



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 176 020	7 443 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 176 020</b>	<b>7 443 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	3 152 390
Annen driftskostnad		2 056 015	1 558 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 208 404</b>	<b>4 710 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 616</b>	<b>2 733 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	727 593	695 437
Annen renteinntekt		4 957	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732 550</b>	<b>820 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 181 377	2 079 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 181 377</b>	<b>2 079 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 448 827</b>	<b>-1 259 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 211</b>	<b>1 474 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	-105 867	324 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-375 344	1 149 727
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-375 344	1 149 727



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	787 811	508 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 811</b>	<b>508 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 970 715	40 096 621
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 608	196 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>37 140 324</b>	<b>40 292 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 876 613	22 573 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 876 613</b>	<b>22 573 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 804 748</b>	<b>63 373 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 572	1 117 489
Andre kortsiktige fordringer	4	1 086 278	886 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 850</b>	<b>2 004 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 862	2 972 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 862</b>	<b>2 972 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 712</b>	<b>4 977 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 178 460</b>	<b>68 351 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 915 110	55 340 778
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 915 110</b>	<b>55 340 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 915 110</b>	<b>55 340 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 913	39 373
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 918	149 207
Annen kortsiktig gjeld	4	1 080 519	2 791 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 350</b>	<b>2 980 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 148 460</b>	<b>58 321 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 178 460</b>	<b>68 351 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 176 020	7 443 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 176 020</b>	<b>7 443 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	3 152 390
Annen driftskostnad		2 056 015	1 558 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 208 404</b>	<b>4 710 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 616</b>	<b>2 733 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	727 593	695 437
Annen renteinntekt		4 957	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732 550</b>	<b>820 437</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 181 377	2 079 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 181 377</b>	<b>2 079 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 448 827</b>	<b>-1 259 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-481 211	1 474 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 867</b>	<b>324 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-375 344	1 149 727
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	787 811	508 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 811</b>	<b>508 168</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 970 715	40 096 621
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	169 608	196 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>37 140 324</b>	<b>40 292 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 876 613	22 573 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 876 613</b>	<b>22 573 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 804 748</b>	<b>63 373 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 572	1 117 489
Andre kortsiktige fordringer	4	1 086 278	886 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 850</b>	<b>2 004 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 862	2 972 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 862</b>	<b>2 972 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 712</b>	<b>4 977 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 178 460</b>	<b>68 351 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	52 915 110	55 340 778
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 915 110</b>	<b>55 340 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 915 110</b>	<b>55 340 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 913	39 373
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 918	149 207
Annen kortsiktig gjeld	4	1 080 519	2 791 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 350</b>	<b>2 980 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 148 460</b>	<b>58 321 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 178 460</b>	<b>68 351 223</b>



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumspassasjen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumspassasjen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HZ67D-VF6KC-3YG4D-YJ5Q8-XEHFY-EGK4X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ67D-VF6KC-3YG4D-YJSC8-XEHFV-EGK4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ67D-VF6KC-3YG4D-YJSC8-XEHFV-EGK4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Sentrumspassasjen AS**

Org.nr.:815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQZV-PDNYG-JYKMM



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		7 176 020	7 443 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 176 020</b>	<b>7 443 662</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 152 390	3 152 390
Annen driftskostnad		2 056 015	1 558 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 208 404</b>	<b>4 710 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 967 616</b>	<b>2 733 031</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	727 593	695 437
Annen renteinntekt		4 957	125 000
Annen rentekostnad		3 181 377	2 079 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 448 827</b>	<b>-1 259 023</b>
Resultat før skattekostnad		-481 211	1 474 009
Skattekostnad på resultat	5	-105 867	324 282
<b>Resultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-375 344	1 149 727
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-375 344</b>	<b>1 149 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQZV-PDNYG-JYKRM



