



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 877 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse:	Skreda Skreda 47 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 922 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		192 000	196 378
Sum inntekter		5 114 000	2 596 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 282 148	1 779 483
Annen driftskostnad		886 312	630 512
Sum kostnader		3 168 460	2 409 995
Driftsresultat		1 945 540	186 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 193	221
Annen finansinntekt			46 596
Sum finansinntekter		16 193	46 817
Annen rentekostnad		1 739 151	1 204 649
Annen finanskostnad			84 966
Sum finanskostnader		1 739 151	1 289 615
Netto finans		-1 722 958	-1 242 799
Ordinært resultat før skattekostnad		222 581	-1 056 416
Skattekostnad på resultat	4	48 579	-232 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 002	-824 048
Årsresultat	5	174 002	-824 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 002	-824 048
Totalresultat		174 002	-824 048
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-2 498 539
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 674 491
Overført fra annen egenkapital		-225 998	
Sum overføringer og disponeringer		174 002	-824 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 111 608	68 941 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 700	643 500
Sum varige driftsmidler		69 471 308	69 585 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	610 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		35 834	45 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 163	1 256 163
Sum anleggsmidler		70 717 471	70 841 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	273 174	1 232 461
Andre kortsiktige fordringer		313 488	315 331
Konsernfordringer	8	5 206 030	4 181 995
Sum fordringer		5 792 692	5 729 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 585	6 235 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 585	6 235 097
Sum omløpsmidler		9 998 278	11 964 884
SUM EIENDELER		80 715 749	82 806 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 110 530	11 631 812
Sum opptjent egenkapital		38 520 692	38 041 974
Sum egenkapital		38 650 692	38 171 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 815 262	8 640 502
Sum avsetninger for forpliktelser		7 815 262	8 640 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 165 196	32 869 644
Sum annen langsiktig gjeld		31 165 196	32 869 644
Sum langsiktig gjeld		38 980 458	41 510 146
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 703 724	1 703 000
Leverandørgjeld		483 536	253 593
Betalbar skatt	4	169 103	
Skyldig offentlige avgifter		103 630	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 606	1 167 814
Sum kortsiktig gjeld		3 084 599	3 124 407
Sum gjeld		42 065 057	44 634 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 715 749	82 806 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694728

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 922 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		192 000	196 378
Sum inntekter		5 114 000	2 596 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 282 148	1 779 483
Annen driftskostnad		886 312	630 512
Sum kostnader		3 168 460	2 409 995
Driftsresultat		1 945 540	186 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 193	221
Annen finansinntekt			46 596
Sum finansinntekter		16 193	46 817
Annen rentekostnad		1 739 151	1 204 649
Annen finanskostnad			84 966
Sum finanskostnader		1 739 151	1 289 615
Netto finans		-1 722 958	-1 242 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	222 581	-1 056 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 579	-232 368
Årsresultat	5	174 002	-824 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 002	-824 048
Totalresultat		174 002	-824 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-2 498 539
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 674 491
Overført fra annen egenkapital		-225 998	



Sum overføringer og
disponeringer

174 002

-824 048



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 111 608	68 941 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	359 700	643 500
Sum varige driftsmidler		69 471 308	69 585 479

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	610 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		35 834	45 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 163	1 256 163

Sum anleggsmidler 70 717 471 70 841 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	273 174	1 232 461
Andre kortsiktige fordringer		313 488	315 331
Konsernfordringer	8	5 206 030	4 181 995
Sum fordringer		5 792 692	5 729 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 205 585	6 235 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 205 585	6 235 097

