



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 852 546	2 890 201
Salgsinntekt		43 035	49 570
Sum inntekter		2 895 581	2 939 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	638 556	579 243
Annen driftskostnad	3	195 348	356 989
Sum kostnader		833 904	936 232
Driftsresultat		2 061 678	2 003 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 121	393 642
Sum finanskostnader		203 121	393 642
Netto finans		-203 121	-393 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 557	1 610 219
Skattekostnad på ordinært resultat	10	408 882	354 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 675	1 256 040
Årsresultat		1 449 675	1 256 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 000	608 400
Annen egenkapital		513 675	647 640
Sum overføringer og disponeringer		1 449 675	1 256 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 413 623	27 052 179
Sum varige driftsmidler		26 413 623	27 052 179
Sum anleggsmidler		26 413 623	27 052 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	864 319	946 739
Sum fordringer		864 319	946 739
Sum omløpsmidler		864 319	946 739
SUM EIENDELER		27 277 942	27 998 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 703 095	7 189 420
Sum opptjent egenkapital		7 703 095	7 189 420
Sum egenkapital	5	7 773 095	7 259 420
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 521 115	1 477 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 521 115	1 477 724
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 018 923	18 220 912
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 923	18 220 912
Sum langsiktig gjeld		18 540 038	19 698 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	101 491	111 623
Skyldige offentlige avgifter		165 363	171 848
Annen kortsiktig gjeld		697 955	757 391
Sum kortsiktig gjeld		964 809	1 040 862
Sum gjeld		19 504 847	20 739 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 277 942	27 998 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647921

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 852 546	2 890 201
Salgsinntekt		43 035	49 570
Sum inntekter		2 895 581	2 939 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	638 556	579 243
Annen driftskostnad	3	195 348	356 989
Sum kostnader		833 904	936 232
Driftsresultat		2 061 678	2 003 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 121	393 642
Sum finanskostnader		203 121	393 642
Netto finans		-203 121	-393 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	408 882	354 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 675	1 256 040
Årsresultat		1 449 675	1 256 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 000	608 400
Annen egenkapital		513 675	647 640
Sum overføringer og disponeringer		1 449 675	1 256 040



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 413 623	27 052 179
Sum varige driftsmidler		26 413 623	27 052 179

Sum anleggsmidler		26 413 623	27 052 179
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	864 319	946 739
Sum fordringer		864 319	946 739

Sum omløpsmidler		864 319	946 739
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 277 942	27 998 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 703 095	7 189 420
Sum opptjent egenkapital		7 703 095	7 189 420

Sum egenkapital	5	7 773 095	7 259 420
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 521 115	1 477 724
Sum avsetninger for forpliktelser		1 521 115	1 477 724

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	17 018 923	18 220 912
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 923	18 220 912

Sum langsiktig gjeld		18 540 038	19 698 636
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	101 491	111 623
Skyldige offentlige avgifter		165 363	171 848
Annen kortsiktig gjeld		697 955	757 391
Sum kortsiktig gjeld		964 809	1 040 862
Sum gjeld		19 504 847	20 739 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 277 942	27 998 918



Organisasjonsnr: 913 706 234
RINGDALVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordisk Renting AS	70.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70.00	100.00%

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc)., org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	15839.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813.00	15839.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalveien 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ringdalveien 20 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: F0LXK-QC6TH-YVQJM-EG20E-PFDV2-T7EG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0LXK-QC6TH-YWQIM-EG20E-PFDV2-T7EG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets beretning for 2020 for Ringdalveien 20 AS

Org.nr. 913 706 234

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 1.449.675 disponeres slik:

Konsemdrag etter skatt	936 000
Overført annen egenkapital	<u>513 675</u>
Sum	<u>1 449 675</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Finansdokumentering for virksomhet i offentlig regi



Noter 2020

RINGDALVEIEN 20 AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 813	15 839
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 813	15 839

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2020	2020	2019	2019
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	17 018 923		18 220 912

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	70 000	7 189 420	7 259 420
Årets resultat		1 449 675	1 449 675
Konsernbidrag		(936 000)	(936 000)
Egenkapital 31.12.2020	70 000	7 703 095	7 773 095



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	70		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	70	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Ringdalveien 20 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 716 925	6 914 161	(197 236)
Sum midlertidige forskjeller	6 716 925	6 914 161	(197 236)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 477 724	1 521 115	(43 391)

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 168 483	14 577 731	12 889 614	33 635 828
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	1 843 601	4 740 048	6 583 649
Årets ordinære avskrivninger	0	178 797	459 759	638 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 022 398	5 199 807	7 222 205
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 168 483	12 555 333	7 689 807	26 413 623

Selskapets kunde, Brødrene Dahl AS, har en kjøpsopsjon vedrørende kjøp av selskapets aksjer, med opsjonsdato 31.12.2023. Frist for å poberope seg opsjonen er 31.12.2022.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	864 319	946 739
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	864 319	946 739



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 557	1 610 219
+/- Permanente forskjeller		(321)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(197 236)	(322 523)
Årets skattegrunnlag	1 661 321	1 287 375
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	365 491	283 223
Sum	365 491	283 223
+/- Endring i utsatt skatt	43 391	70 956
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 882	354 179
Betalbar skatt i skattekostnad	365 491	283 223
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(264 000)	(171 600)
Betalbar skatt i balansen	101 491	111 623

Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingsevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.