



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Patricksson
Wolffs gate 4
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 339 220	2 155 544
Sum inntekter		4 339 220	2 155 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		908 183	662 385
Sum kostnader		908 183	662 385
Driftsresultat		3 431 037	1 493 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	239
Sum finansinntekter		178	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 638	3 225
Annen rentekostnad	4	3 170 887	2 915 028
Sum finanskostnader		3 201 525	2 918 253
Netto finans		-3 201 347	-2 918 014
Ordinært resultat før skattekostnad		229 690	-1 424 855
Skattekostnad på resultat	5	50 532	-449 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 158	-975 688
Årsresultat		179 158	-975 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 158	-975 688
Totalresultat		179 158	-975 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	179 158	-906 619
Overført fra annen egenkapital			-69 069
Sum overføringer og disponeringer		179 158	-975 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	398 635	449 167
Sum immaterielle eiendeler		398 635	449 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 124 709	49 124 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		49 124 709	49 124 709
Sum anleggsmidler		49 523 344	49 573 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 745	38 259
Sum fordringer		40 745	38 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 270	1 051 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 270	1 051 331
Sum omløpsmidler		1 036 015	1 089 590
SUM EIENDELER		50 559 360	50 663 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 369 478	1 369 478
Sum innskutt egenkapital		1 473 478	1 473 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	727 461	906 619
Sum opptjent egenkapital		-727 461	-906 619
Sum egenkapital		746 017	566 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 387 500	48 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 887 500	49 177 500
Sum langsiktig gjeld		48 887 500	49 177 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677	15 968
Annen kortsiktig gjeld		901 166	903 141
Sum kortsiktig gjeld		925 843	919 108
Sum gjeld		49 813 343	50 096 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 559 360	50 663 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313616

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Patricksson
Wolffs gate 4
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 925 593 508
MOGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 339 220	2 155 544
Sum inntekter		4 339 220	2 155 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		908 183	662 385
Sum kostnader		908 183	662 385
Driftsresultat		3 431 037	1 493 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	239
Sum finansinntekter		178	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 638	3 225
Annen rentekostnad	4	3 170 887	2 915 028
Sum finanskostnader		3 201 525	2 918 253
Netto finans		-3 201 347	-2 918 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	50 532	-449 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 158	-975 688
Årsresultat		179 158	-975 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 158	-975 688
Totalresultat		179 158	-975 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	179 158	-906 619
Overført fra annen egenkapital			-69 069
Sum overføringer og disponeringer		179 158	-975 688



Organisasjonsnr: 925 593 508
MOGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	398 635	449 167
Sum immaterielle eiendeler		398 635	449 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	49 124 709	49 124 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		49 124 709	49 124 709

Sum anleggsmidler

		49 523 344	49 573 876
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		40 745	38 259
Sum fordringer		40 745	38 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		995 270	1 051 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 270	1 051 331

Sum omløpsmidler

		1 036 015	1 089 590
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		50 559 360	50 663 467
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 369 478	1 369 478
Sum innskutt egenkapital		1 473 478	1 473 478

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	727 461	906 619
Sum opptjent egenkapital		-727 461	-906 619
Sum egenkapital		746 017	566 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 387 500	48 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 887 500	49 177 500
Sum langsiktig gjeld		48 887 500	49 177 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677	15 968
Annen kortsiktig gjeld		901 166	903 141
Sum kortsiktig gjeld		925 843	919 108
Sum gjeld		49 813 343	50 096 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 559 360	50 663 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 593 508
MOGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mogata 22 AS

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Mogata 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styre leders ansvar for årsregnskapet

Styre leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

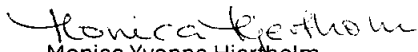


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 19. februar 2025
VIKEN REVISJON AS


Monica Yvonne Hjertholm
Statsautorisert Revisor
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr; 925 269 417 mva



Årsregnskap 2024 for Mogata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mogata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 339 220	2 155 544
Sum driftsinntekter		4 339 220	2 155 544
Annen driftskostnad		908 183	662 385
Sum driftskostnader		908 183	662 385
Driftsresultat		3 431 037	1 493 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 638	3 225
Annen rentekostnad	4	3 170 887	2 915 028
Resultat av finansposter		-3 201 347	-2 918 014
Resultat før skattekostnad		229 690	-1 424 855
Skattekostnad på resultat	5	50 532	-449 167
Resultat		179 158	-975 688
Årsresultat		179 158	-975 688
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	179 158	-906 619
Overført fra annen egenkapital		0	69 069
Sum overføringer		179 158	-975 688

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mogata 22 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	398 635	449 167
Sum immaterielle eiendeler		398 635	449 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 124 709	49 124 709
Sum varige driftsmidler		49 124 709	49 124 709
Sum anleggsmidler		49 523 344	49 573 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 745	38 259
Sum fordringer		40 745	38 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 270	1 051 331
Sum omløpsmidler		1 036 015	1 089 590
Sum eiendeler		50 559 360	50 663 467

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mogata 22 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Overkurs	6	1 369 478	1 369 478
Sum innskutt egenkapital		1 473 478	1 473 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-727 461	-906 619
Sum opptjent egenkapital		-727 461	-906 619
Sum egenkapital		746 017	566 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 387 500	48 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 887 500	49 177 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 677	15 968
Annen kortsiktig gjeld		901 166	903 141
Sum kortsiktig gjeld		925 843	919 108
Sum gjeld		49 813 343	50 096 608
Sum egenkapital og gjeld		50 559 360	50 663 467
Oslo, 12.02.2025 Styret i Mogata 22 AS			
<hr/> Øyvind Selnes Patricksson Styreleder		<hr/> Hege Prørach Selnes Styremedlem	
<hr/> Kai Birger Patricksson Styremedlem		<hr/> Ellen Hodt Styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mogata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 124 709	49 124 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 124 709	49 124 709
= Bokført verdi 31.12.24	49 124 709	49 124 709

Eiendommen er et utleiebygg som kun inneholder boenheter. Bygget ble totalrehabilitert i 2023.

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	2024	2023
Gjeld til Topa AS	300 000	200 000
Gjeld til Ellen Hodt Invest AS	100 000	100 000
Gjeld til Kjellmann Holding AS	100 000	0
Sum langsiktig gjeld	500 000	300 000

Lånene renteberegnes med 6,45% og tilbakebetales såsnart likviditeten i selskapet tillater det.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 387 500	48 877 500
Sum	48 387 500	48 877 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 124 709	49 124 709
Sum	49 124 709	49 124 709

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 532	-449 167
Skattekostnad ordinært resultat	50 532	-449 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 690	-1 424 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-39 592 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 690	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 016 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Andre forskjeller	39 592 050	39 592 050	0
Sum	39 592 051	39 592 051	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 404 029	-41 633 719	-229 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 811 978	-2 041 668	-229 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-398 635	-449 167	-50 532

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	104 000	1 369 478	-906 619	566 858
Årets resultat			179 158	179 158
Pr 31.12.2024	104 000	1 369 478	-727 461	746 017

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogata 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 000	1,0	104 000
Sum	104 000		104 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hege Prøsch Selnes	33 330	32,0
Ellen Hodt Invest as	26 000	25,0
Kjellmann Holding as	26 000	25,0
Topa Holding as	18 670	18,0
Totalt antall aksjer	104 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Prøsch Selnes	Styremedlem	33 330
Ellen Hodt	Styremedlem	26 000
Kai Birger Patricksson	Styremedlem	26 000
Øyvind Selnes Patricksson	Styreleder	6 161
Totalt antall aksjer		91 491