



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTET OG HUS AS
Forretningsadresse: Buvikveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	2 075 115
Sum inntekter		20 000	2 075 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 585 834	187 780
Sum kostnader		1 585 834	187 780
Driftsresultat		-1 565 834	1 887 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 911	
Sum finansinntekter		3 911	
Annen rentekostnad		863	874 736
Sum finanskostnader		863	874 736
Netto finans		3 048	-874 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 562 786	1 012 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 562 786	1 012 600
Årsresultat		-1 562 786	1 012 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 786	1 012 600
Totalresultat		-1 562 786	1 012 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 562 786	1 012 600
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 786	1 012 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 688 451
Sum varige driftsmidler			7 688 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	8 688 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 370	96 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 370	96 999
Sum omløpsmidler		33 370	96 999
SUM EIENDELER		1 033 370	8 785 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 134 834	572 048
Sum opptjent egenkapital		-2 134 834	-572 048
Sum egenkapital		-534 834	1 027 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 057
Leverandørgjeld		295 962	278 651
Annen kortsiktig gjeld	3	1 272 242	7 476 790
Sum kortsiktig gjeld		1 568 203	7 757 498
Sum gjeld		1 568 203	7 757 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 370	8 785 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Buvikveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 757
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	2 075 115
Sum inntekter		20 000	2 075 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 585 834	187 780
Sum kostnader		1 585 834	187 780
Driftsresultat		-1 565 834	1 887 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 911	
Sum finansinntekter		3 911	
Annen rentekostnad		863	874 736
Sum finanskostnader		863	874 736
Netto finans		3 048	-874 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 562 786	1 012 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 562 786	1 012 600
Årsresultat		-1 562 786	1 012 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 562 786	1 012 600
Totalresultat		-1 562 786	1 012 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 562 786	1 012 600
Sum overføringer og disponeringer		-1 562 786	1 012 600



Organisasjonsnr: 991 387 757
SØRLANDET HYTTES OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 688 451

Sum varige driftsmidler

7 688 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 000 000

8 688 451

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 370

96 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 370

96 999

Sum omløpsmidler

33 370

96 999

SUM EIENDELER

1 033 370

8 785 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2 134 834

572 048

Sum opptjent egenkapital

-2 134 834

-572 048

Sum egenkapital

-534 834

1 027 952

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 057
Leverandørgjeld	295 962		278 651
Annen kortsiktig gjeld	1 272 242	3	7 476 790
Sum kortsiktig gjeld	1 568 203		7 757 498
Sum gjeld	1 568 203		7 757 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 370		8 785 450



Organisasjonsnr: 991 387 757
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sørlandet Hytter Og Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 387 757



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 000	2 075 115
Sum driftsinntekter		20 000	2 075 115
Annen driftskostnad		1 585 834	187 780
Sum driftskostnader		1 585 834	187 780
Driftsresultat		-1 565 834	1 887 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 911	0
Annen rentekostnad		863	874 736
Resultat av finansposter		3 048	-874 736
Resultat før skattekostnad		-1 562 786	1 012 600
Årsresultat		-1 562 786	1 012 600
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 562 786	-1 012 600
Sum overføringer		-1 562 786	1 012 600



BALANSE

SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 688 451
Sum varige driftsmidler		0	7 688 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	8 688 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 370	96 999
Sum omløpsmidler		33 370	96 999
Sum eiendeler		1 033 370	8 785 450



BALANSE

SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 134 834	-572 048
Sum opptjent egenkapital		-2 134 834	-572 048
Sum egenkapital		-534 834	1 027 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 057
Leverandørgjeld		295 962	278 651
Annen kortsiktig gjeld	3	1 272 242	7 476 790
Sum kortsiktig gjeld		1 568 203	7 757 498
Sum gjeld		1 568 203	7 757 498
Sum egenkapital og gjeld		1 033 370	8 785 450

Risør, 07.08.2024

Styret i Sørlandet Hytter Og Hus AS

Linn Furuhaug Holand
styreleder

Bjørn Arne Holand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Hytter Og Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret har som følge av dette iverksatt tiltak for å bedre virksomhetens finansielle stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 050 467. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.