



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 815 543  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Søltnæs Buvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 696	791 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 696</b>	<b>791 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 115	-36 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 061	-11 781
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-470 093	-557 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>-496 270</b>	<b>-606 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 426</b>	<b>185 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 787</b>	<b>7 461</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 251</b>	<b>-219 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 464</b>	<b>-211 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 962	-26 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 463 887	2 463 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 495	27 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 382</b>	<b>2 491 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 381</b>	<b>2 491 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	18 352	74 799
Andre fordringer	8	13 047	12 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 399</b>	<b>87 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	207 587	110 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 986</b>	<b>197 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 986</b>	<b>197 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 367</b>	<b>2 688 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 121 317	-1 294 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 317</b>	<b>-1 294 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 317</b>	<b>-1 294 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 742 452	3 806 779
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	51 500	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 952</b>	<b>3 858 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 952</b>	<b>3 858 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 257	112 778
Skyldige offentlige avgifter		6 568	2 420
Annen kortsiktig gjeld		7 908	9 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 732</b>	<b>124 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 684</b>	<b>3 983 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 367</b>	<b>2 688 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 793 952	3 858 279



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 815 543  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Sølsnæs Buvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 946 815 543  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		918 696	791 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 696</b>	<b>791 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 115	-36 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 061	-11 781
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-470 093	-557 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>-496 270</b>	<b>-606 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 426</b>	<b>185 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 787</b>	<b>7 461</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 251</b>	<b>-219 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 464</b>	<b>-211 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 962	-26 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	3 742 452	3 806 779
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	51 500	51 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 952</b>	<b>3 858 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 952</b>	<b>3 858 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 257	112 778
Skyldige offentlige avgifter		6 568	2 420
Annen kortsiktig gjeld		7 908	9 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 732</b>	<b>124 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 684</b>	<b>3 983 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 367</b>	<b>2 688 969</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 793 952	3 858 279



Organisasjonsnr: 946 815 543  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 40 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 08:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DBOT-1ZUQ1-TDZB8-CTHNY-K66J-EBWIM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	521 424	716 592	479 460	551 460
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	321 852	0	321 913	321 913
Tillegg elektroniske fellesavtaler	75 420	74 700	75 400	84 900
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>918 696</b>	<b>791 292</b>	<b>876 773</b>	<b>958 273</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-2 115	-21 284	-17 200
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger		-9 061	-11 781	-9 061
Forretningsførerhonorar		-48 034	-46 454	-48 000
Honorar administrative tjenester		-28 385	-27 899	-29 500
Eksterne honorar	2	-6 233	-25 991	-17 100
Drifts- og serviceavtaler	3	-2 828	-3 148	-2 800
Renholdstjenester		-19 500	-18 000	-18 900
Løpende vedlikehold	4	-4 417	-87 080	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-31 200
Elektroniske fellesavtaler		-80 481	-71 820	-75 400
Forsikring		-68 806	-64 911	-71 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-121 191	-91 130	-95 600
Eiendomsavgifter		-55 233	-54 191	-56 900
Energi, felles		-32 499	-40 408	-39 200
Andre driftsutgifter	5	-2 486	-26 948	-14 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-496 270</b>	<b>-606 045</b>	<b>-599 761</b>	<b>-621 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>422 426</b>	<b>185 247</b>	<b>277 012</b>	<b>336 732</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		7 787	7 461	5 000
Finanskostnader		-257 251	-219 431	-258 350
<b>Netto finansposter</b>	<b>-249 464</b>	<b>-211 970</b>	<b>-253 350</b>	<b>-247 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>	<b>23 662</b>	<b>89 027</b>
Ordinært resultat etter skatt		172 962	-26 723	23 662
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>172 962</b>	<b>-26 723</b>	<b>23 662</b>
Disponering av totalresultat:		172 962	-26 723	23 662
Overført til udekket tap		0	-26 723	0
Reduksjon av udekket tap		172 962	0	0

Org.nr: 946 815 543 - 118



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	2 463 887	2 463 887
Andre anleggsmidler	7	18 495	27 556
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 381</b>	<b>2 491 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	39
Periodiserte kostnader	8	18 352	74 760
Mellomregning Klare Finans	8	5 260	4 809
Opptjente renter	8	7 787	7 461
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	207 587	110 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 986</b>	<b>197 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 367</b>	<b>2 688 969</b>

Org.nr: 946 815 543 - 118



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 500	1 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 122 817	-1 295 779
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 121 317</b>	<b>-1 294 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	3 742 452	3 806 779
Borettsinnskudd	11, 13	51 500	51 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 952</b>	<b>3 858 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 257	112 778
Skyldig off. myndigheter		6 568	2 420
Forskudd kunder		5 299	4 848
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 800
Påløpte kostnader		2 609	3 012
Annen kortsiktig gjeld		0	111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 732</b>	<b>124 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 684</b>	<b>3 983 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 367</b>	<b>2 688 969</b>
Pantstillelser	11	3 793 952	3 858 279

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

William Sølsnæs Buvik  
Leder

Ada Søvik Rønnestad  
Styremedlem

Ida Kaalhus Nordahl  
Styremedlem

Org.nr: 946 815 543 - 118



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 484
Feriepenger	0	1 800
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>21 284</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 233	24 504
Teknisk rådgivning	0	1 488
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 233</b>	<b>25 991</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 828	3 148
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>2 828</b>	<b>3 148</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 152	32 629
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	53 856
Reparasjon og vedlikehold uteområde	129	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 137	595
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 417</b>	<b>87 080</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	300	8 090
Bankgebyrer	610	3 786
Andre gebyrer	1 537	15 073
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 486</b>	<b>26 948</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>72 557</b>	<b>168 571</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	172 962	-26 723
Tilbakeført avskrivning	9 061	11 781
Avdrag lån	-64 327	-81 072
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>117 696</b>	<b>-96 014</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>190 254</b>	<b>72 557</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>190 254</b>	<b>72 557</b>



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 870	58 905	439 332	18 000	2 024 554
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 870	58 905	439 332	18 000	2 024 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 870	40 410	0	18 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 495	439 332	0	2 024 554
Årets avskrivninger :	0	9 061	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		3	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtligge av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1952.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4 455	1 323
Bankinnskudd	203 132	109 135
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>207 587</b>	<b>110 458</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 294 279</b>	<b>-1 267 556</b>
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 295 779	-1 269 056
Årets resultat	172 962	-26 723
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 122 817</b>	<b>-1 295 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 121 317</b>	<b>-1 294 279</b>

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 15 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Med nedbetaling på lån vil man på sikt bidra til å snu den negative egenkapitalen, samt fremtidige positive resultat.

Org.nr: 946 815 543 - 118



## Borettslaget Klæbuveien 40 AL - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 463 887
Restgjeld 31.12	3 793 952

Pålydende pantstillelser var 12 051 500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517268452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 806 779
Avdrag i perioden:	64 327
Lånesaldo 31.12:	3 742 452
Saldo 5 år frem i tid:	3 352 825

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517268452	1	267 149	267 149
	14	248 236	3 475 304

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	51 500	51 500
Sum innskudd	51 500	51 500



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 40 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Klæbuveien 40 AL**

Styreleder	William Sølsnæs Buvik (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ada Søvik Rønnestad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ida Kaalhus Nordahl (sign.)	09.04.2025