



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA KONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	70 000	
Annen driftskostnad	2	16 200	16 814
Sum kostnader		86 200	16 814
Driftsresultat		313 800	-16 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	25
Sum finansinntekter		3	25
Netto finans		3	25
Ordinært resultat før skattekostnad		313 803	-16 789
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 688	-16 789
Årsresultat		273 688	-16 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 688	-16 789
Totalresultat		273 688	-16 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 789
Avsatt til annen egenkapital		273 688	
Sum overføringer og disponeringer		273 688	-16 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 213 000	3 283 000
Sum varige driftsmidler		3 213 000	3 283 000
Sum anleggsmidler		3 213 000	3 283 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 000	25 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	25 197
Sum omløpsmidler		424 000	25 197
SUM EIENDELER		3 637 000	3 308 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	274 455	767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		274 455	767
Sum egenkapital		298 885	25 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		2 565 293
Sum annen langsiktig gjeld			2 565 293
Sum langsiktig gjeld		0	2 565 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	15 000	
Betalbar skatt	4	40 115	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 283 000	717 707
Sum kortsiktig gjeld		3 338 115	717 707
Sum gjeld		3 338 115	3 283 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 000	3 308 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857058

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA KONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	70 000	
Annen driftskostnad	2	16 200	16 814
Sum kostnader		86 200	16 814
Driftsresultat		313 800	-16 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	25
Sum finansinntekter		3	25
Netto finans		3	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 688	-16 789
Årsresultat		273 688	-16 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 688	-16 789
Totalresultat		273 688	-16 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 789
Avsatt til annen egenkapital		273 688	
Sum overføringer og disponeringer		273 688	-16 789



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 213 000	3 283 000
Sum varige driftsmidler		3 213 000	3 283 000
Sum anleggsmidler		3 213 000	3 283 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 000	25 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	25 197
Sum omløpsmidler		424 000	25 197
SUM EIENDELER		3 637 000	3 308 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	274 455	767
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		274 455	767
Sum egenkapital		298 885	25 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		2 565 293



Sum annen langsiktig gjeld			2 565 293
Sum langsiktig gjeld		0	2 565 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	15 000	
Betalbar skatt	4	40 115	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 283 000	717 707
Sum kortsiktig gjeld		3 338 115	717 707
Sum gjeld		3 338 115	3 283 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 000	3 308 197



Organisasjonsnr: 821 685 192
DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Kontor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damika Kontor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 273.688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

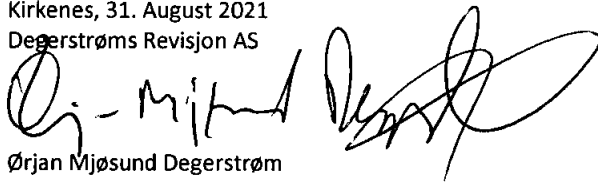
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 31. August 2021

Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		400 000	0
Ordinære avskrivninger	6	70 000	0
Annen driftskostnad	2	16 200	16 814
Sum driftskostnader		86 200	16 814
Driftsresultat		313 800	-16 814
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	25
Resultat av finansposter		3	25
Ordinært resultat før skattekostnad		313 803	-16 789
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 115	0
Ordinært resultat		273 688	-16 789
Årsresultat		273 688	-16 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		273 688	0
Overført til udekket tap		0	16 789
Sum overføringer		273 688	-16 789



BALANSE

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 213 000	3 283 000
Sum varige driftsmidler		3 213 000	3 283 000
Sum anleggsmidler		3 213 000	3 283 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd		24 000	25 197
Sum omløpsmidler		424 000	25 197
Sum eiendeler		3 637 000	3 308 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	274 455	767
Sum opptjent egenkapital		274 455	767
Sum egenkapital		298 885	25 197
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	2 565 293
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 565 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	15 000	0
Betalbar skatt	4	40 115	0
Konserngjeld	9	3 283 000	717 707
Sum kortsiktig gjeld		3 338 115	717 707
Sum gjeld		3 338 115	3 283 000
Sum egenkapital og gjeld		3 637 000	3 308 197



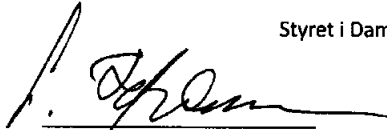
BALANSE

DAMIKA KONTOR EIENDOM AS

Havøysund

31/8-2021

Styret i Damika Kontor Eiendom AS


Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder


Merethe Stabeli Karthigesan
styremedlem



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	7.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>2.500</u>

Sum revisjonshonorar, ekskl. mva. 9.500

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva. 2.500

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	313.803
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-68.910
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	<u>-62.551</u>
Årets skattemessige resultat	<u>182.342</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	<u>-189.744</u>	<u>-120.835</u>	<u>-68.910</u>
Sum midlertidige forskjeller	-189.744	-120.835	-68.910
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-62.551</u>	<u>0</u>	<u>-62.551</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-252.296</u>	<u>-120.835</u>	<u>-131.461</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-55.505</u>	<u>-26.584</u>	<u>-28.921</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2020.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	40.115
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>40.115</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	-5.570	767	25.197
Årsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>273.688</u>	<u>273.688</u>
Egenkapital 31.12.2020	30.000	-5.570	274.455	298.885



Noter til regnskapet for Damika Kontor Eiendom AS

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.20	3.283.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3.283.000
Akk. avskrivninger 31.12.20	70.000
Bokført verdi pr. 31.12.20	3.213.000
Årets avskrivninger	70.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	0	1.454.591

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Pantelån	0	2.565.293

Balansført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	3.213.000	3.283.000
--------------	-----------	-----------

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
AS Havøysund Hotell	400.000	0	3.298.000	717.707