



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 878	700 164
Sum inntekter		735 878	700 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 035	5 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	254 503	175 513
Sum kostnader		280 056	200 049
Driftsresultat		455 822	500 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 121	813
Sum finanskostnader		92 407	86 847
Netto finans		80 286	86 034
Ordinært resultat før skattekostnad		455 822	500 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 822	500 116
Årsresultat	4	375 536	414 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	108 975	128 493
Sum varige driftsmidler		108 975	128 493
Sum anleggsmidler		108 975	128 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	750
Andre fordringer		25 050	44 146
Sum fordringer		31 363	44 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 151	1 059 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 151	1 059 312
Sum omløpsmidler		1 153 514	1 104 208
SUM EIENDELER		1 262 489	1 232 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-760 535	-1 136 072
Sum opptjent egenkapital		-760 535	-1 136 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-760 535	-1 136 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 972 901	2 317 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 901	2 317 995
Sum langsiktig gjeld		1 972 901	2 317 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 632	32 699
Skyldige offentlige avgifter		746	235
Annen kortsiktig gjeld		15 746	17 843
Sum kortsiktig gjeld		50 124	50 777
Sum gjeld		2 023 025	2 368 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 489	1 232 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391547

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 878	700 164
Sum inntekter		735 878	700 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 035	5 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	254 503	175 513
Sum kostnader		280 056	200 049
Driftsresultat		455 822	500 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 121	813
Sum finanskostnader		92 407	86 847
Netto finans		80 286	86 034
Ordinært resultat før skattekostnad		455 822	500 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 822	500 116
Årsresultat	4	375 536	414 081



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	108 975	128 493
Sum varige driftsmidler		108 975	128 493
Sum anleggsmidler		108 975	128 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	750
Andre fordringer		25 050	44 146
Sum fordringer		31 363	44 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 151	1 059 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 151	1 059 312
Sum omløpsmidler		1 153 514	1 104 208
SUM EIENDELER		1 262 489	1 232 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-760 535	-1 136 072
Sum opptjent egenkapital		-760 535	-1 136 072
Sum egenkapital	6	-760 535	-1 136 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 972 901	2 317 995



Sum annen langsiktig gjeld	1 972 901	2 317 995
Sum langsiktig gjeld	1 972 901	2 317 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 632	32 699
Skyldige offentlige avgifter	746	235
Annen kortsiktig gjeld	15 746	17 843
Sum kortsiktig gjeld	50 124	50 777
Sum gjeld	2 023 025	2 368 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 262 489	1 232 701



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	648 000
Andre driftsinntekter	1	6 466	1 081	0
Lading el-bil		81 412	51 083	100 000
Sum inntekter		735 878	700 164	748 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	6 035	5 017	8 640
Avskrivninger	5	19 518	19 518	0
Forretningsførerhonorar		33 936	32 976	35 200
Tilleggstjenester forretningsfører		9 476	3 936	6 900
Drift og vedlikehold	3	47 418	22 742	572 000
Forsikringer		20 715	19 542	22 100
Kommunale avgifter		13 902	13 902	13 900
Energi/strøm		102 134	73 771	163 000
Administrasjonskostnader		26 922	8 644	36 150
Sum kostnader		280 056	200 049	857 890
Driftsresultat		455 822	500 115	-109 890
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 121	813	0
Rentekostnader		92 407	86 847	112 691
Netto finanskostnader		80 286	86 034	112 691
Resultat	4	375 536	414 081	-222 581

Årsregnskap



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	108 975	128 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		108 975	128 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 313	750
Forskuddsbetalte kostnader		22 118	20 715
Andre fordringer		2 932	23 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 122 151	1 059 312
Sum omløpsmidler		1 153 514	1 104 208
SUM EIENDELER		1 262 489	1 232 701

Balanse 2022



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-760 535	-1 136 072
Sum egenkapital	6	-760 535	-1 136 072
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 972 901	2 317 995
Sum langsiktig gjeld		1 972 901	2 317 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		750	1 700
Leverandørgjeld		33 632	32 699
Skyldig off. avgifter		746	235
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	407
Påløpne renter		1 146	902
Annen kortsiktig gjeld		13 850	14 834
Sum kortsiktig gjeld		50 124	50 777
Sum gjeld		2 023 025	2 368 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 489	1 232 701

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

André Jekteberg
Styreleder

Erik Jacobsen
Styremedlem

Pål Takle Bore
Styremedlem

Andreas Vikse
Styremedlem

Kristin Mæland
Styremedlem

Filip Berntsen
Styremedlem

Jorunn Havnen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vipps ifbm 17 Mai	6 466	1 081
Sum	6 466	1 081



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	5 290	4 397
Arbeidsgiveravgift	746	620
Sum personalkostnader	6 035	5 017

Velforeningen har hatt en deltidsansatt til å klippe plenen. På grunn av stillingens størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 913	17 788
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 575	4 955
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 319	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 627	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	0
Sum	47 418	22 742

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	375 536	414 081
Avdrag på lån	-345 094	-342 140
Tilbakeføring av avskrivning	19 518	19 518
Endring disponible midler	49 960	91 460
Omløpsmidler	1 153 514	1 104 208
Kortsiktig gjeld	50 124	50 777
Disponible midler	1 103 390	1 053 431

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 975
Årets avskrivninger :	19 518
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Annen Egenkapital	-760 535	375 537	-1 136 072
Sum Egenkapital	-760 535	375 537	-1 136 072

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av garasjeanlegget utført i 2017-2018. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre velforeningens videre drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Garasjeanlegg
Lånenummer:	12135822823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 317 995
Avdrag i perioden:	345 094
Lånesaldo 31.12:	1 972 901

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Resultat og balanse med noter for Sandalsloen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandalsloen Velforening

Styreleder	André Jekteberg (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Pål Takle Bore (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Andreas Vikse (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Erik Jacobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kristin Mæland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jorunn Havnen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Filip Berntsen (sign.)	11.04.2023

