



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 705 163	3 479 329
Sum inntekter		6 705 163	3 479 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	536 968	536 968
Annen driftskostnad		3 221 722	1 651 815
Sum kostnader		3 758 690	2 188 783
Driftsresultat		2 946 473	1 290 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 076	0
Sum finansinntekter		55 076	0
Annen rentekostnad		6 902 019	2 416 078
Sum finanskostnader		6 902 019	2 416 078
Netto finans		-6 846 942	-2 416 078
Resultat før skattekostnad		-3 900 470	-1 125 532
Skattekostnad	2, 3	-858 104	-247 617
Årsresultat		-3 042 366	-877 915
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-227 900	0
Konsernbidrag		2 814 466	0
Annen egenkapital		0	-877 915
Sum overføringer og disponeringer		-3 042 366	-877 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	125 595 280	71 688 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 404 427	0
Sum varige driftsmidler		126 999 706	71 688 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	497 425
Sum finansielle anleggsmidler		0	497 425
Sum anleggsmidler		126 999 706	72 186 240
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		0	31 739 861
Sum varer		0	31 739 861
Fordringer			
Kundefordringer		184 223	236 648
Andre kortsiktige fordringer		279 591	1 422 479
Konsernfordringer	5	3 608 290	1 025 907
Sum fordringer		4 072 104	2 685 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum omløpsmidler		4 191 220	34 703 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		131 190 927	106 889 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	670 599	898 499
Sum innskutt egenkapital		770 599	998 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		770 599	998 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	189 143	253 423
Sum avsetninger for forpliktelser		189 143	253 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 443 866	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 542 145	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 979 058
Sum annen langsiktig gjeld		128 986 011	99 979 058
Sum langsiktig gjeld		129 175 154	100 232 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 061	5 602 699
Annen kortsiktig gjeld		47 112	56 184
Sum kortsiktig gjeld		1 245 173	5 658 882
Sum gjeld		130 420 327	105 891 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 190 927	106 889 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513323

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 705 163	3 479 329
Sum inntekter		6 705 163	3 479 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	536 968	536 968
Annen driftskostnad		3 221 722	1 651 815
Sum kostnader		3 758 690	2 188 783
Driftsresultat		2 946 473	1 290 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 076	0
Sum finansinntekter		55 076	0
Annen rentekostnad		6 902 019	2 416 078
Sum finanskostnader		6 902 019	2 416 078
Netto finans		-6 846 942	-2 416 078
Resultat før skattekostnad		-3 900 470	-1 125 532
Skattekostnad	2, 3	-858 104	-247 617
Årsresultat		-3 042 366	-877 915
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-227 900	0
Konsernbidrag		2 814 466	0
Annen egenkapital		0	-877 915
Sum overføringer og disponeringer		-3 042 366	-877 915



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	125 595 280	71 688 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 404 427	0
Sum varige driftsmidler		126 999 706	71 688 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	497 425
Sum finansielle anleggsmidler		0	497 425
Sum anleggsmidler		126 999 706	72 186 240
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		0	31 739 861
Sum varer		0	31 739 861
Fordringer			
Kundefordringer		184 223	236 648
Andre kortsiktige fordringer		279 591	1 422 479
Konsernfordringer	5	3 608 290	1 025 907
Sum fordringer		4 072 104	2 685 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum omløpsmidler		4 191 220	34 703 622
SUM EIENDELER		131 190 927	106 889 863



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	670 599	898 499
Sum innskutt egenkapital		770 599	998 499

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital 770 599 998 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	189 143	253 423
Sum avsetninger for forpliktelses		189 143	253 423

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	86 443 866	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 542 145	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 979 058
Sum annen langsiktig gjeld		128 986 011	99 979 058

Sum langsiktig gjeld 129 175 154 100 232 481

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 198 061	5 602 699
Annen kortsiktig gjeld		47 112	56 184
Sum kortsiktig gjeld		1 245 173	5 658 882

Sum gjeld 130 420 327 105 891 363

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 131 190 927 106 889 863



Organisasjonsnr: 924 756 160
FLOODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
FLOODEGÅRDEN AS
924756160
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 705 163	3 479 329
Sum driftsinntekter		6 705 163	3 479 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-536 968	-536 968
Annen driftskostnad		-3 221 722	-1 651 815
Sum driftskostnader		-3 758 690	-2 188 783
Driftsresultat		2 946 473	1 290 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 076	0
Sum finansinntekter		55 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 902 019	-2 416 078
Sum finanskostnader		-6 902 019	-2 416 078
Netto finans		-6 846 942	-2 416 078
Resultat før skattekostnad		-3 900 470	-1 125 532
Skattekostnad	2, 3	858 104	247 617
Årsresultat		-3 042 366	-877 915
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-227 900	0
Mottatt konsernbidrag		-2 814 466	0
Annen egenkapital		0	-877 915
Sum overføringer		-3 042 366	-877 915



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	125 595 280	71 688 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 404 427	0
Sum varige driftsmidler		126 999 706	71 688 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	497 425
Sum finansielle anleggsmidler		0	497 425
Sum anleggsmidler		126 999 706	72 186 240
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		0	31 739 861
Sum varer		0	31 739 861
Fordringer			
Kundefordringer		184 223	236 648
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 608 290	1 025 907
Andre kortsiktige fordringer		279 591	1 422 479
Sum fordringer		4 072 104	2 685 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum omløpsmidler		4 191 220	34 703 622
SUM EIENDELER		131 190 927	106 889 863



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	670 599	898 499
Sum innskutt egenkapital		770 599	998 499
Sum egenkapital		770 599	998 499
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	189 143	253 423
Sum avsetning for forpliktelser		189 143	253 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 443 866	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 542 145	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 979 058
Sum annen langsiktig gjeld		128 986 011	99 979 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 061	5 602 699
Annen kortsiktig gjeld		47 112	56 184
Sum kortsiktig gjeld		1 245 173	5 658 882
Sum gjeld		130 420 327	105 891 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 190 927	106 889 863

