



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 433 175	4 491
Sum inntekter		6 433 175	4 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 526 540	1 360 752
Annen driftskostnad	2, 3	6 918 281	17 973 943
Sum kostnader		11 444 821	19 334 695
Driftsresultat		-5 011 646	-19 330 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778 923	132 391
Sum finansinntekter		778 923	132 391
Annen rentekostnad		19 905 368	15 241 101
Annen finanskostnad		1 000 000	0
Sum finanskostnader		20 905 368	15 241 101
Netto finans		-20 126 445	-15 108 710
Resultat før skattekostnad		-25 138 091	-34 438 914
Skattekostnad	4, 5	-5 490 585	-7 544 499
Årsresultat		-19 647 506	-26 894 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 647 506	-26 894 416
Sum overføringer og disponeringer		-19 647 506	-26 894 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	23 067 411	23 312 376
Sum immaterielle eiendeler		23 067 411	23 312 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	287 002 260	286 662 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	286 221	319 247
Sum varige driftsmidler		287 288 482	286 982 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		310 355 893	310 294 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 423
Andre kortsiktige fordringer		20 453 058	15 570 495
Sum fordringer		20 453 058	15 749 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 558 738	8 858 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 558 738	8 858 660
Sum omløpsmidler		27 011 796	24 608 579
SUM EIENDELER		337 367 689	334 903 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 578 000	1 778 000
Overkurs	7	167 394 000	142 194 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	20 000 010	0
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		190 992 010	143 992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	70 536 552	50 889 046
Sum opptjent egenkapital		-70 536 552	-50 889 046
Sum egenkapital		120 455 458	93 102 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	15 417 685	20 908 270
Sum avsetninger for forpliktelser		15 417 685	20 908 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		215 417 685	115 908 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	103 528 891
Leverandørgjeld		408 812	524 903
Annen kortsiktig gjeld		1 085 733	21 838 069
Sum kortsiktig gjeld		1 494 545	125 891 863
Sum gjeld		216 912 231	241 800 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 367 689	334 903 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371780

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 853 670
RÅDHUSGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 433 175	4 491
Sum inntekter		6 433 175	4 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 526 540	1 360 752
Annen driftskostnad	2, 3	6 918 281	17 973 943
Sum kostnader		11 444 821	19 334 695
Driftsresultat		-5 011 646	-19 330 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778 923	132 391
Sum finansinntekter		778 923	132 391
Annen rentekostnad		19 905 368	15 241 101
Annen finanskostnad		1 000 000	0
Sum finanskostnader		20 905 368	15 241 101
Netto finans		-20 126 445	-15 108 710
Resultat før skattekostnad		-25 138 091	-34 438 914
Skattekostnad	4, 5	-5 490 585	-7 544 499
Årsresultat		-19 647 506	-26 894 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 647 506	-26 894 416
Sum overføringer og disponeringer		-19 647 506	-26 894 416



Aksjekapital	7	3 578 000	1 778 000
Overkurs	7	167 394 000	142 194 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	20 000 010	0
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		190 992 010	143 992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	70 536 552	50 889 046
Sum opptjent egenkapital		-70 536 552	-50 889 046
Sum egenkapital		120 455 458	93 102 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	15 417 685	20 908 270
Sum avsetninger for forpliktelses		15 417 685	20 908 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		215 417 685	115 908 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	103 528 891
Leverandørgjeld		408 812	524 903
Annen kortsiktig gjeld		1 085 733	21 838 069
Sum kortsiktig gjeld		1 494 545	125 891 863
Sum gjeld		216 912 231	241 800 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 367 689	334 903 087



Organisasjonsnr: 919 853 670
RÅDHUSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
200000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
287002260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Realkapital Rådhusgata 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Rådhusgata 9 AS som viser et underskudd på kr 19 647 506,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17 mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 09:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGLZ7-HWD1X-4JDVB-7YTT96-BGDVP-SNEH3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

919853670

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: MKGKT-8J8ZQ-6FFD1-7D47H-ADK86-SY700



