



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	463 776	354 564
Sum inntekter		463 776	354 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	6 846	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7	351 259	248 779
Sum kostnader		358 105	253 343
Driftsresultat		105 671	101 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 113	2 018
Sum finansinntekter		5 113	2 018
Annen rentekostnad		67 110	40 842
Sum finanskostnader		67 110	40 842
Netto finans		-61 997	-38 823
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 674	62 398
Totalresultat		43 674	62 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 674	62 398
Sum overføringer og disponeringer		43 674	62 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 416	29 205
Sum fordringer		30 416	29 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 052	168 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 052	168 694
Sum omløpsmidler		206 468	197 899
SUM EIENDELER		246 793	238 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 134 658	1 178 332
Sum opptjent egenkapital		-1 134 658	-1 178 332
Sum egenkapital		-1 059 658	-1 103 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 239 322	1 294 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 322	1 294 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 846	30 051
Skyldige offentlige avgifter		6 114	1 128
Annen kortsiktig gjeld		30 169	15 991
Sum kortsiktig gjeld		67 129	47 170
Sum gjeld		1 306 451	1 341 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 793	238 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601203

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	463 776	354 564
Sum inntekter		463 776	354 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	6 846	4 564
Annen driftskostnad	5, 6, 7	351 259	248 779
Sum kostnader		358 105	253 343
Driftsresultat		105 671	101 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 113	2 018
Sum finansinntekter		5 113	2 018
Annen rentekostnad		67 110	40 842
Sum finanskostnader		67 110	40 842
Netto finans		-61 997	-38 823
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 674	62 398
Totalresultat		43 674	62 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 674	62 398
Sum overføringer og disponeringer		43 674	62 398



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		40 325	40 325
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		30 416	29 205
Sum fordringer		30 416	29 205

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 052	168 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 052	168 694

Sum omløpsmidler		206 468	197 899
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		246 793	238 224
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	1 134 658	1 178 332
Sum opptjent egenkapital		-1 134 658	-1 178 332
Sum egenkapital		-1 059 658	-1 103 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 239 322	1 294 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 322	1 294 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 846	30 051
Skyldige offentlige avgifter		6 114	1 128
Annen kortsiktig gjeld		30 169	15 991
Sum kortsiktig gjeld		67 129	47 170
Sum gjeld		1 306 451	1 341 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 793	238 224



Organisasjonsnr: 846 972 862
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbualmenning 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tollbualmenning 35 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JEQUY-ZE615-14LPE-ES73-4QPZO-27FOB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JEQUY-ZE615-14LPE-ES73-4QPZO-27FOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-26 11:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEQUY-ZE615-14LPE-ES731-4QPZO-27F0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Tollbualmenning 35
2023**

Borettslaget Tollbualmenning 35 Org.nr. 846972862

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Tollbualmønning 35

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	463 776	354 564	463 730	540 720
Sum inntekter		463 776	354 564	463 730	540 720
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	6 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3	846	564	560	700
Felles strøm og varme		12 581	13 740	19 500	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		90 072	88 231	95 000	98 000
Andre driftskostnader	5	129 272	63 974	116 530	123 180
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 304	1 490	0	5 000
Vedlikehold	7	20 000	1 047	0	10 000
Forretningsførsel		56 115	50 928	54 230	56 850
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		24 790	21 369	24 790	30 400
Sum driftskostnader		358 105	253 343	322 610	350 830
Driftsresultat		105 671	101 221	141 120	189 890
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 071	1 757	0	0
Andre renteinntekter		42	261	0	0
Sum finansinntekter		5 113	2 018	0	0
Rentekostnader lån		67 110	40 841	64 600	79 300
Andre rentekostnader		0	1	0	0
Sum finanskostnader		67 110	40 842	64 600	79 300
Resultat av finansposter		-61 997	-38 823	-64 600	-79 300
Resultat		43 674	62 398	76 520	110 590
Til/fra udekket tap		43 674	62 398	0	0
Sum disponeringer		43 674	62 398	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Tollbualmønning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Tollbualmenning 35

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	40 325	40 325
Sum varige driftsmidler		40 325	40 325
Sum anleggsmidler		40 325	40 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 416	24 790
Andre fordringer		0	4 415
Sum fordringer		30 416	29 205
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		171 912	168 694
Skattetrekk		4 140	0
Sum bankinnsk. og kontanter		176 052	168 694
Sum omløpsmidler		206 468	197 899
SUM EIENDELER		246 793	238 224

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Tollbualmenning 35

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 134 658	-1 178 332
Sum opptjent egenkapital		-1 134 658	-1 178 332
SUM EGENKAPITAL		-1 059 658	-1 103 332
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 239 322	1 294 385
Sum langsiktig gjeld		1 239 322	1 294 385
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 190	6 939
Leverandørgjeld		30 846	30 051
Skyldige off. myndigheter		6 114	1 128
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		5 000	8 000
Påløpne renter		18 788	0
Annen kortsiktig gjeld		1 191	1 052
Sum kortsiktig gjeld		67 129	47 170
SUM GJELD		1 306 451	1 341 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 793	238 224

Bergen,
Styret for Borettslaget Tollbualmenning 35

Lars Laading
Styrets leder

Svein Leganger
Styremedlem

Kristen Valde Anthonisen
Nestleder

Balanserapport 2023 for Borettslaget Tollbualmenning 35

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	379 644	332 964	379 600	417 600
3816 TV og internett	62 532	0	62 530	63 180
3848 Gangvask	21 600	21 600	21 600	59 940
Sum felleskostnader	463 776	354 564	463 730	540 720

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	9 000	0	4 000	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	4 000	0	0
Sum styrehonorar	6 000	4 000	4 000	5 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	446	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	353	0	0
6360 Renhold og matteleie	55 924	47 504	54 000	60 000
6375 TV og internett	63 018	15 633	62 530	63 180
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	330	358	0	0
7779 Andre gebyr	0	-320	0	0
Sum driftskostnader	129 272	63 974	116 530	123 180

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	1 490	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 304	0	0	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 304	1 490	0	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	20 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	565	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	482	0	0
Sum vedlikehold	20 000	1 047	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	40 325
Anskaffelseskost pr.31.12	40 325
Bokført verdi pr.31.12	40 325
Anskaffelsesår	1958

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 239 322	1 294 385
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 325	40 325

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 134 658	-1 178 332

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015

1 860 000

Nedbetalt tidligere

565 615

Nedbetalt i år

55 063

Lånesaldo 31.12

1 239 322

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2035

Sum langsiktig gjeld

1 239 322

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

806 573

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018082831	7	142 438	997 066
	1	122 624	122 624
	1	119 633	119 633

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	150 728	169 377
Periodens resultat	43 674	62 398
Avdrag lån	-55 063	-81 046
Endring i disponible midler	-11 389	-18 648
Disponible midler 31.12.	139 339	150 728

Dokumentet er elektronisk signert



194_Årsoppgjør ...

Name Date
Leganger, Svein 2024-05-22

Identification

 bankID™ Leganger, Svein

Name Date
Anthonisen, Kristen Valde 2024-05-19

Identification

 bankID™ Anthonisen, Kristen Valde

Name Date
Laading, Lars 2024-05-20

Identification

 bankID™ Laading, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))