



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raveien 191  
3242 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 921 573	4 010 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 921 573</b>	<b>4 010 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 170	415 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 428	325 782
Annen driftskostnad	1	1 313 302	1 421 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 901</b>	<b>2 162 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 673</b>	<b>1 847 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 054	6 757
Annen finansinntekt		20 217	16 019
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	205 993	83 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 264</b>	<b>106 770</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	153 361	364 541
Annen rentekostnad		237 743	241 957
Annen finanskostnad		139 100	389 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 204</b>	<b>996 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 941</b>	<b>-889 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 732</b>	<b>958 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 057	273 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-77 000	-242 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	5	350 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	997 675	-172 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 231 371	10 372 572
Maskiner og anlegg	2	18 070	20 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 349	143 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 790</b>	<b>10 536 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 492 790</b>	<b>10 641 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 322	232 973
Andre fordringer		144 007	558 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 329</b>	<b>791 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 258 309	1 277 289
Markedsbaserte obligasjoner	9		215 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 258 309</b>	<b>1 492 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 009	1 777 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 009</b>	<b>1 777 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 265 647</b>	<b>4 061 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 563 594	1 565 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 594</b>	<b>1 565 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 594</b>	<b>1 835 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	894 910	896 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>894 910</b>	<b>896 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	7 560 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>7 560 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 244 910</b>	<b>8 456 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 430	246 414
Betalbar skatt	4	301 645	72 419
Skyldig offentlige avgifter			416 561
Kortsiktig konserngjeld	3	3 953 079	3 499 559
Annen kortsiktig gjeld		211 779	175 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 679 933</b>	<b>4 410 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 924 843</b>	<b>12 867 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raveien 191  
3242 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgiving AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 688  
JOHAN EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 921 573	4 010 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 921 573</b>	<b>4 010 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 170	415 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 428	325 782
Annen driftskostnad	1	1 313 302	1 421 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 901</b>	<b>2 162 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 948 673</b>	<b>1 847 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 054	6 757
Annen finansinntekt		20 217	16 019
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	205 993	83 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 264</b>	<b>106 770</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	153 361	364 541
Annen rentekostnad		237 743	241 957
Annen finanskostnad		139 100	389 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 204</b>	<b>996 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 941</b>	<b>-889 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 647 732</b>	<b>958 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 057	273 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-77 000	-242 000
Avgitt konsernbidrag	5	350 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	997 675	-172 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>





Organisasjonsnr: 992 387 688  
JOHAN EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 231 371	10 372 572
Maskiner og anlegg	2	18 070	20 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 349	143 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 790</b>	<b>10 536 968</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 492 790</b>	<b>10 641 968</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 322	232 973
Andre fordringer		144 007	558 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 329</b>	<b>791 095</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	1 258 309	1 277 289
Markedsbaserte obligasjoner	9		215 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 258 309</b>	<b>1 492 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 009	1 777 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 009</b>	<b>1 777 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 265 647</b>	<b>4 061 344</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 563 594	1 565 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 594</b>	<b>1 565 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 594</b>	<b>1 835 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	894 910	896 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>894 910</b>	<b>896 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	7 560 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>7 560 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 244 910</b>	<b>8 456 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	213 430	246 414
Betalbar skatt	4	301 645	72 419
Skyldig offentlige avgifter			416 561
Kortsiktig konserngjeld	3	3 953 079	3 499 559
Annen kortsiktig gjeld		211 779	175 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 679 933</b>	<b>4 410 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 924 843</b>	<b>12 867 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>



Organisasjonsnr: 992 387 688  
JOHAN EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2700.00	270000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granitt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Johan Evensen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992387688**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Raveien 191  
3242 SANDEFJORD  
Organisasjonsnr. 939725709



