



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 717	
Sum inntekter		620 717	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	
Annen driftskostnad	2, 3	356 856	96 778
Sum kostnader		418 656	96 778
Driftsresultat		202 061	-96 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 563	172 705
Annen finansinntekt		1 294 474	1 485 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 103 663	1 693 605
Sum finansinntekter		3 498 700	3 351 487
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	23 535	12 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800	51 094
Annen rentekostnad		303 697	
Annen finanskostnad		1 301	
Sum finanskostnader		329 333	63 885
Netto finans		3 169 367	3 287 603
Resultat før skattekostnad		3 371 428	3 190 825
Skattekostnad på resultat	5	21 943	6 504
Årsresultat		3 349 485	3 184 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 349 485	3 184 321
Totalresultat		3 349 485	3 184 321
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		2 280 000	2 560 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 485	624 321
Sum overføringer og disponeringer		3 349 485	3 184 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 620 685	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 620 685	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	661 260	503 817
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			122 664
Sum finansielle anleggsmidler		661 260	2 626 481
Sum anleggsmidler		8 281 945	2 626 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 873	
Sum fordringer		23 873	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	122 378	145 913
Andre finansielle instrumenter	4	7 397 763	5 294 100
Sum investeringer		7 520 141	5 440 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 205	4 600 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 205	4 600 259
Sum omløpsmidler		10 025 218	10 040 272
SUM EIENDELER		18 307 163	12 666 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 239 881	10 170 396
Sum opptjent egenkapital		11 239 881	10 170 396

Sum egenkapital		13 675 400	12 605 915
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 309	45 874
Betalbar skatt	5	21 943	6 504
Annen kortsiktig gjeld		78 511	8 460
Sum kortsiktig gjeld		131 763	60 838

Sum gjeld		4 631 763	60 838
------------------	--	------------------	---------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 307 163	12 666 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518810

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 717	
Sum inntekter		620 717	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	61 800	
Annen driftskostnad	2, 3	356 856	96 778
Sum kostnader		418 656	96 778
Driftsresultat		202 061	-96 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 563	172 705
Annen finansinntekt		1 294 474	1 485 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 103 663	1 693 605
Sum finansinntekter		3 498 700	3 351 487
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	23 535	12 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800	51 094
Annen rentekostnad		303 697	
Annen finanskostnad		1 301	
Sum finanskostnader		329 333	63 885
Netto finans		3 169 367	3 287 603
Resultat før skattekostnad		3 371 428	3 190 825
Skattekostnad på resultat	5	21 943	6 504
Årsresultat		3 349 485	3 184 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 349 485	3 184 321
Totalresultat		3 349 485	3 184 321
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 280 000	2 560 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 485	624 321
Sum overføringer og disponeringer		3 349 485	3 184 321





Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 620 685	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 620 685	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	661 260	503 817
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		2 000 000
Investeringer i aksjer og			
andeler			122 664
Sum finansielle		661 260	2 626 481
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 281 945	2 626 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		23 873	
Sum fordringer		23 873	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	122 378	145 913
Andre finansielle			
instrumenter	4	7 397 763	5 294 100
Sum investeringer		7 520 141	5 440 013
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 481 205	4 600 259
Sum bankinnskudd,		2 481 205	4 600 259
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		10 025 218	10 040 272
SUM EIENDELER		18 307 163	12 666 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 239 881	10 170 396
Sum opptjent egenkapital		11 239 881	10 170 396
Sum egenkapital		13 675 400	12 605 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 309	45 874
Betalbar skatt	5	21 943	6 504
Annen kortsiktig gjeld		78 511	8 460
Sum kortsiktig gjeld		131 763	60 838
Sum gjeld		4 631 763	60 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 307 163	12 666 753



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lund Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 634 913



