



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 427	199 088
Sum inntekter		297 427	199 088
Kostnader			
Felleskostnader		50 908	49 327
Annen driftskostnad	1	81 534	45 256
Sum kostnader		132 443	94 583
Driftsresultat		164 984	104 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	667
Sum finansinntekter		462	667
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		462	656
Ordinært resultat før skattekostnad		165 446	105 161
Skattekostnad på resultat	2	36 398	23 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 048	82 025
Årsresultat	3	129 048	82 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 048	82 025
Totalresultat		129 048	82 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 048	82 025
Sum overføringer og disponeringer		129 048	82 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 713 684	7 713 684
Sum varige driftsmidler		7 713 684	7 713 684
Sum anleggsmidler		7 713 684	7 713 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 897	1 097
Sum fordringer		20 897	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 170	1 210 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 170	1 210 583
Sum omløpsmidler		1 140 067	1 211 680
SUM EIENDELER		8 853 751	8 925 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 849 546	7 720 498
Sum opptjent egenkapital		7 849 546	7 720 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	7 949 546	7 820 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		676 839	846 049
Sum avsetninger for forpliktelser		676 839	846 049
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676 839	846 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	24 170
Betalbar skatt	2	205 608	234 648
Annen kortsiktig gjeld		17 000	
Sum kortsiktig gjeld		227 367	258 818
Sum gjeld		904 206	1 104 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 853 751	8 925 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329253

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 427	199 088
Sum inntekter		297 427	199 088
Kostnader			
Felleskostnader		50 908	49 327
Annen driftskostnad	1	81 534	45 256
Sum kostnader		132 443	94 583
Driftsresultat		164 984	104 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	667
Sum finansinntekter		462	667
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		462	656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	36 398	23 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 048	82 025
Årsresultat	3	129 048	82 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 048	82 025
Totalresultat		129 048	82 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 048	82 025
Sum overføringer og disponeringer		129 048	82 025



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 713 684 7 713 684

Sum varige driftsmidler

7 713 684 7 713 684

Sum anleggsmidler

7 713 684 7 713 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 897 1 097

Sum fordringer

20 897 1 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 119 170 1 210 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 119 170 1 210 583

Sum omløpsmidler

1 140 067 1 211 680

SUM EIENDELER

8 853 751 8 925 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 849 546 7 720 498

Sum opptjent egenkapital

7 849 546 7 720 498

Sum egenkapital

3 7 949 546 7 820 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

676 839 846 049

Sum avsetninger for
forpliktelser

676 839 846 049



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	676 839	846 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 759	24 170
Betalbar skatt	2 205 608	234 648
Annen kortsiktig gjeld	17 000	
Sum kortsiktig gjeld	227 367	258 818
Sum gjeld	904 206	1 104 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 853 751	8 925 364



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Trond Asbjørn Larsen
2025-03-08

BankID Signing
SIV RENATE LARSEN JENSEN
2025-03-09



Årsregnskap 2024

Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



RESULTATREGNSKAP

HAGAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		297 427	199 088
Sum driftsinntekter		297 427	199 088
Felleskostnader		50 908	49 327
Annen driftskostnad	1	81 534	45 256
Sum driftskostnader		132 443	94 583
Driftsresultat		164 984	104 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		462	667
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		462	656
Resultat før skattekostnad		165 446	105 161
Skattekostnad på resultat	2	36 398	23 136
Årsresultat	3	129 048	82 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 048	82 025
Sum overføringer		129 048	82 025



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 713 684	7 713 684
Sum varige driftsmidler		7 713 684	7 713 684
Sum anleggsmidler		7 713 684	7 713 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 897	1 097
Sum fordringer		20 897	1 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 170	1 210 583
Sum omløpsmidler		1 140 067	1 211 680
Sum eiendeler		8 853 751	8 925 364



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 849 546	7 720 498
Sum opptjent egenkapital		7 849 546	7 720 498
Sum egenkapital	3	7 949 546	7 820 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		676 839	846 049
Sum avsetning for forpliktelser		676 839	846 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 759	24 170
Betalbar skatt	2	205 608	234 648
Annen kortsiktig gjeld		17 000	0
Sum kortsiktig gjeld		227 367	258 818
Sum gjeld		904 206	1 104 867
Sum egenkapital og gjeld		8 853 751	8 925 364

Lier, 07.03.2025
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen
styreleder

SIV RENATE LARSEN JENSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 608	234 648
Endring i utsatt skatt	-169 210	-211 512
Skattekostnad ordinært resultat	36 398	23 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 446	105 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	769 136	961 419
Skattepliktig inntekt	934 582	1 066 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 608	234 648
Sum betalbar skatt i balansen	205 608	234 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 076 542	3 845 678	769 136
Sum	3 076 542	3 845 678	769 136
Grunnlag for utsatt skatt	3 076 542	3 845 678	769 136
Utsatt skatt (22 %)	676 839	846 049	169 210

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	7 720 498	7 820 498
Årets resultat		129 048	129 048
Pr 31.12.2024	100 000	7 849 546	7 949 546



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIV RENATE LARSEN JENSEN	50	50,0	50,0
TROND ASBJØRN LARSEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0