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 433 175	4 491
Sum driftsinntekter		6 433 175	4 491
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 526 540	1 360 752
Annen driftskostnad	2, 3	6 918 281	17 973 943
Sum driftskostnader		11 444 821	19 334 695
Driftsresultat		-5 011 646	-19 330 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		778 923	132 391
Sum finansinntekter		778 923	132 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 905 368	15 241 101
Annen finanskostnad		1 000 000	0
Sum finanskostnader		20 905 368	15 241 101
Netto finans		-20 126 445	-15 108 710
Resultat før skattekostnad		-25 138 091	-34 438 914
Skattekostnad	4, 5	-5 490 585	-7 544 499
Årsresultat		-19 647 506	-26 894 416
Overføringer			
Udekket tap		-19 647 506	-26 894 416
Sum overføringer		-19 647 506	-26 894 416

Pemneo Dokumentnøkkel: MKGKT-8J8ZQ-6FFD1-7D47H-ADK86-5Y700



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	23 067 411	23 312 376
Sum immaterielle eiendeler		23 067 411	23 312 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	287 002 260	286 662 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	286 221	319 247
Sum varige driftsmidler		287 288 482	286 982 133
Sum anleggsmidler		310 355 893	310 294 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 423
Andre kortsiktige fordringer		20 453 058	15 570 495
Sum fordringer		20 453 058	15 749 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 558 738	8 858 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 558 738	8 858 660
Sum omløpsmidler		27 011 796	24 608 578
SUM EIENDELER		337 367 689	334 903 087

Pemneo Dokumentnøkkel: MKGKT-8J8ZQ-6FFD1-7D47H-ADK86-SY700



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 578 000	1 778 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	20 000 010	0
Overkurs	7	167 394 000	142 194 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		190 992 010	143 992 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	70 536 552	50 889 046
Sum opptjent egenkapital		-70 536 552	-50 889 046
Sum egenkapital		120 455 458	93 102 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	15 417 685	20 908 270
Sum avsetning for forpliktelser		15 417 685	20 908 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	103 528 891
Leverandørgjeld		408 812	524 903
Annen kortsiktig gjeld		1 085 733	21 838 069
Sum kortsiktig gjeld		1 494 545	125 891 863
Sum gjeld		216 912 231	241 800 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 367 689	334 903 087

OSLO, 11.03.2025

Christian Bruusgaard
styrets leder

Dag Kaas
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Christian Müller
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: MKGKT-8J8ZQ-6FFD1-7D47H-ADKB6-5Y700



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	330 256	289 392 047	24 496 462	314 218 765
Tilgang i året	0	4 587 923	0	4 587 923
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	330 256	293 979 970	24 496 462	318 806 688
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 009	-2 729 162	-1 184 086	-3 924 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 035	-6 977 711	-1 429 051	-8 450 797
Balansført verdi pr 31.12	286 221	287 002 259	23 067 411	310 355 891
Årets av- og nedskrivninger	33 026	4 248 549	244 965	4 526 540
Økonomisk levetid	10	0 - 100	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 490 585	-7 558 596
Skattekostnad	-5 490 585	-7 558 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 138 091	-34 438 914
Permanente forskjeller	244 965	81 655
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-778 821	-3 972 139
Skattepliktig inntekt	-25 671 946	-38 329 398

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	168 565 382	169 344 203	-778 821
Fremførbart underskudd	-73 591 868	-99 263 814	25 671 946
Netto forskjeller	94 973 514	70 080 388	24 893 126
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	94 973 514	70 080 388	24 893 126
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	20 908 270	15 417 685	5 490 585



REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
919 853 670

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	200 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	287 002 260
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 778 000	142 194 000	0	20 000	-50 889 046	93 102 954
Årsresultat	0	0	0	0	-19 647 506	-19 647 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 800 000	25 200 000	0	0	0	27 000 000
Andre endringer	0	0	20 000 010	0	0	20 000 010
Egenkapital 31.12.2024	3 578 000	167 394 000	20 000 010	20 000	-70 536 552	120 455 458

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruusgaard, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-12 13:23:54 UTC



Kaas, Dag

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1437043

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-12 13:31:48 UTC



Müller, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872833

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 14:27:15 UTC



Røed, Finn Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1017937

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-12 16:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKGKT-8J8ZQ-6FFD1-7D47H-ADK86-SY7Q0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.