Sum omløpsmidler 9 998 278 11 964 884

SUM EIENDELER 80 715 749 82 806 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 110 530	11 631 812
Sum opptjent egenkapital		38 520 692	38 041 974
Sum egenkapital		38 650 692	38 171 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 815 262	8 640 502
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 815 262	8 640 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 165 196	32 869 644
Sum annen langsiktig gjeld		31 165 196	32 869 644
Sum langsiktig gjeld		38 980 458	41 510 146
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 703 724	1 703 000
Leverandørgjeld		483 536	253 593
Betalbar skatt	4	169 103	
Skyldig offentlige avgifter		103 630	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 606	1 167 814
Sum kortsiktig gjeld		3 084 599	3 124 407
Sum gjeld		42 065 057	44 634 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 715 749	82 806 526



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



oppstill



Årsregnskap

2023

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

Org.nr.:989 877 399

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 922 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		192 000	196 378
Sum driftsinntekter		5 114 000	2 596 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 282 148	1 779 483
Annen driftskostnad		886 312	630 512
Sum driftskostnader		3 168 460	2 409 995
Driftsresultat		1 945 540	186 383
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 193	221
Annen finansinntekt		0	46 596
Annen rentekostnad		1 739 151	1 204 649
Annen finanskostnad		0	84 966
Resultat av finansposter		-1 722 958	-1 242 799
Resultat før skattekostnad		222 581	-1 056 416
Skattekostnad på resultat	4	48 579	-232 368
Resultat		174 002	-824 048
TOTALRESULTAT			
Årsresultat	5	174 002	-824 048
Totalresultat		174 002	-824 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 674 491
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	2 498 539
Overført fra annen egenkapital		225 998	0
Sum overføringer		174 002	-824 048



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	69 111 608	68 941 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 700	643 500
Sum varige driftsmidler		69 471 308	69 585 479
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	610 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		35 834	45 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 163	1 256 163
Sum anleggsmidler		70 717 471	70 841 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	273 174	1 232 461
Fordring på foretak i samme konsern	8	5 206 030	4 181 995
Andre kortsiktige fordringer		313 488	315 331
Sum fordringer		5 792 692	5 729 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 585	6 235 097
Sum omløpsmidler		9 998 278	11 964 884
Sum eiendeler		80 715 749	82 806 526



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 110 530	11 631 812
Sum opptjent egenkapital		38 520 692	38 041 974
Sum egenkapital		38 650 692	38 171 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 815 262	8 640 502
Sum avsetning for forpliktelser		7 815 262	8 640 502
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 165 196	32 869 644
Sum annen langsiktig gjeld		31 165 196	32 869 644
KORTSIKTIG GJELD			
Første års avdrag langsiktig gjeld	6	1 703 724	1 703 000
Leverandørgjeld		483 536	253 593
Betalbar skatt	4	169 103	0
Skyldig offentlige avgifter		103 630	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		224 606	1 167 814
Sum kortsiktig gjeld		3 084 599	3 124 407
Sum gjeld		42 065 057	44 634 553
Sum egenkapital og gjeld		80 715 749	82 806 526

Leknes, 30.06.2024
Styret i Lofoten Fritidsbolig AS

Rolf Sverre Høyen
Daglig leder/Styremedlem

Terje K Hansen
Styreleder

Lill Åse Olavsén Høyen
Styremedlem

Bjørge R Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er fra og med 2016 satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balansen utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Ferdigstilte bygg, samt ubebygde tomter som inngår i utleieprosjektet er vurdert til markedspris. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 544 385	1 684 532	40 228 916
Oppskrivning pr. 01.01.23	37 062 438		37 062 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 149 329	18 648	2 167 977
Markedsverdi 31.12.23	77 756 151	1 703 180	79 459 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 644 544	1 343 480	9 988 024
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 644 544	1 343 480	9 988 024
Bokført verdi 31.12.23	69 111 607	359 700	69 471 307
Årets ordinære avskrivninger	1 089 100	302 448	1 391 548
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	890 600		890 600

Selskapet benytter forenklet IFRS-regler og har i den forbindelse foretatt verdiregulering av eiendommer som inngår i utleieprosjektet.

