



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 644 544        | 3 520 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 644 544</b> | <b>3 520 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           |      | 1 082 267        | 1 082 267        |
| Annen driftskostnad                           |      | 154 832          | 149 020          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 237 099</b> | <b>1 231 287</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 407 445</b> | <b>2 288 865</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 99 042           | 15 988           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>99 042</b>    | <b>15 988</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 511            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 511</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>97 531</b>    | <b>15 988</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 504 976</b> | <b>2 304 853</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 551 427          | 507 068          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 4 861 222        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -2 907 673       | 1 797 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        |      | 1 140 489         | 997 725           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>1 140 489</b>  | <b>997 725</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                        |      | 20 155 237        | 21 237 504        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>20 155 237</b> | <b>21 237 504</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>21 295 726</b> | <b>22 235 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | -1                |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 5 631 588         | 2 685 056         |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>26 927 313</b> | <b>24 920 285</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 ) |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 12 425 548        | 15 333 221        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>13 425 548</b> | <b>16 333 221</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 7 799 498         | 7 799 498         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>7 799 498</b>  | <b>7 799 498</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>21 225 046</b> | <b>24 132 719</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  |             |                   | 645 895           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 146 854           | 141 671           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 555 413         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 702 267</b>  | <b>787 566</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 702 267</b>  | <b>787 566</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>26 927 313</b> | <b>24 920 285</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 644 544        | 3 520 152        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 644 544</b> | <b>3 520 152</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Ordinær avskrivning                           |             | 1 082 267        | 1 082 267        |
| Annen driftskostnad                           |             | 154 832          | 149 020          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 237 099</b> | <b>1 231 287</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 407 445</b> | <b>2 288 865</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 99 042           | 15 988           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>99 042</b>    | <b>15 988</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 511            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 511</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>97 531</b>    | <b>15 988</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 2 504 976        | 2 304 853        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>551 427</b>   | <b>507 068</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 4 861 222        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -2 907 673       | 1 797 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 1 140 489         | 997 725           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>1 140 489</b>  | <b>997 725</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |                   |                   |
| Tomter og bygninger               | 20 155 237        | 21 237 504        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>20 155 237</b> | <b>21 237 504</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          | <b>21 295 726</b> | <b>22 235 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |                   |                   |
| <b>Varer</b>                      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |                   |                   |
| Kundefordringer                   | -1                |                   |
| Andre kortsiktige fordringer      | 5 631 588         | 2 685 056         |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              | <b>26 927 313</b> | <b>24 920 285</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                   |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 ) | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 12 425 548        | 15 333 221        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>13 425 548</b> | <b>16 333 221</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7 799 498         | 7 799 498         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>7 799 498</b>  | <b>7 799 498</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>21 225 046</b> | <b>24 132 719</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Betalbar skatt                             |                   | 645 895           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 146 854           | 141 671           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 555 413         |                   |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 5 702 267  | 787 566    |
| Sum gjeld                | 5 702 267  | 787 566    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 927 313 | 24 920 285 |



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Signert av:**

| <i>Navn</i>            | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Enger, Trond           | BANKID        | 05-05-2023 13:24 |
| Gulbrandsen, Alexander | BANKID        | 03-05-2023 14:05 |
| Bentsrud, Cathrine S   | BANKID        | 03-05-2023 12:46 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Lierskogen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2022**