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	5	787 811	508 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 811</b>	<b>508 168</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 970 715	40 096 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 608	196 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>37 140 324</b>	<b>40 292 713</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	23 876 613	22 573 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 876 613</b>	<b>22 573 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 804 748</b>	<b>63 373 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 572	1 117 489
Andre kortsiktige fordringer	4	1 086 278	886 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 780 850</b>	<b>2 004 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 862	2 972 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 712</b>	<b>4 977 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 178 460</b>	<b>68 351 223</b>
Sentrumspassasjen AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQ2V-PDNYG-JYNKM



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 030 000</u></b>	<b><u>10 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>10 030 000</u></b>	<b><u>10 030 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>52 915 110</u>	<u>55 340 778</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>52 915 110</u></b>	<b><u>55 340 778</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 913	39 373
Skyldig offentlige avgifter		97 918	149 207
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 080 519</u>	<u>2 791 865</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 233 350</u></b>	<b><u>2 980 445</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>54 148 460</u></b>	<b><u>58 321 223</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>64 178 460</u></b>	<b><u>68 351 223</u></b>
Styret i Sentrumspassasjen AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Trond Amundsen styreleder			
<b>Sentrumspassasjen AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQZV-PDNYG-JYKRM



## Noter 2023

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7D0ZA-1IDHB-LECCI-PDQ2V-PDNYG-JYK6M



## Noter 2023

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsbare ol.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	327 162	59 136 773	59 463 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>327 162</b>	<b>59 136 773</b>	<b>59 463 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 553	22 166 057	22 323 610
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>169 609</b>	<b>36 970 716</b>	<b>37 140 324</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 484	3 125 906	3 152 390
Økonomisk levetid	4 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	15 %	2 - 10 %	

I posten for fast eiendom er det inkludert kostpris på tomt med 2,8 MNOK. Tomten avskrives ikke.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sentrumspassasjen AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2023:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	23 876 613	991 460	727 593	3,3 %
<b>Sum</b>	<b>23 876 613</b>	<b>991 460</b>	<b>727 593</b>	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	0	789 892	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>789 892</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld til T Amundsen Eiendom AS er avgitt konsernbidrag i 2023 (sirkelkonsernbidrag) og er således ikke renteberegnet.

**Sentrumspassasjen AS**

**815 429 532**

Penneo Dokumentnøkkel: 7D0ZA-1IDHB-LECC1-PDQ2V-PDNYG-JYKMM



**Noter 2023**

**Sentrumspassasjen AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 776	574 292
Endring i utsatt skatt	-279 643	-250 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-105 867</b>	<b>324 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 211	1 474 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 103	1 136 411
Avgitt konsernbidrag	-789 892	-2 610 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 776	574 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 776	-574 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 580 959	-2 309 856	1 271 103
<b>Sum</b>	<b>-3 580 959</b>	<b>-2 309 856</b>	<b>1 271 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 580 959</b>	<b>-2 309 856</b>	<b>1 271 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-787 811</b>	<b>-508 168</b>	<b>279 643</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	10 030 000		0	10 030 000
Årets resultat			-375 344	-375 344
Mottatt konsernbidrag (netto)			375 344	375 344
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 030 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 030 000</b>

Avgitt konsernbidrag (sirkelkonsernbidrag) kr 375 344 er regnskapsmessig behandlet netto og består av ytet konsernbidrag til T Amundsen Eiendom AS på kr. 789 892 med skattemessig virkning (netto kr. 616 116 ) og mottatt konsernbidrag fra T Amundsen Eiendom AS på kr 991 460 uten skattemessig virkning.

**Sentrumspassasjen AS**

**815 429 532**

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQ2V-PDNYG-JYKRM



## Noter 2023

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 52 915 110

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 36 970 715

**Sum** 36 970 715

I tillegg har selskapet factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 24 325 050.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sentrumspassasjen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>		<b>10 030 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	10 030	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7DOZA-1IDHB-LECCI-PDQ2V-PDNYG-JYNKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Trond

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-02 14:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D0ZA-11DHB-LECC1-PDQ2V-PDNYG-JYKMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>