RESULTATREGNSKAP

LUND INVEST HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		620 717	0
Sum driftsinntekter		620 717	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 800	0
Annen driftskostnad	2, 3	356 856	96 778
Sum driftskostnader		418 656	96 778
Driftsresultat		202 061	-96 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 563	172 705
Annen finansinntekt		1 294 474	1 485 177
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 103 663	1 693 605
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	23 535	12 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		800	51 094
Annen rentekostnad		303 697	0
Annen finanskostnad		1 301	0
Resultat av finansposter		3 169 367	3 287 603
Resultat før skattekostnad		3 371 428	3 190 825
Skattekostnad på resultat	5	21 943	6 504
Årsresultat		3 349 485	3 184 321
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 280 000	2 560 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 485	624 321
Sum overføringer		3 349 485	3 184 321



BALANSE

LUND INVEST HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 620 685	0
Sum varige driftsmidler	1	7 620 685	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	661 260	503 817
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	122 664
Sum finansielle anleggsmidler		661 260	2 626 481
Sum anleggsmidler		8 281 945	2 626 481
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		23 873	0
Sum fordringer		23 873	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	122 378	145 913
Andre finansielle instrumenter	4	7 397 763	5 294 100
Sum investeringer		7 520 141	5 440 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 205	4 600 259
Sum omløpsmidler		10 025 218	10 040 272
Sum eiendeler		18 307 163	12 666 753

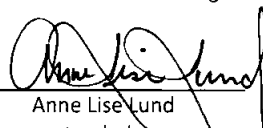


BALANSE

LUND INVEST HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 239 881	10 170 396
Sum opptjent egenkapital		11 239 881	10 170 396
Sum egenkapital		13 675 400	12 605 915
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 309	45 874
Betalbar skatt	5	21 943	6 504
Annen kortsiktig gjeld		78 511	8 460
Sum kortsiktig gjeld		131 763	60 838
Sum gjeld		4 631 763	60 838
Sum egenkapital og gjeld		18 307 163	12 666 753

Drammen, 21/05/25
Styret i Lund Invest Holding AS


Anne Lise Lund
styreleder



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter verdsettes i regnskapet til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven §5-8. Utbytte, konsernbidrag .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 682 485	7 682 485
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 682 485	7 682 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	61 800	61 800
= Bokført verdi 31.12.24	7 620 685	7 620 685
Årets ordinære avskrivninger	61 800	61 800

Økonomisk levetid

100 år

LUND INVEST HOLDING AS

SIDE 5



NOTER 31.12.2024

Note 2 Lønnskostnader

Lund Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller garantistillelse til ledende personer.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
DNB Teknologi A	1 961 103	7 397 763	7 397 763	2 103 663
Equinor ASA	49 545	122 378	122 378	-23 535
Sum	2 010 648	7 520 141	7 520 141	2 080 128

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 943	6 504
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 943	6 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 371 428	3 190 825
Permanente forskjeller	-3 333 486	-3 070 343
Endring i midlertidige forskjeller	61 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 920
Skattepliktig inntekt	99 742	29 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 943	6 504
Sum betalbar skatt i balansen	21 943	6 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER 31.12.2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-61 800	0	61 800
Sum	-61 800	0	61 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 800	0	-61 800
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lund Eiendom AS	Drammen	84,0%	100,0%	661 260	59 279 264	3 592 767
Sum				661 260	59 279 264	3 592 767

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	320	2 000,0	640 000
Sum	320		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Lund	320	100,0	100,0



NOTER 31.12.2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	640 000	1 795 519	10 170 396	12 605 915
Årets resultat			3 349 485	3 349 485
Utbytte			-2 280 000	-2 280 000
Pr 31.12.2024	640 000	1 795 519	11 239 881	13 675 400



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 3AEIS-14JYF-Z3EG3-JM7XE-EUM1M-YCXZA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Invest Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3AEIS-14JYF-Z3EG3-JMTXE-EUMTM-YCXXZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-21 12:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AE15-14JYF-Z3EG3-JM7XE-EUM1M-YQXZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.