



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 748	55 026
Sum kostnader		28 748	55 026
Driftsresultat		-28 748	-55 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 751	64 693
Sum finansinntekter		90 751	64 693
Annen rentekostnad		93 989	65 989
Sum finanskostnader		93 989	65 989
Netto finans		-3 238	-1 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 986	-56 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 986	-56 322
Årsresultat		-31 986	-56 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 986	-56 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 986	-56 322
Sum overføringer og disponeringer		-31 986	-56 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 361 460	2 045 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 460	2 155 709
Sum anleggsmidler		2 471 460	2 155 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 333	1 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 333	1 174
Sum omløpsmidler		12 333	1 174
SUM EIENDELER		2 483 793	2 156 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	91 681	59 696
Sum opptjent egenkapital		-91 681	-59 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		16 749	48 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 461 044	2 092 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 044	2 092 055
Sum langsiktig gjeld		2 461 044	2 092 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 094
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	16 094
Sum gjeld		2 467 044	2 108 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 793	2 156 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570779

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 748	55 026
Sum kostnader		28 748	55 026
Driftsresultat		-28 748	-55 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 751	64 693
Sum finansinntekter		90 751	64 693
Annen rentekostnad		93 989	65 989
Sum finanskostnader		93 989	65 989
Netto finans		-3 238	-1 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 986	-56 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 986	-56 322
Årsresultat		-31 986	-56 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 986	-56 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 986	-56 322
Sum overføringer og disponeringer		-31 986	-56 322



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 361 460	2 045 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 460	2 155 709
Sum anleggsmidler		2 471 460	2 155 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 333	1 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 333	1 174
Sum omløpsmidler		12 333	1 174
SUM EIENDELER		2 483 793	2 156 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	91 681	59 696
Sum opptjent egenkapital		-91 681	-59 696
Sum egenkapital		16 749	48 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 461 044	2 092 055



Sum annen langsiktig gjeld	2 461 044	2 092 055
Sum langsiktig gjeld	2 461 044	2 092 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 094
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	6 000	16 094
Sum gjeld	2 467 044	2 108 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 483 793	2 156 884



Organisasjonsnr: 925 472 492
SOLVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Solvang Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 925472492

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Godkjent regnskapsselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Solvang Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 748	55 026
Sum driftskostnader		28 748	55 026
DRIFTSRESULTAT		(28 748)	(55 026)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90 751	64 693
Sum finansinntekter		90 751	64 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 989	65 989
Sum finanskostnader		93 989	65 989
NETTO FINANSPOSTER		(3 238)	(1 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 986)	(56 322)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 986)	(56 322)
ÅRSRESULTAT		(31 986)	(56 322)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(31 986)	(56 322)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 986)	(56 322)



Solvang Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 361 460	2 045 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 471 460	2 155 709
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 460	2 155 709
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 333	1 175
SUM OMLØPSMIDLER		12 333	1 175
SUM EIENDELER		2 483 793	2 156 884
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		108 430	108 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(91 681)	(59 696)
Sum opptjent egenkapital		(91 681)	(59 696)
SUM EGENKAPITAL		16 749	48 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 461 044	2 092 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 044	2 092 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 461 044	2 092 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 094
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000	16 094
SUM GJELD		2 467 044	2 108 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 793	2 156 884

Vikevegen 30.06.2023

Ivar Halvorsen
styrelederSigurd Sande
styremedlem



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon etter reglene i aksjeloven §7-6

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 985
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 985

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	103 252	71 266
= Grunnlag utsatt skatt	-103 251	-71 266
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 252	71 266
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 252	71 266
Utsatt skattefordel	22 715	15 679
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	103 252	71 268
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 715	15 679
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kvednatunet Holding AS	10 000	3 924 400
Sum		3 924 400

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Lån til Kvednatunet Holding AS	2 361 460	2 045 709

Det er beregnet 4% rente av lånet som utgjør kr 90 751 i 2022.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Solvang Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sande Consult AS	923 722 440	15 000	50,00 %
Midteigen AS	997 186 427	15 000	50,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	90 000	-71 265	48 735
-Til årets resultat			-31 985	-31 985
Pr 31.12.	30 000	90 000	-103 251	16 749

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi avkastning på sikt. Aksjonærene bidrar med nødvendig kapital til å dekke selskapets løpende drift.

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Sande Consult AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 230 603
Rentesats: 4 %

Lånet er ytet av: Midteigen AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 230 441
Rentesats: 4 %

Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2022. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.