



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGU INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 350 010
Annen driftsinntekt		73 750	0
Sum inntekter		73 750	5 350 010
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 099 779
Annen driftskostnad		134 007	25 645
Sum kostnader		134 007	5 125 424
Driftsresultat		-60 257	224 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 151
Sum finansinntekter		0	2 151
Annen rentekostnad		303 389	325 087
Sum finanskostnader		303 389	325 087
Netto finans		-303 389	-322 936
Resultat før skattekostnad		-363 646	-98 350
Årsresultat		-363 646	-98 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 646	-98 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 953 500	5 926 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 948	0
Sum fordringer		8 948	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383
Sum omløpsmidler		5 962 448	6 104 383
SUM EIENDELER		5 962 448	6 104 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	614 679	251 033
Sum opptjent egenkapital		-614 679	-251 033
Sum egenkapital		679 751	1 043 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 259 662	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 662	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 305
Annen kortsiktig gjeld	5	1 023 034	757 681
Sum kortsiktig gjeld		1 023 034	760 986
Sum gjeld		5 282 696	5 060 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 448	6 104 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437237

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 656 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGU INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 656 655
NOGU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 350 010
Annen driftsinntekt		73 750	0
Sum inntekter		73 750	5 350 010
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 099 779
Annen driftskostnad		134 007	25 645
Sum kostnader		134 007	5 125 424
Driftsresultat		-60 257	224 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 151
Sum finansinntekter		0	2 151
Annen rentekostnad		303 389	325 087
Sum finanskostnader		303 389	325 087
Netto finans		-303 389	-322 936
Resultat før skattekostnad		-363 646	-98 350
Årsresultat		-363 646	-98 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 646	-98 350



Organisasjonsnr: 927 656 655
NOGU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer			
Varer	1, 2	5 953 500	5 926 000

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 948	0
Sum fordringer		8 948	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383

Sum omløpsmidler		5 962 448	6 104 383
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 962 448	6 104 383
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	614 679	251 033
Sum opptjent egenkapital		-614 679	-251 033
Sum egenkapital		679 751	1 043 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 259 662	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 662	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 305
Annen kortsiktig gjeld	5	1 023 034	757 681
Sum kortsiktig gjeld		1 023 034	760 986
Sum gjeld		5 282 696	5 060 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 448	6 104 383



Organisasjonsnr: 927 656 655
NOGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4259662.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5953500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NOGU INVEST AS

927656655

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NOGU INVEST AS
927 656 655

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 350 010
Annen driftsinntekt		73 750	0
Sum driftsinntekter		73 750	5 350 010
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		0	5 099 779
Annen driftskostnad		134 007	25 645
Sum driftskostnader		134 007	5 125 424
Driftsresultat		-60 257	224 586
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 151
Sum finansinntekter		0	2 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		303 389	325 087
Sum finanskostnader		303 389	325 087
Netto finans		-303 389	-322 936
Årsresultat		-363 646	-98 350
Overføringer			
Udekket tap		-363 646	-98 350
Sum overføringer		-363 646	-98 350



NOGU INVEST AS
927 656 655

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 953 500	5 926 000
Sum varer		5 953 500	5 926 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 948	0
Sum fordringer		8 948	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	178 383
Sum omløpsmidler		5 962 448	6 104 383
SUM EIENDELER		5 962 448	6 104 383



NOGU INVEST AS
927 656 655

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	614 679	251 033
Sum opptjent egenkapital		-614 679	-251 033
Sum egenkapital		679 751	1 043 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 259 662	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 662	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 305
Annen kortsiktig gjeld	5	1 023 034	757 681
Sum kortsiktig gjeld		1 023 034	760 986
Sum gjeld		5 282 696	5 060 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 448	6 104 383

VEAVÅGEN, 20.04.2026

Ole Håkon Gustavsen
styrets leder

Erling Bårdsen
styremedlem

Tormod Dankel
styremedlem / daglig leder



NOGU INVEST AS
927 656 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NOGU INVEST AS
927 656 655

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom, eiendommene som selskapet eier er lokalisert i Sveio kommune. Selskapet er hjemmehørende i Karmøy kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 136 153 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-255 232	-618 878	363 646
Netto forskjeller	-255 232	-618 878	363 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 232	618 878	-363 646
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 259 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 953 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Varer i arbeid

Selskapet eier eiendomsprosjekt som skal utvikles samt to tomter. Her er ikke gjort vesentlig arbeid på eiendommene i 2025



NOGU INVEST AS
927 656 655

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	130 000	10	1 300 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUSTAVSEN FORSKALING AS	65 000	50,00	Ordinære
BYGG SMART AS	65 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	130 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	-5 570	-251 033	1 043 397
Årsresultat	0	0	-363 646	-363 646
Egenkapital 31.12.2025	1 300 000	-5 570	-614 679	679 751

Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttede selskap

1 023 034