Johan Evensen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 921 573	4 010 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 921 573</b>	<b>4 010 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		314 170	415 824
Avskrivning på varige driftsmidler	2	345 428	325 782
Annen driftskostnad	1	1 313 302	1 421 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 972 901</b>	<b>2 162 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 948 673</b>	<b>1 847 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	205 993	83 994
Annen renteinntekt		3 054	6 757
Annen finansinntekt		20 217	16 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 264</b>	<b>106 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	153 361	364 541
Annen rentekostnad		237 743	241 957
Annen finanskostnad		139 100	389 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 204</b>	<b>996 005</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-300 941</b>	<b>-889 235</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 647 732</b>	<b>958 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 057	273 264
<b>Sum ordinært resultat</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	5	-77 000	-242 000
Avgitt konsernbidrag	5	350 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	997 675	-172 985
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 270 675</b>	<b>685 015</b>

Årsregnskap for Johan Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992387688



Johan Evensen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 231 371	10 372 572
Maskiner og anlegg	2	18 070	20 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 349	143 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 790</b>	<b>10 536 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 492 790</b>	<b>10 641 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 322	232 973
Andre fordringer		144 007	558 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 329</b>	<b>791 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 258 309	1 277 289
Markedsbaserte obligasjoner	9	0	215 100
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 258 309</b>	<b>1 492 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 009	1 777 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 265 647</b>	<b>4 061 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>

Årsregnskap for Johan Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992387688



Johan Evensen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 563 594	1 565 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 594</b>	<b>1 565 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 833 594</b>	<b>1 835 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	894 910	896 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>894 910</b>	<b>896 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 350 000	7 560 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>7 560 496</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 244 910</b>	<b>8 456 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	213 430	246 414
Betalbar skatt	4	301 645	72 419
Skyldig offentlige avgifter		0	416 561
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 953 079	3 499 559
Annen kortsiktig gjeld		211 779	175 447
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 679 933</b>	<b>4 410 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 924 843</b>	<b>12 867 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 758 437</b>	<b>14 703 312</b>

SANDEFJORD, 31.07.2021

Knut Evensen  
Styreleder/daglig leder



Johan Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av egen eller leid eiendom

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Johan Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992387688



Johan Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte per 31. desember 2020

#### Ytelser til ledende personer

Ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av valgmuligheten og valgt bort revisor

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 500 946	37 042	151 000	17 688 988
+ Tilgang	5 176 250	0	20 000	5 196 250
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 677 196	37 042	171 000	22 885 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 128 374	16 455	7 190	7 152 020
+ Ordinære avskrivninger	317 451	2 517	25 460	345 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 445 825	18 972	32 651	7 497 448
Balanseført verdi pr 31/12	15 231 371	18 070	138 349	15 387 790
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	14-33	

Noter for Johan Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992387688



Johan Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld JE Evensen & Sønner AS	356 463	252 943
Gjeld til Granitt AS	3 246 616	2 146 616
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 603 079</b>	<b>2 399 559</b>

Det er ikke beregnet rente på konserngjeld eller fordringer

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	1 647 732
Permanente og andre forskjeller	66 162
Endring i midlertidige forskjeller	7 222
Ytet konsernbidrag	350 000
<b>Inntekt</b>	<b>1 371 116</b>

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	301 645	72 419
Skatteeffekt av konsernbidrag	77 000	242 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 588	-41 155
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>377 057</b>	<b>273 264</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 052 693	4 056 145
+ Gevinst- og tapskonto	15 080	18 850
Sum positive/skatteøkende forskjeller	4 067 773	4 074 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 067 773	4 074 995
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>894 910</b>	<b>896 498</b>



Johan Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 000	1 565 919	1 835 919
Tilført fra årsresultat		1 270 675	1 270 675
<b>Pr 31.12.</b>	<b>270 000</b>	<b>2 563 594</b>	<b>2 833 594</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Granitt AS	989 127 632	100	100,00 %

Knut Evensen, styreleder eier 29,75% av Granitt AS

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 000	0
<b>Totalt</b>	<b>5 350 000</b>	<b>0</b>

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 350 000	7 560 496

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	15 231 371	10 372 572
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 231 371</b>	<b>10 372 572</b>



Johan Evensen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Finansielle investeringer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer - ikke markedsbaserte	105 000	105 000

### Note 9 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper og instrumenter.

	I år	I fjor
Balanseført verdi aksjer pr 31.12	1 258 309	1 277 289
Balanseført verdi obligasjoner pr 31.12	0	215 100
Anskaffelseskost aksjer	2 203 995	

Periodens resultatførte netto verdiøkning er kr 52 632