Porsgrunn, 29.05.2024

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem / daglig leder



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	72 628 913	72 628 913
Tilgang i året	1 404 427	54 443 432	55 847 859
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 404 427	127 072 345	128 476 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-940 097	-940 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 477 065	-1 477 065
Balanseført verdi pr 31.12	1 404 427	125 595 280	126 999 707
Årets av- og nedskrivninger	0	536 968	536 968

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-793 824	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 280	-247 617
Skattekostnad	-858 104	-247 617
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 900 470	-1 125 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 571 225	-14 432 537
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 608 290	1 025 907
Skattepliktig inntekt	-41 863 405	-14 532 162

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	39 140 938	81 404 055	-42 263 116
Omløpsmidler	0	-691 891	691 891
Fremførbart underskudd	-37 989 016	-79 852 421	41 863 405
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 151 922	859 743	292 180
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 151 922	859 743	292 180
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	253 423	189 143	64 280

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	72 036 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 443 866
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 499 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 5 - Konsernfordring

Posten gjelder konsernbidrag fra søsterselskap.



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bratsberg Rose AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	898 499	0	998 499
Årsresultat	0	0	-3 042 366	-3 042 366
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 814 466	2 814 466
Andre endringer	0	-227 900	227 900	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	670 599	0	770 599

Note 8 - Konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Bratsberg Rose AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FLOODEGÅRDEN AS

924756160

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 705 163	3 479 329
Sum driftsinntekter		6 705 163	3 479 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-536 968	-536 968
Annen driftskostnad		-3 221 722	-1 651 815
Sum driftskostnader		-3 758 690	-2 188 783
Driftsresultat		2 946 473	1 290 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 076	0
Sum finansinntekter		55 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 902 019	-2 416 078
Sum finanskostnader		-6 902 019	-2 416 078
Netto finans		-6 846 942	-2 416 078
Resultat før skattekostnad		-3 900 470	-1 125 532
Skattekostnad	2, 3	858 104	247 617
Årsresultat		-3 042 366	-877 915
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-227 900	0
Mottatt konsernbidrag		-2 814 466	0
Annen egenkapital		0	-877 915
Sum overføringer		-3 042 366	-877 915

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	125 595 280	71 688 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 404 427	0
Sum varige driftsmidler		126 999 706	71 688 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	497 425
Sum finansielle anleggsmidler		0	497 425
Sum anleggsmidler		126 999 706	72 186 240
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		0	31 739 861
Sum varer		0	31 739 861
Fordringer			
Kundefordringer		184 223	236 648
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 608 290	1 025 907
Andre kortsiktige fordringer		279 591	1 422 479
Sum fordringer		4 072 104	2 685 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 116	278 727
Sum omløpsmidler		4 191 220	34 703 622
SUM EIENDELER		131 190 927	106 889 863

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-ID7TJ-J7SKN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	670 599	898 499
Sum innskutt egenkapital		770 599	998 499
Sum egenkapital		770 599	998 499
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	189 143	253 423
Sum avsetning for forpliktelser		189 143	253 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 443 866	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	42 542 145	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 979 058
Sum annen langsiktig gjeld		128 986 011	99 979 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198 061	5 602 699
Annen kortsiktig gjeld		47 112	56 184
Sum kortsiktig gjeld		1 245 173	5 658 882
Sum gjeld		130 420 327	105 891 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 190 927	106 889 863

Porsgrunn, 29.05.2024

Simon Venemyr Ottersland
styrets leder

Øyvind Berge
styremedlem

Arne Christiansen Post
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J7SKN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	72 628 913	72 628 913
Tilgang i året	1 404 427	54 443 432	55 847 859
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 404 427	127 072 345	128 476 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-940 097	-940 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 477 065	-1 477 065
Balanseført verdi pr 31.12	1 404 427	125 595 280	126 999 707
Årets av- og nedskrivninger	0	536 968	536 968

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-793 824	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 280	-247 617
Skattekostnad	-858 104	-247 617
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 900 470	-1 125 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 571 225	-14 432 537
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 608 290	1 025 907
Skattepliktig inntekt	-41 863 405	-14 532 162

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	39 140 938	81 404 055	-42 263 116
Omløpsmidler	0	-691 891	691 891
Fremførbart underskudd	-37 989 016	-79 852 421	41 863 405
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 151 922	859 743	292 180
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 151 922	859 743	292 180
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	253 423	189 143	64 280

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	72 036 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 443 866
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	124 499 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-ID7TJ-J7SKN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 5 - Konsernfordring

Posten gjelder konsernbidrag fra søsterselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM



FLOODEGÅRDEN AS
924 756 160

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bratsberg Rose AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	898 499	0	998 499
Årsresultat	0	0	-3 042 366	-3 042 366
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 814 466	2 814 466
Andre endringer	0	-227 900	227 900	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	670 599	0	770 599

Note 8 - Konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Bratsberg Rose AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 14:18:32 UTC



Svarstad, Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 14:18:32 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 14:37:36 UTC



Post, Arne Christiansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2110456

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-13 08:25:56 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-13 12:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J75XV-2A8X2-6TKLN-TD7TJ-J75KN-1CVBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Floodegården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Floodegården AS som viser et underskudd på kr 3 042 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: 0ZDMF-JP8M-DV4CP-Y13WE-HM7BD-MT0EM



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZDMF-J7P8M-DV4CP-Y13WE-HM7BD-MT0EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-13 12:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZDMF-7P8M-DV4CP-Y13WE-HM7BD-MT0EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>