Til grunn for verdireguleringen ligger verdsettelse fra ekstern takstmann av 2022 for hhv turistanlegget på Skreda, eiendom storeidøya, og tomten på Finnbuholmen. For ferdigstilte leiligheter er reell omsetningsverdi for identiske leiligheter/boenheter lagt til grunn.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 103	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 524	-232 368
Skattekostnad ordinært resultat	48 579	-232 368

Skattepliktig inntekt:



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Resultat før skatt	222 581	-1 056 416
Permanente forskjeller	-1 767	200
Endring i midlertidige forskjeller	1 007 229	596 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 392	0
Skattepliktig inntekt	768 651	-459 392
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 103	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 413 920	33 893 649	479 729
Fordringer	0	3 203 256	3 203 256
Gevinst – og tapskonto	2 109 997	2 637 496	527 499
Sum	35 523 917	39 734 401	4 210 485
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-459 392	-459 392
Grunnlag for utsatt skatt	35 523 917	39 275 010	3 751 093
Utsatt skatt (22 %)	7 815 262	8 640 502	825 240

Ekstraordinære poster utgjør i sin helhet oppskrivninger av anleggsmidler i hht ny takst knyttet til at selskapet rapporterer årsregnskap i hht forenklede IFRS-regler.

Differansen mellom utsatt skatt i balansen og note pr 2021 er relatert til skatt knyttet til utfisjonert eiendel. Se note om fisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	26 410 162	11 631 812	38 171 974
Prinsippendring IFRS		0	0	0
Pr 01.01.2023	130 000	26 410 162	11 631 812	38 171 974
Årets resultat		0	174 002	174 002
Utbytte			-400 000	-400 000
Prinsippendring fusjonsfordring			704 716	704 716
Pr. 31.12.2023	130 000	26 410 162	12 110 530	38 650 692

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Langsiktig gjeld**

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 353 920	26 057 644
Sum	24 353 920	26 057 644
Gjeld sikret ved pant	32 868 920	34 572 644
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	69 111 608	68 941 979
Sum	69 111 608	68 941 979

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Buksnesfjorden Brygge AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-695 374	511
Hesja AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	100 000	100 000	79 923	-8 969
Lofoten BaseCamp AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	480 329	884 983	925 651
Lofoteiendom AS	Vestvågøy	25,0%	25,0%	600 000	600 000	3 357 316	-63 743
Sum				760 000	1 210 329	3 626 848	853 450

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	273 174	1 232 461
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 206 030	4 181 995
Sum	5 479 204	5 414 456

Gjeld

Selskapet har ingen gjeld til øvrige selskaper i konsern.

I Andre kortsiktige fordringer konsern inngår en fusjonsfordring pålydene kr. 4.076.425,- til datterselskapet Buksnesfjord Brygge AS. Hele eller deler av fordringen vil i 2024 bli konvertert over til egenkapital i selskapet. Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende i konsern for 2024. Øvrig mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Sverre Høyen	50	50,0	50,0
Terje K Hansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Sverre Høyen	Daglig leder/Styremedlem	50
Terje K Hansen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Fritidsbolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes 29.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Fritidsbolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174.002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Fritidsbolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
ORG. NR. 989 877 399

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2023



	<u>2023</u>	<u>2022</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	222.581	-1.056.416
Betalbar skatt	0	-163.982
Avskrivninger	2.282.148	1.779.483
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	959.287	-25.269
Leverandører	229.943	-468.437
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensningsposter	-1.851.770	850.704
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 1.842.189	916.083
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-2.167.977	-18.202.444
Utbetalinger ved investering i aksjer	0	-30.000
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2 -2.167.977	-18.232.444
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt		
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-1.703.724	20.448.276
Utbetalt konsernbidrag	0	-577.345
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 -1.703.724	19.870.931
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-2.029.512	2.554.570
Likviditetsbeholdning 01.01	6.235.097	3.680.528
Likviditetsbeholdning 31.12	4.205.585	6.235.098