for Galterud Utvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: FIABA-ACIMM-EIWM5-2XOEK-CDVKA-XTIME



*Galterud Utvikling AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumenttrøkket: FIABA-ACIMM-EIWM5-2XOEK-CDVKA-XTIME



## Galterud Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig gjeld Profier AS	840 163	710 900
Rentekostnad konsernmellomværende	0	10 900

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-72 667	-35 231
Utsatt skatt (skattefordel)	-15 987	-7 751

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.



## Galterud Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Galterud Utvikling AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-29 662	70 768
Årets resultat				-37 435	-37 435
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>100 000</u>	<u>430</u>	<u>0</u>	<u>-67 097</u>	<u>33 333</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FIABA-ACIMM-EIWM5-ZXOEK-CDVKA-XTIME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 13:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIABA-ACIMM-EJWIM5-2XOEK-CDYKA-XTIME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>