| DRIFTSINTEKTER                             | NOTE | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 2    | 3 644 544        | 3 520 152        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 644 544</b> | <b>3 520 152</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 154 832          | 149 020          |
| Ordinær avskrivning                        | 5    | 1 082 267        | 1 082 267        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 237 099</b> | <b>1 231 287</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>2 407 445</b> | <b>2 288 865</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 99 042           | 15 988           |
| Rentekostnader                             |      | 1 511            | 0                |
| <b>Netto finansinntekter</b>               |      | <b>97 531</b>    | <b>15 988</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 504 976</b> | <b>2 304 853</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 4    | 551 427          | 507 088          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                       | 7    | 4 861 222        | 0                |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 7    | -2 907 673       | 1 797 785        |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>1 953 549</b> | <b>1 797 785</b> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                         | NOTE | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 4    | 1 140 489         | 997 725           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>1 140 489</b>  | <b>997 725</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger               | 5    | 20 155 237        | 21 237 504        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>20 155 237</b> | <b>21 237 504</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>21 295 726</b> | <b>22 235 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Andre fordringer                  | 8, 9 | 5 631 587         | 2 685 056         |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>5 631 587</b>  | <b>2 685 056</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>26 927 313</b> | <b>24 920 285</b> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD            | NOTE | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 6, 7 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | 15 333 221        | 15 333 221        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>16 333 221</b> | <b>16 333 221</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    | 4 891 825         | 7 799 498         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 891 825</b>  | <b>7 799 498</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>21 225 046</b> | <b>24 132 719</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4    | 0                 | 645 895           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 146 854           | 141 671           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8    | 5 555 413         | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 702 267</b>  | <b>787 566</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 702 267</b>  | <b>787 566</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>26 927 313</b> | <b>24 920 285</b> |

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Lierskogen Eiendom AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Lierskogen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 644 544 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2022   | 2021   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon               | 11 450 | 10 950 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

| <b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt   | 0                 | 645 895           |
| Endring utsatt skatt                                       | -142 764          | -138 827          |
| Skatt av konsernbidrag                                     | 694 191           | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                     | <b>551 427</b>    | <b>507 068</b>    |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>                   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                         | 2 504 976         | 2 304 853         |
| Endring i midlertidige forskjeller                         | 648 926           | 631 034           |
| Permanente forskjeller                                     | 1 511             | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag                                       | -3 155 413        | 0                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                | <b>0</b>          | <b>2 935 886</b>  |
| Betalbar skatt   | 0                 | 645 895           |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                            | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Driftsmidler   | -5 184 040        | -4 535 114        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>-5 184 040</b> | <b>-4 535 114</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>-1 140 489</b> | <b>-997 725</b>   |
| <b>Endringer i utsatt skatt</b>                            | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Balanse 1.1  | -997 725          | -858 898          |
| Innregnet mot resultat                                     | -142 764          | -138 827          |
| <b>Balanse 31.12</b>                                       | <b>-1 140 489</b> | <b>-997 725</b>   |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

|  | <b>Tomter og bygninger</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                  | 30 674 963                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>           | <b>30 674 963</b>          |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022        | 9 437 459                  |
| Årets avskrivninger                          | 1 082 267                  |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b> | <b>10 519 727</b>          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>              | <b>20 155 237</b>          |
| Økonomisk levetid (år)                       | 5-50 år                    |
| Avskrivningsplan                             | Lineær                     |

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022              | 1 000 000         | 15 333 221           | 7 799 498            | 24 132 719         |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |                      |                      |                    |
| Konsemsbidrag avgitt                | 0                 | 0                    | -4 861 222           | -4 861 222         |
| Årsresultat                         | 0                 | 0                    | 1 953 549            | 1 953 549          |
| Egenkapital 31.12.2022              | 1 000 000         | 15 333 221           | 4 891 825            | 21 225 046         |

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Andre<br>kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
|                         | 2022                            | 2021      |
| Foretak i samme konsern | 5 615 661                       | 2 672 322 |

|                         | Annen<br>kortsiktig gjeld |      |
|-------------------------|---------------------------|------|
|                         | 2022                      | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 5 555 413                 | 0    |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemsbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Ei


Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2023-05-03**

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-03**

Identifikasjon

 bankID™ Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lierskogen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: MEJA3-1J7W2-PPMWG-JBZ1Y-50UQZ-VJ25E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lierskogen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: MEJA3-1J7W2-PPMWWG-JBZ1Y-50UQZ-VJ25E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEJA3-1J7W2-PPMWG-JBZ1Y-50UQZ-VJ25E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>