



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Harald Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 188 536	1 171 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 171 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	227 574	227 578
Annen driftskostnad	2, 3	118 507	129 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 081</b>	<b>356 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 455</b>	<b>814 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 522	296 541
Annen rentekostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 522</b>	<b>296 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 079</b>	<b>-296 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 376</b>	<b>518 069</b>
Skattekostnad	4	114 922	113 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		328 498	303 139
Avsatt til annen egenkapital		78 956	100 955



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	407 454	404 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 155 289	8 382 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 155 289</b>	<b>8 382 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	37 531	37 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 531</b>	<b>37 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 820</b>	<b>8 420 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 198	4 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198</b>	<b>4 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 441 597	1 399 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 597</b>	<b>1 399 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 794</b>	<b>1 404 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 914	417 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 914</b>	<b>417 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>596 914</b>	<b>517 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	137 334	115 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 334</b>	<b>115 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	9 478 292	8 769 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 478 292</b>	<b>8 769 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 615 626</b>	<b>8 884 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 774
Kortsiktig konserngjeld		421 151	388 640
Annen kortsiktig gjeld		1 923	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 074</b>	<b>422 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 700</b>	<b>9 306 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 413 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Harald Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 915 413 218  
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 188 536	1 171 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 171 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	5	227 574	227 578
Annen driftskostnad	2, 3	118 507	129 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 081</b>	<b>356 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 455</b>	<b>814 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	320 522	296 541
Annen rentekostnad			231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 522</b>	<b>296 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 079</b>	<b>-296 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 376</b>	<b>518 069</b>
Skattekostnad	4	114 922	113 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		328 498	303 139
Avsatt til annen egenkapital		78 956	100 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>407 454</b>	<b>404 094</b>



Organisasjonsnr: 915 413 218  
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 155 289	8 382 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 155 289</b>	<b>8 382 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	37 531	37 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 531</b>	<b>37 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 820</b>	<b>8 420 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 198	4 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198</b>	<b>4 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 441 597	1 399 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 597</b>	<b>1 399 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 794</b>	<b>1 404 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 914	417 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 914</b>	<b>417 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>596 914</b>	<b>517 958</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	137 334	115 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>137 334</b>	<b>115 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	9 478 292	8 769 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 478 292</b>	<b>8 769 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 615 626</b>	<b>8 884 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 774
Kortsiktig konserngjeld		421 151	388 640
Annen kortsiktig gjeld		1 923	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 074</b>	<b>422 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 700</b>	<b>9 306 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>



Organisasjonsnr: 915 413 218  
NORDSTRAND NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringsutvikling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XWCEK-P4MSH-VMSCX-AKVKE-NSG5A-LWCLB



Revisors beretning 2020 for Nordstrand Næringsutvikling AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XWCEK-P4MSH-VMSCX-AKVKE-NSGSA-LWCLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-05-18 06:19:57Z



Penneo Dokumentnr: XWCEK-P4MSH-VMSCX-AKVKE-NSG5A-LWCLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 188 536	1 171 237
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 171 237</b>
Avskrivninger	5	227 574	227 578
Annen driftskostnad	2, 3	118 507	129 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 081</b>	<b>356 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 455</b>	<b>814 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-320 522	-296 541
Annen rentekostnad		0	-231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 079</b>	<b>-296 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 376</b>	<b>518 069</b>
Skattekostnad	4	114 922	113 975
<b>Årsresultat</b>		<b>407 454</b>	<b>404 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		328 498	303 139
Avsatt til annen egenkapital		78 956	100 955
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>407 454</b>	<b>404 094</b>

Perneo Dokumenttnøkkel: FOA7W-8C4ZN-CEDXIV-WA2KD-6XS5WD-UH58E



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 155 289	8 382 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 155 289</b>	<b>8 382 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	37 531	37 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 531</b>	<b>37 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 192 820</b>	<b>8 420 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 198	4 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198</b>	<b>4 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 441 597	1 399 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 794</b>	<b>1 404 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>

Perneo Dokumenttnøkkel: FQA7W-8C4ZN-CEDXIV-WA2KD-6XSVD-UH58E



## Nordstrand Næringsutvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 914	417 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 914</b>	<b>417 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>596 914</b>	<b>517 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	137 334	115 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 334</b>	<b>115 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	9 478 292	8 769 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 478 292</b>	<b>8 769 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	33 774
Konsernbidrag		421 151	388 640
Annen kortsiktig gjeld		1 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 074</b>	<b>422 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 038 700</b>	<b>9 306 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 635 614</b>	<b>9 824 567</b>

Oslo, 18.05.2021

Styret i Nordstrand Næringsutvikling AS

Edvard Harald Bakkejord  
styreleder

Rikke Bakkejord  
daglig leder

Side 3

Perneo Dokumentnøkkel: FOA7W-8C4ZN-CEDXIV-WA2KD-6XS5WD-UH58E



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo

#### Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 21 875 i ordinært revisjonshonorar.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	92 653	85 501
Endring i utsatt skatt	22 269	28 474
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>114 922</b>	<b>113 975</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	522 376	518 068
Endring i midlertidige forskjeller	-101 224	-129 428
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>421 151</b>	<b>388 640</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	92 653	85 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 653	-85 501
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	624 246	523 022	-101 224
<b>Sum</b>	<b>624 246</b>	<b>523 022</b>	<b>-101 224</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>137 334</b>	<b>115 065</b>	<b>-22 269</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FQA7W-8C4ZN-CEDXN-WA2KD-6XSWD-UH58E



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Faste tekniske			Sum varige driftsmidler
	Bygg	installasjoner	Tomt*	
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 876 598	3 251 065	900 000	9 027 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 876 598</u>	<u>3 251 065</u>	<u>900 000</u>	<u>9 027 663</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-373 876	-498 499	0	-872 374
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>4 502 722</u></b>	<b><u>2 752 566</u></b>	<b><u>900 000</u></b>	<b><u>8 155 289</u></b>
Årets avskrivninger	97 532	130 043	0	227 574
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

\*Tomt avskrives ikke

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
<b>Gjeld til Sober AS</b>	9 501 186	8 769 130

Konserninterne lån forrentes med 3,5 %. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 320 522. Lånet er langsiktig og blir nedbetalt ved overskuddslikviditet. Selskapet har også avgitt konsernbidrag på kr 421 151 kr til Sober AS.

#### Note 7 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 37 531 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: FOA7W-8C4ZN-CEDXN-WA2KD-6XSWD-UH58E



## Nordstrand Næringsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sober AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene via Sober AS.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000	417 958	517 958
Årets resultat	0	407 454	407 454
Avgitt konsernbidrag	0	-328 498	-328 498
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>496 914</b>	<b>596 914</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 12:47:15Z



## Rikke Bakkejord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-821277

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-18 20:47:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FQA7W-8C4ZN-CEDXN-WA2KD-6XSWD-UH58E